GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'AGENCE
D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE



D2_ATLAS
DES FORMES URBAINES :
HAUTEURS

Document approuvé en Conseil Métropolitain le 20 décembre 2019

PLUI
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Échelle 1/5000

Pour connaître l'ensemble des prescriptions règlementaires, il convient de se reporter aux autres plans répertoriés de A à J ainsi qu'au règlement écrit. Les prescriptions figurant sur cet atlas prévalent sur les règles de hauteur minimum, maximum et de hauteur par rapport aux voies figurant dans les règlements de zone.

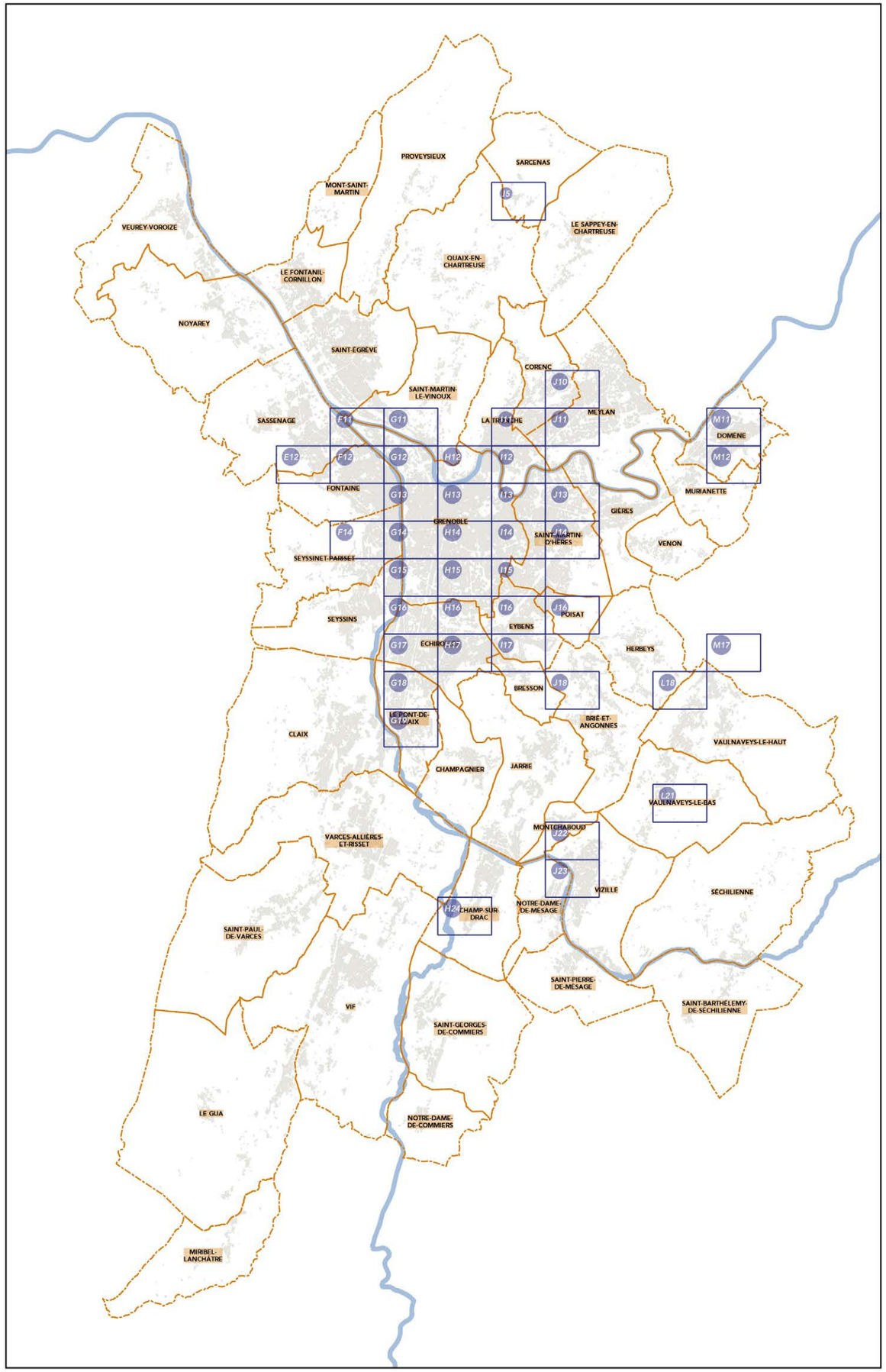
HAUTEURS MAXIMALES

5m	5m
11m	11m
14m	14m
17m	17m
20m	20m
23m	23m
26m	26m
29m	29m
32m	32m
35m	35m
38m	38m
41m	41m

