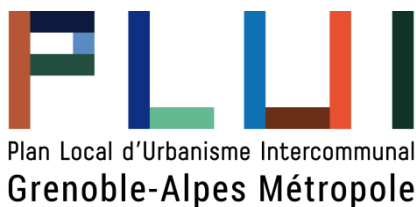




RÈGLEMENT

TOME 6.2

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS MIXITÉ SOCIALE



Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

PLUi approuvé le 20 décembre 2019
Dernière actualisation : Modification n°2 du 05 juillet 2024*
** Pour plus d'information, se référer au tableau des procédures d'évolution*

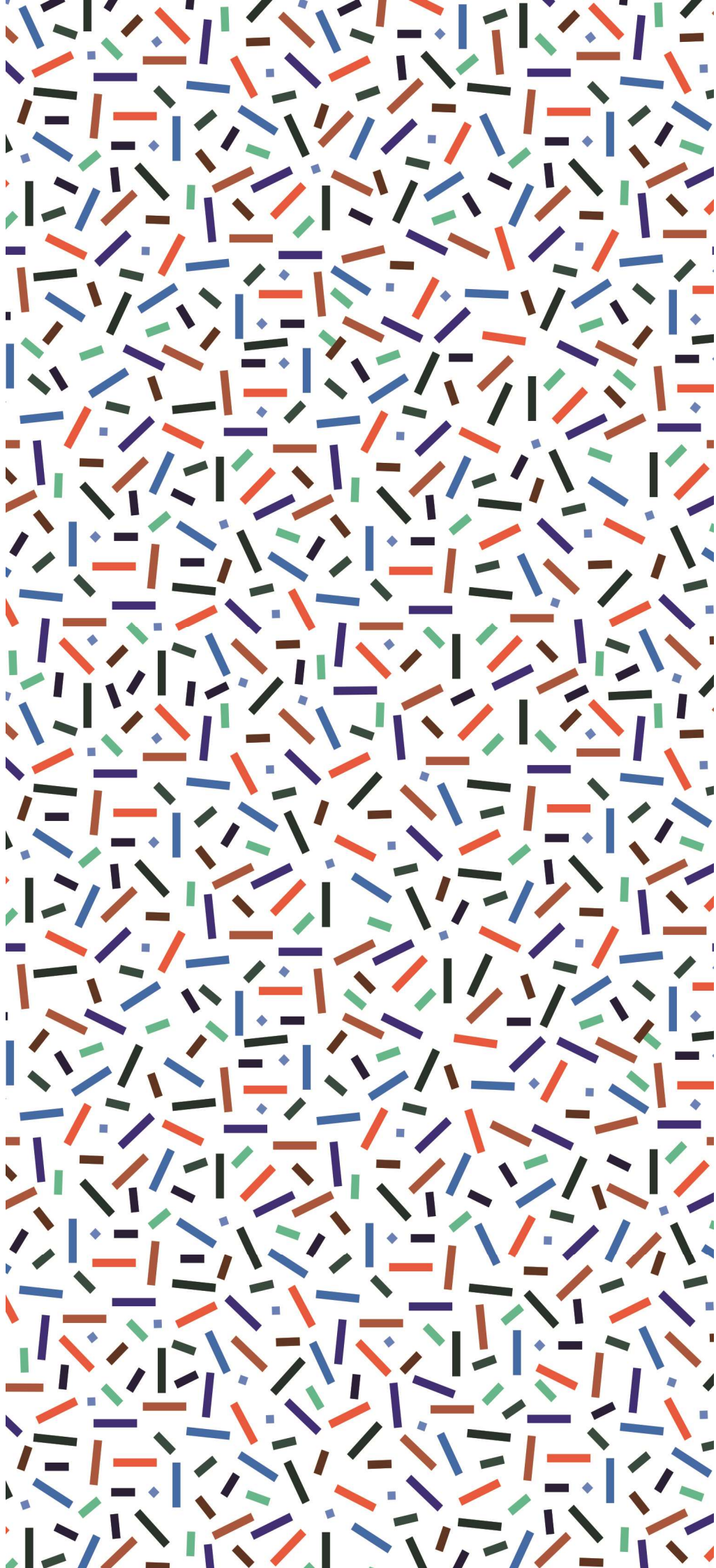
N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
BRIE-ET-ANGONNES (BEA) - Code INSEE 38059	
ERS_2_BEA	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 7060m ²
ERS_3_BEA	Programme comportant au moins 7 logements sociaux ou 490 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 5400m ²
ERS_4_BEA	Programme comportant au moins 12 logements sociaux ou 840 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 5240m ²
CHAMP-SUR-DRAC (CSD) - Code INSEE 38071	
ERS_4_CSD	Programme comportant au moins 6 logements sociaux ou 420 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 4140m ²
CLAIX (CLX) - Code INSEE 38111	
ERS_1_CLX	Programme comportant au moins 30 logements sociaux ou 2100 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 5765m ²
ERS_2_CLX	Programme comportant au moins 16 logements sociaux ou 1120 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1930m ²
CORENC (COR) - Code INSEE 38068	
ERS_1_COR	Programme comportant au moins 15 logements sociaux ou 1050 m ² de surface de plancher, dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4743m ²
ERS_2_COR	Programme d'au moins 50 logements et 3500 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 5670m ²
ERS_5_COR	Programme d'au moins 6 logements et 420 m ² de surface de plancher, en 100% dédiés au logement social comptabilisé SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 2030m ²
ERS_7_COR	Programme d'au moins 38 logements et 2660 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 5279m ²
ERS_8_COR	Programme d'au moins 15 logements et 1050 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 3383m ²
ERS_9_COR	Programme d'au moins 60 logements et 4200 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 5670m ²
ERS_10_COR	Programme d'au moins 20 logements et 1400 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 1928m ²
ERS_11_COR	Programme d'au moins 30 logements et 2100 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% minimum de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 4350m ²
DOMENE (DOM) - Code INSEE 38150	
ERS_1_DOM	Programme comportant au moins 80 logements et 5600m ² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au LLS (PLUS-PLAI) et comportant au moins 40% de PLAI, 18190m ²