LIMITES ADMINISTRATIVES

- COMMUNALE
- PARCELLE
- BATIMENT
- COURS D'EAU

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes



REGLEMENT GRAPHIQUE

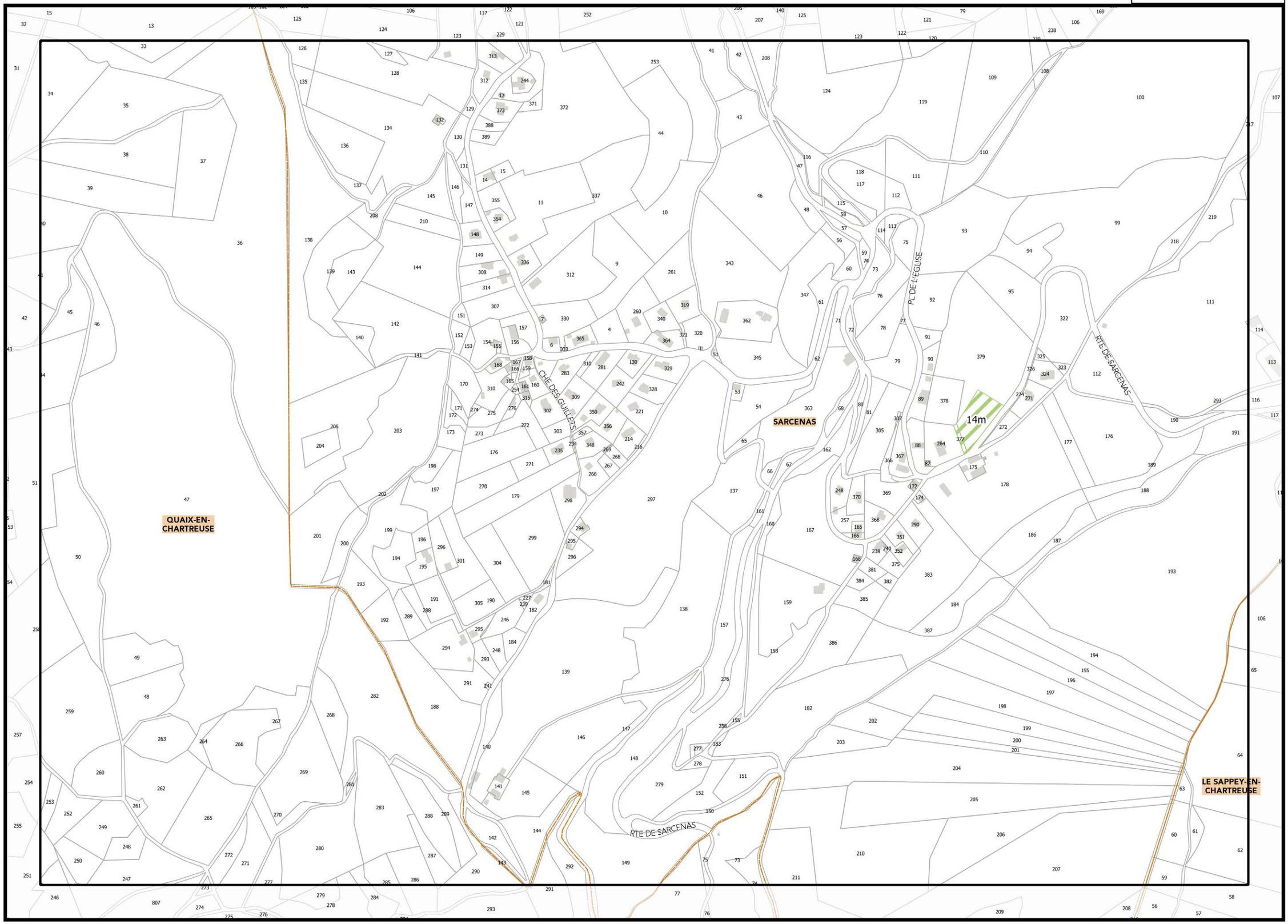
Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° I5

I4

H5



J5

I6

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

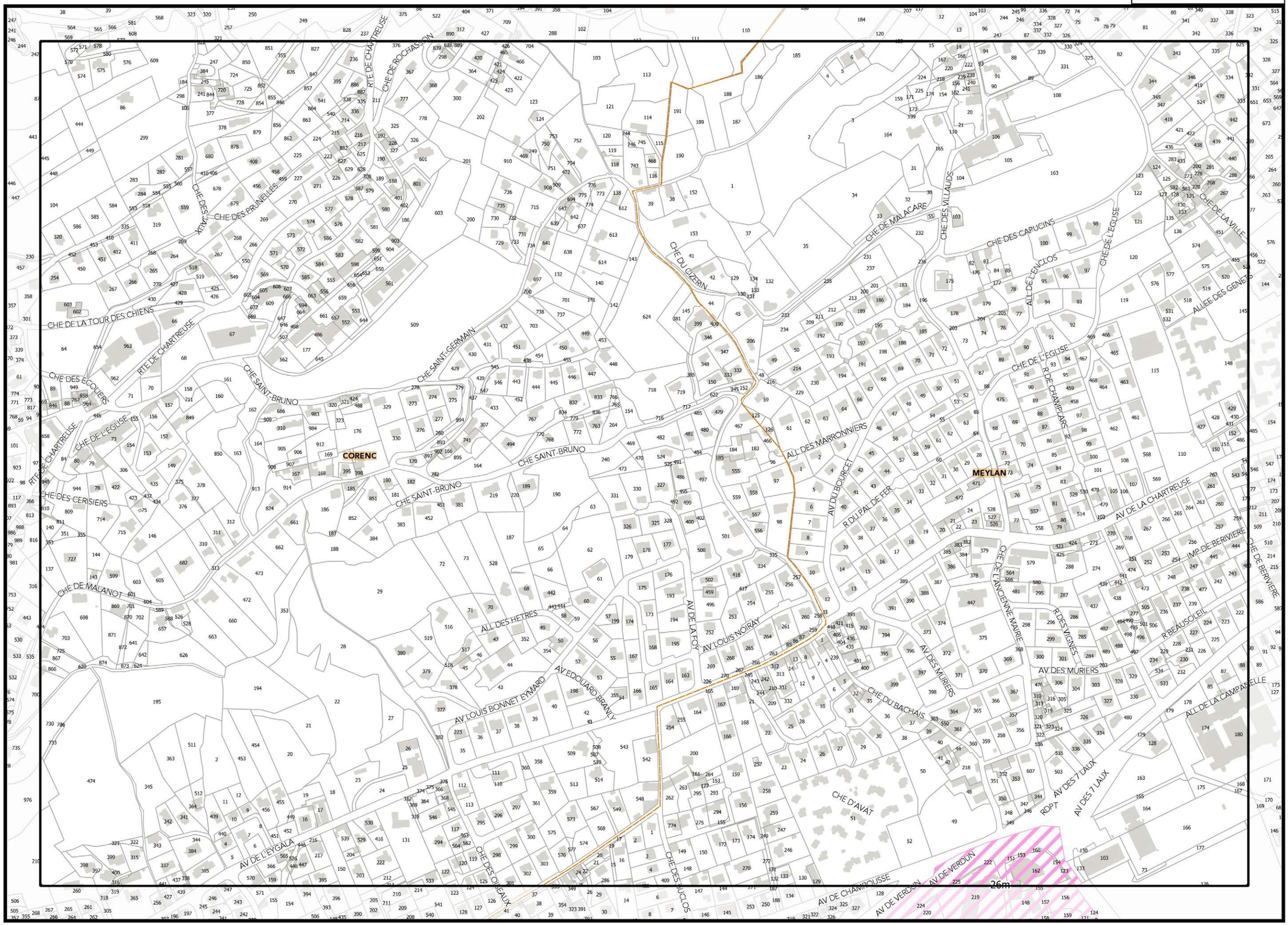
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