ERS_2_DOM	Programme comportant au moins 40 logements et 2800m ² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au LLS (PLUS-PLAI) et comportant au moins 40% de PLAI, 8319m ²
ERS_4_DOM	Programme comportant au moins 20 logements et 1400m ² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au LLS (PLUS-PLAI) et comportant au moins 40% de PLAI, 3481m ²
EYBENS (EYB) - Code INSEE 38158	
ERS_1_EYB	Programme comportant au moins 20 logements sociaux ou 1400 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 645m ²
ERS_2_EYB	Programme comportant au moins 10 logements sociaux et 700 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 1580m ²
ERS_6_EYB	Programme comportant au moins 38 logements sociaux ou 2660 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 5620m ²
ERS_9_EYB	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 2510m ²
ERS_10_EYB	Programme comportant au moins 25 logements sociaux ou 1750 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1020m ²
ERS_11_EYB	Programme comportant au moins 5 logements sociaux ou 350 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 790m ²
ERS_13_EYB	Programme comportant au moins 20 logements sociaux ou 1400 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 535m ²
GIERES (GIE) - Code INSEE 38179	
ERS_1_GIE	Programme dédié à l'accueil d'un EHPAD comportant au moins 80 lits, 8230m ²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
GRENOBLE (GRE) - Code INSEE 38185	
ERS_1_GRE	Programme comportant au moins 1600 m ² de surface de plancher et au moins 21 logements, dont 100% de LLS, 734m ²
ERS_2_GRE	Programme comportant au moins 1200 m ² de surface de plancher et au moins 15 logements, dont 100% de LLS, 791m ²
ERS_3_GRE	Programme comportant au moins 1900 m ² de surface de plancher et au moins 25 logements, dont 100% de LLS, 1085m ²
ERS_4_GRE	Programme comportant au moins 1900 m ² de surface de plancher et au moins 25 logements, dont 100% de LLS, 1276m ²
ERS_5_GRE	Programme comportant au moins 5800 m ² de surface de plancher et au moins 77 logements, dont 50% de LLS, 4777m ²
JARRIE (JAR) - Code INSEE 38200	
ERS_1_JAR	Programme comportant au moins 3 logements sociaux ou 210 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1635m ²
ERS_2_JAR	Programme comportant au moins 15 logements sociaux ou 1050 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 4160m ²
ERS_4_JAR	Programme comportant au moins 9 logements sociaux ou 630 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1720m ²
ERS_5_JAR	Programme comportant au moins 12 logements sociaux ou 840 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 3150m ²