FLUI REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



I10

K10

J11

0 75 150 m

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

PLUi | REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

▲F10▲

Planche n° F11

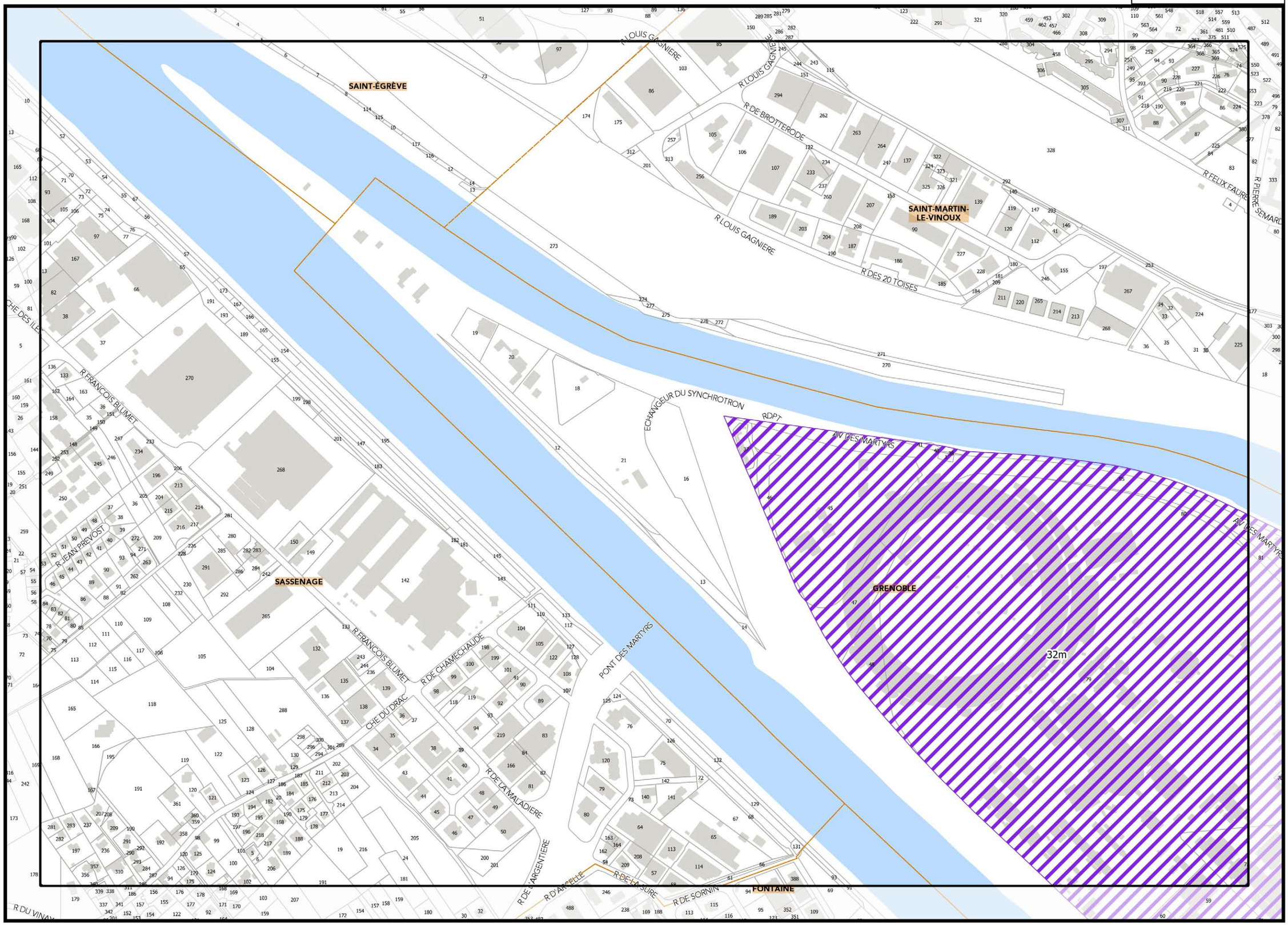
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