ERS_6_JAR	Programme comportant au moins 12 logements sociaux ou 840 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 2690m ²
ERS_7_JAR	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1725m ²
ERS_9_JAR	Programme comportant au moins 6 logements sociaux ou 420 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 995m ²
ERS_10_JAR	Programme comportant au moins 6 logements sociaux ou 420 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 30% de PLAI, 1250m ²
ERS_11_JAR	Programme comportant au moins 6 logements et au moins 420m ² de surface de plancher, dont 100 % dédiés au logement social , 820m ²
ERS_12_JAR	Programme comportant au moins 3 logements et au moins 210m ² de surface de plancher, dont 100 % dédiés au logement social, 458m ²
MEYLAN (MEY) - Code INSEE 38229	
ERS_1_MEY	Programme comportant au moins 55 logements sociaux ou 3850 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1,28 ha
ERS_2_MEY	Programme comportant au moins 175 logements sociaux ou 12250 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI et 10% max de PLS, 19050 m ²
ERS_3_MEY	Programme d'au moins 200 logements et 14000 m ² de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 11464 m ²
ERS_4_MEY	Programme comportant au moins 128 logements et 8960m ² de surface de plancher : comportant 35% minimum en PLUS-PLAI dont au moins 40% de logements PLAI et comportant 10% de logements en accession sociale via le BRS, 8802m ²
ERS_5_MEY	Programme comportant au moins 30 logements et 2100 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% en PLUS-PLAI dont 40% de PLAI, et le reste de l'opération en accession sociale via le BRS, 6249m ²
ERS_6_MEY	Programme comportant au moins 35 logements et 2450 m ² de surface de plancher, dédiés à l'accession sociale via le BRS, 8307m ²
ERS_7_MEY	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m ² de surface de plancher 100% dédiés en PLUS-PLAI comportant au moins 40% de logements PLAI, 3075m ²
ERS_8_MEY	Programme comportant au moins 50 logements et 3500 m ² de surface de plancher comportant au moins 50% PLUS-PLAI dont au moins 40% de logements PLAI, 9169m ²
ERS_9_MEY	Programme d'au moins 60 logements et 4200 m ² de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 10616 m ²
ERS_10_MEY	Programme d'au moins 60 logements et 4200 m ² de surface de plancher, comportant au moins 35% de PLUS-PLAI dont 50% de PLAI minimum, et comportant au moins 15% de logements en PLS spécifiques et/ou en accession sociale via le BRS, 6249 m ²
POISAT (POI) - Code INSEE 38309	
ERS_1_POI	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 830m ²

N° emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
SAINT-EGREVE (SEG) - Code INSEE 38382	
ERS_1_SEG	Programme comportant au moins 50 logements soit 3500 m ² de surface de plancher, dont 50% de logements sociaux (soit 25 logements sociaux et 1750 m ² de surface de plancher), dont 35% de PLAI soit 9 logements et 630 m ² de surface de plancher, 8398m ²
ERS_2_SEG	Programme comportant 8 logements soit 560 m ² de surface de plancher dont 50% de logements sociaux, dont 35% de PLAI soit 2 logements et 140 m ² de surface de plancher. Un minimum de 50% des logements devront être réalisés en BRS, 1104m ²
ERS_3_SEG	Programme comportant environ 40 logements (environ 2800 m ² de surface de plancher) dont 50% de logements sociaux, soit 20 logements sociaux (1400 m ² de surface de plancher), dont 35% de PLAI soit 7 logements et 490 m ² de surface de plancher, 3728m ²
ERS_4_SEG	Programme comportant environ 6 logements sociaux (environ 520 m ² de surface de plancher), dont 35% de PLAI soit 2 logements et 140 m ² de surface de plancher, 346m ²
ERS_5_SEG	Programme comportant environ 35 logements (environ 2450 m ² de surface de plancher) dont 50% de logements sociaux, dont 35% de PLAI soit 7 logements et 490 m ² de surface de plancher. Un minimum de 15% des logements devront être réalisés en BRS, 3298m ²
SAINT-GEORGES-DE-COMMIERS (SGC) - Code INSEE 38388	
ERS_1_SGC	Programme comportant au moins 7 logements sociaux et 490 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 4310m ²
SASSENAGE (SAS) - Code INSEE 38474	
ERS_1_SAS	Programme comportant au moins 119 logements sociaux ou 8330 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 5.6 ha
ERS_2_SAS	Programme comportant au moins 70 logements sociaux ou 4900 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 6965m ²
ERS_3_SAS	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3485m ²
ERS_4_SAS	Programme comportant au moins 45 logements et 3150m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% en PLUS-PLAI dont 40% de PLAI, et le reste de l'opération en accession sociale via le BRS, 5465m ²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
SEYSSINET-PARISSET (SSP) - Code INSEE 38485	
ERS_1_SSP	Programme comportant au moins 8 logements sociaux ou 560 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1320m ²
ERS_2_SSP	Programme comportant au moins 15 logements sociaux ou 1050 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3030m ²
ERS_3_SSP	Programme comportant au moins 35 logements sociaux ou 2450 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4455m ²
ERS_4_SSP	Programme comportant au moins 36 logements sociaux ou 2520 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4170m ²
ERS_5_SSP	Programme comportant au moins 35 logements sociaux ou 2450 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 2470m ²
ERS_6_SSP	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1260m ²
ERS_7_SSP	Programme comportant au moins 26 logements et 1820 m ² de surface de plancher, dont 35% minimum dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 1 ha
ERS_8_SSP	Programme comportant au moins 17 logements sociaux et 1190 m ² de surface de plancher dont au moins 20% de PLAI, 8923m ²
ERS_9_SSP	Programme comportant au moins 60 logements sociaux ou 4200 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3.72 ha
ERS_10_SSP	Programme comportant au moins 25 logements sociaux ou 1750 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4880m ²
ERS_11_SSP	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 3300m ²
ERS_12_SSP	Programme comportant au moins 17 logements et 1190 m ² de surface de plancher en 100% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 2373m ²
ERS_13_SSP	Programme comportant au moins 14 logements sociaux ou 980 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 2820m ²
ERS_14_SSP	Programme comportant au moins 50 logements sociaux ou 3500 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1.8 ha
ERS_15_SSP	Programme comportant au moins 15 logements et 1050 m ² de surface de plancher en 100% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 1266m ²
ERS_16_SSP	Programme comportant au moins 25 logements et 1750 m ² de SP et 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 4087m ²
ERS_17_SSP	Programme comportant au moins 10 logements et 700 m ² de surface de plancher en 100% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 2249 m ²
ERS_18_SSP	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m ² de SP et 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 1536m ²
ERS_19_SSP	Programme comportant au moins 30 logements et 2100 m ² de surface de plancher, dont au moins 70% dédiés au logement locatif social comportant au moins 40% de PLAI, 1884m ²
ERS_20_SSP	Programme comportant au moins 10 logements et 700 m ² de SP, en 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 1736m ²
ERS_21_SSP	Programme comportant au moins 52 logements et 3640 m ² de SP dont au moins 50% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 2388m ²
ERS_22_SSP	Programme comportant au moins 50 logements et 3500 m ² de SP dont au moins 50% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 4857m ²
ERS_23_SSP	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m ² de SP et 100% dédiés au LLS comportant au moins 40% de PLAI, 2202m ²
SEYSSINS (SEY) - Code INSEE 38486	
ERS_1_SEY	Programme comportant au moins 11 logements sociaux ou 770 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 6365m ²
ERS_2_SEY	Programme comportant au moins 11 logements sociaux ou 770 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 6800m ²
ERS_3_SEY	Programme comportant au moins 24 logements locatifs sociaux ou 1680 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 7540 m ²
ERS_4_SEY	Programme comportant au moins 24 logements locatifs sociaux ou 1680 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1.4 ha
ERS_5_SEY	Programme comportant au moins 16 logements locatifs sociaux ou 1120 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4816 m ²