▲E11▲

▲G11▲



▼F12▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° G11

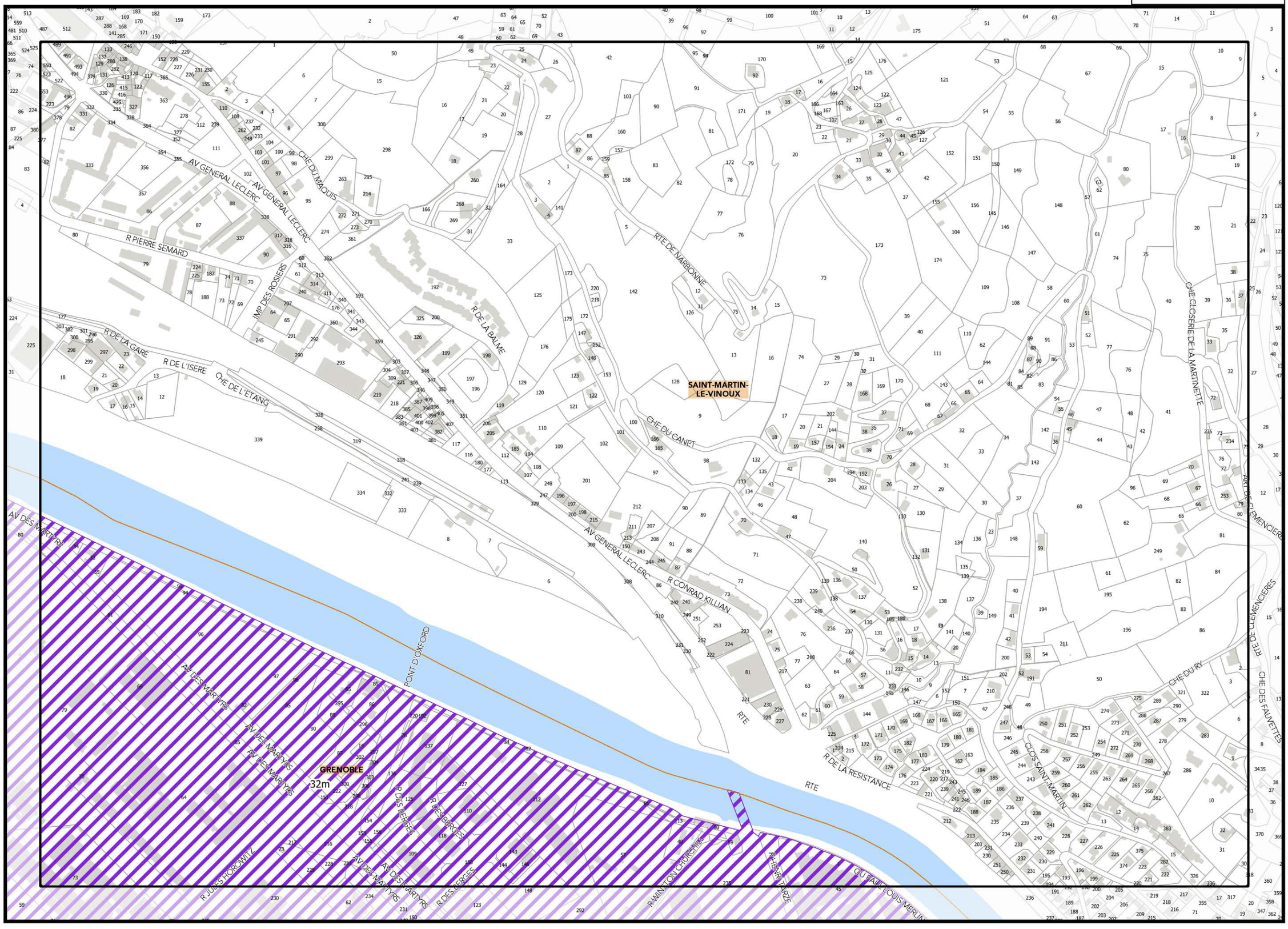
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Document approuvé le 20 décembre 2019

▲F11▲

▲H11▲



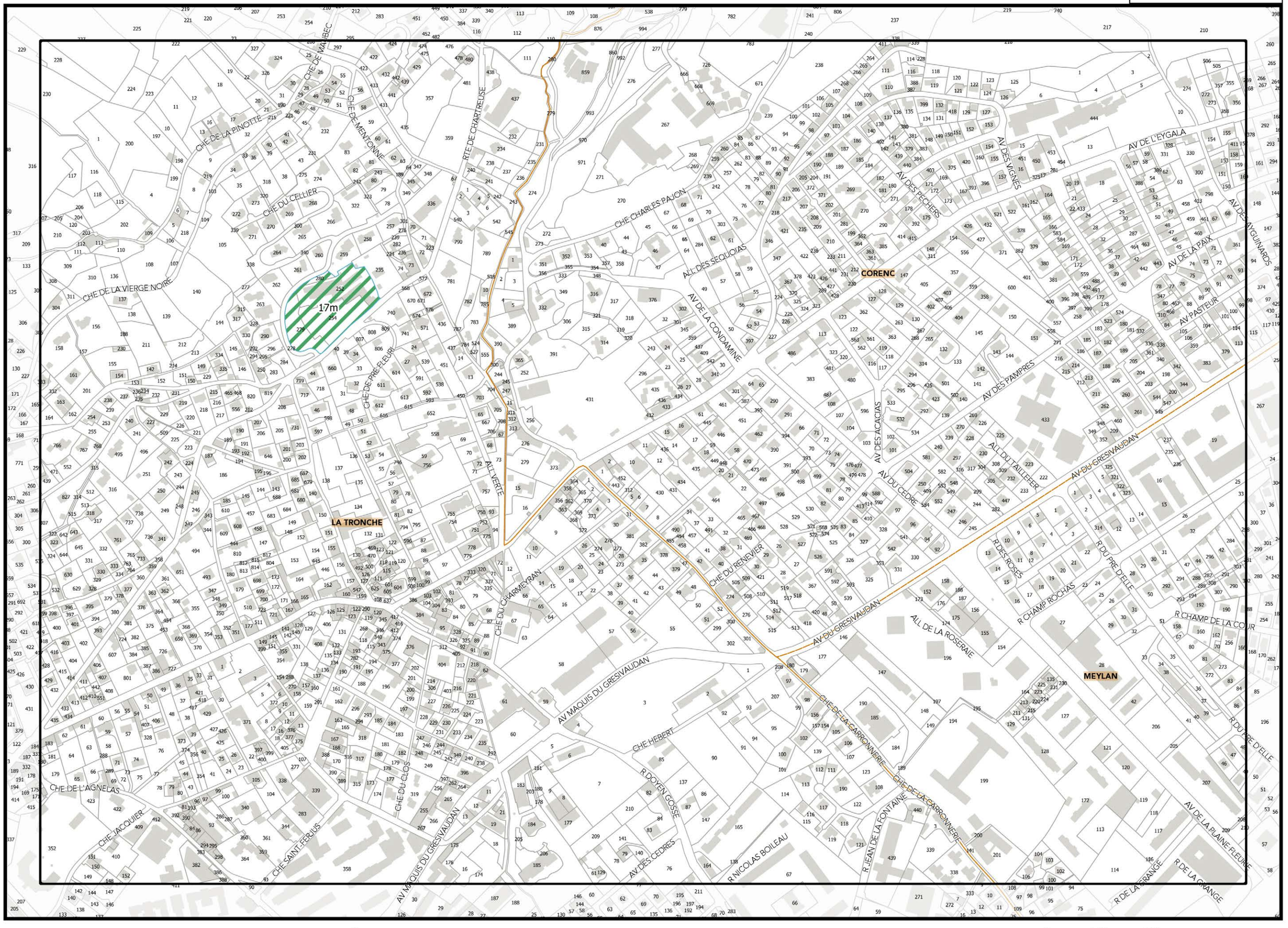
Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G12▼