N°emplacement réservé	Objet de l'emplacement réservé
LA TRONCHE (LTR) - Code INSEE 38516	
ERS_1_LTR	Programme dédié à l'extension d'un EHPAD comportant au moins 14 lits et 7 logements en résidence autonomie et comportant au moins 23 logements et 1610 m ² de surface de plancher, dont 30% minimum dédiés au logement locatif social PLUS-PLAI comportant au moins 40% PLAI, 8835m ²
ERS_2_LTR	Programme comportant au moins 5762 m ² de plancher de logements sociaux dont 30% de PLAI et 10% max de PLS et programme dédié à l'accueil d'une résidence étudiante comportant au moins 100 lits, 2.88 ha
ERS_3_LTR	Programme comportant au moins 19 logements sociaux ou 1330 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 4868m ²
ERS_4_LTR	Programme d'au moins 30 logements et 2500m ² de surface de plancher, comportant au moins 40% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 8093m ²
ERS_5_LTR	Programme d'au moins 38 logements et 2650 m ² de surface de plancher, comportant au moins 40% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 3893m ²
ERS_6_LTR	Programme d'au moins 40 logements et 2800 m ² de surface de plancher, comportant au moins 40% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 4211m ²
ERS_7_LTR	Programme d'au moins 28 logements et 1960m ² de surface de plancher, comportant au moins 30% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 5% de PLS et/ou BRS, 3127m ²
ERS_8_LTR	Programme d'au moins 29 logements et 2000 m ² de surface de plancher, comportant au moins 50% de logements sociaux comptabilisés SRU (PLUS-PLAI-PLS-BRS) dont au moins 40% de PLAI, avec un taux maximum de 10% de PLS et/ou BRS, 3444m ²
VARCES-ALLIERES-ET-RISSET (VAR) - Code INSEE 38524	
ERS_1_VAR	Programme comportant au moins 11 logements sociaux ou 770 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 40% de PLAI, 1670m ²
VAULNAVEYS-LE-HAUT (VLH) - Code INSEE 38529	
ERS_1_VLH	Programme dédié à l'accueil d'une résidence autonomie comportant au moins 50 lits, 4165m ²
VIF (VIF) - Code INSEE 38545	
ERS_1_VIF	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m ² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social comportant au moins 35% de PLAI, 2370m ²
ERS_2_VIF	Programme comportant au moins 23 logements sociaux ou 1610 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 35% de PLAI, 4125m ²
ERS_3_VIF	Programme comportant au moins 34 logements sociaux ou 2380 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 35% de PLAI, 1.13 ha
ERS_4_VIF	Programme comportant au moins 16 logements sociaux ou 1120 m ² de surface de plancher dédiés au logement social dont 35% de PLAI, 1.3 ha
ERS_5_VIF	Programme comportant au moins 24 logements sociaux ou 1680 m ² de surface de plancher dédiés au logement social, 9530m ²
ERS_6_VIF	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m ² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 3704m ²
ERS_7_VIF	Programme comportant au moins 26 logements et 1820 m ² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 5718m ²
ERS_8_VIF	Programme comportant au moins 6 logements et 420 m ² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2277m ²
ERS_9_VIF	Programme comportant au moins 12 logements et 840m ² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2635m ²
ERS_10_VIF	Programme comportant au moins 15 logements et 1050 m ² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2324m ²
ERS_11_VIF	Programme comportant au moins 13 logements et 910 m ² de surface de plancher, 100% dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 1948m ²
ERS_12_VIF	Programme comportant au moins 15 logements et 1050 m ² de surface de plancher, dont 100 % dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 2056m ²
ERS_13_VIF	Programme comportant au moins 20 logements et 1400 m ² de surface de plancher, dont 50% minimum dédiés au logement locatif social* comportant au moins 35% de PLAI, 3609m ²



L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

PLUI
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal
Grenoble-Alpes Métropole

GRENOBLE-ALPES MÉTROPOLE
Le Forum
3 rue Malakoff
38 031 Grenoble cedex 01

grenoblealpesmetropole.fr

Identité : www.studioplay.fr