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

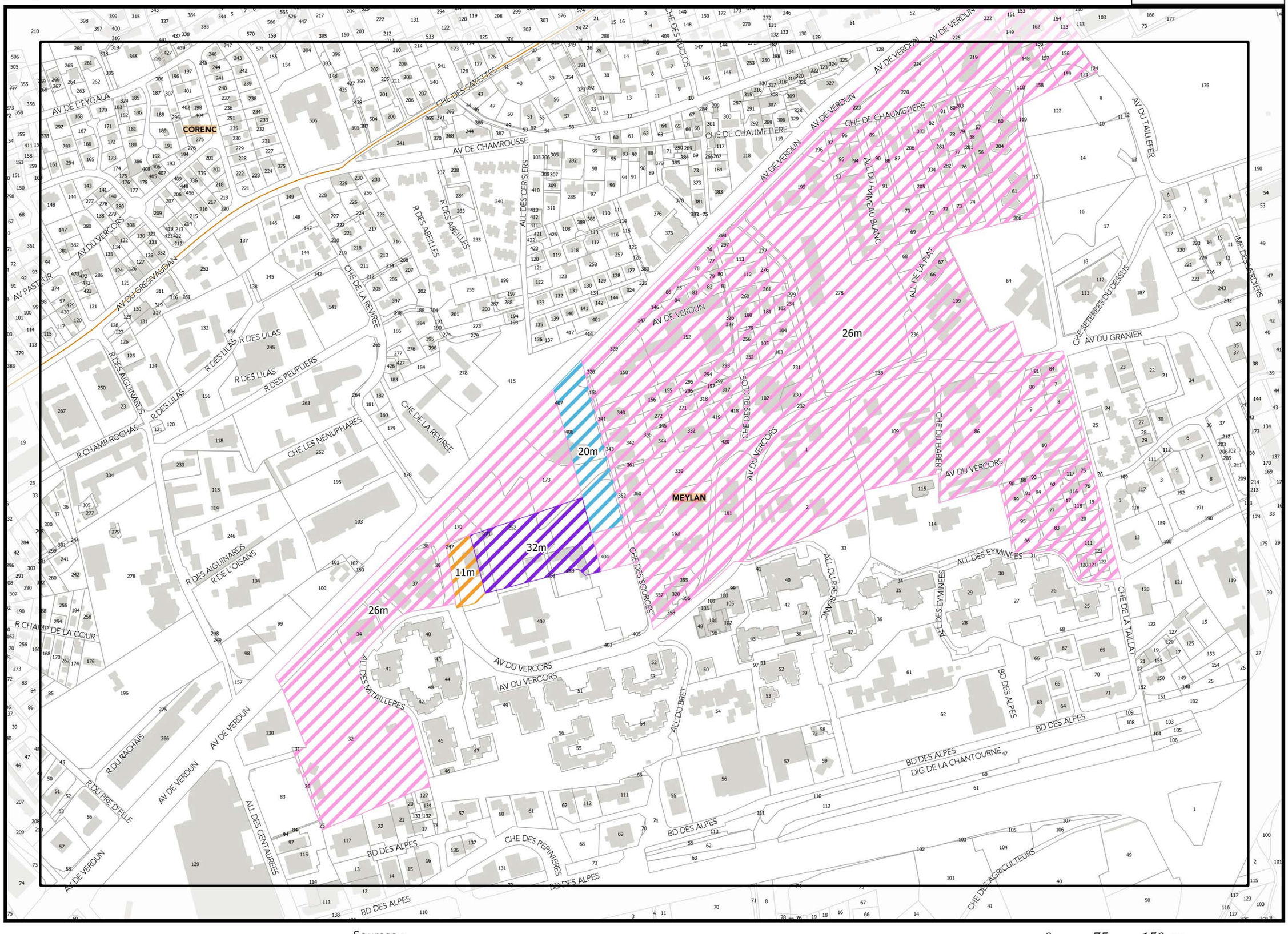
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



I11

K11

J12

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

M10

Planche n° M11

L11



N11

M12

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

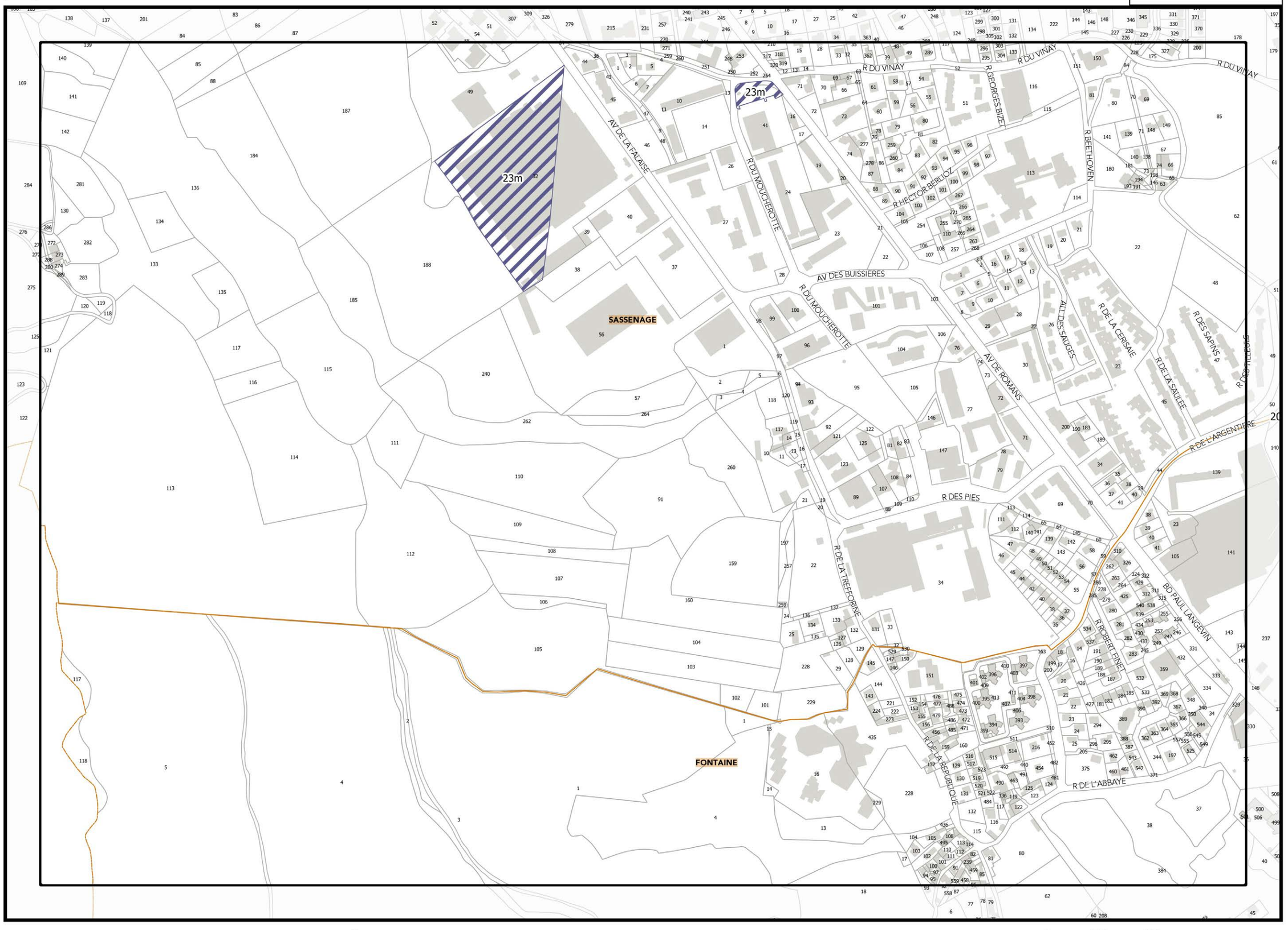
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

FLUI REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



D12

F12

E13

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

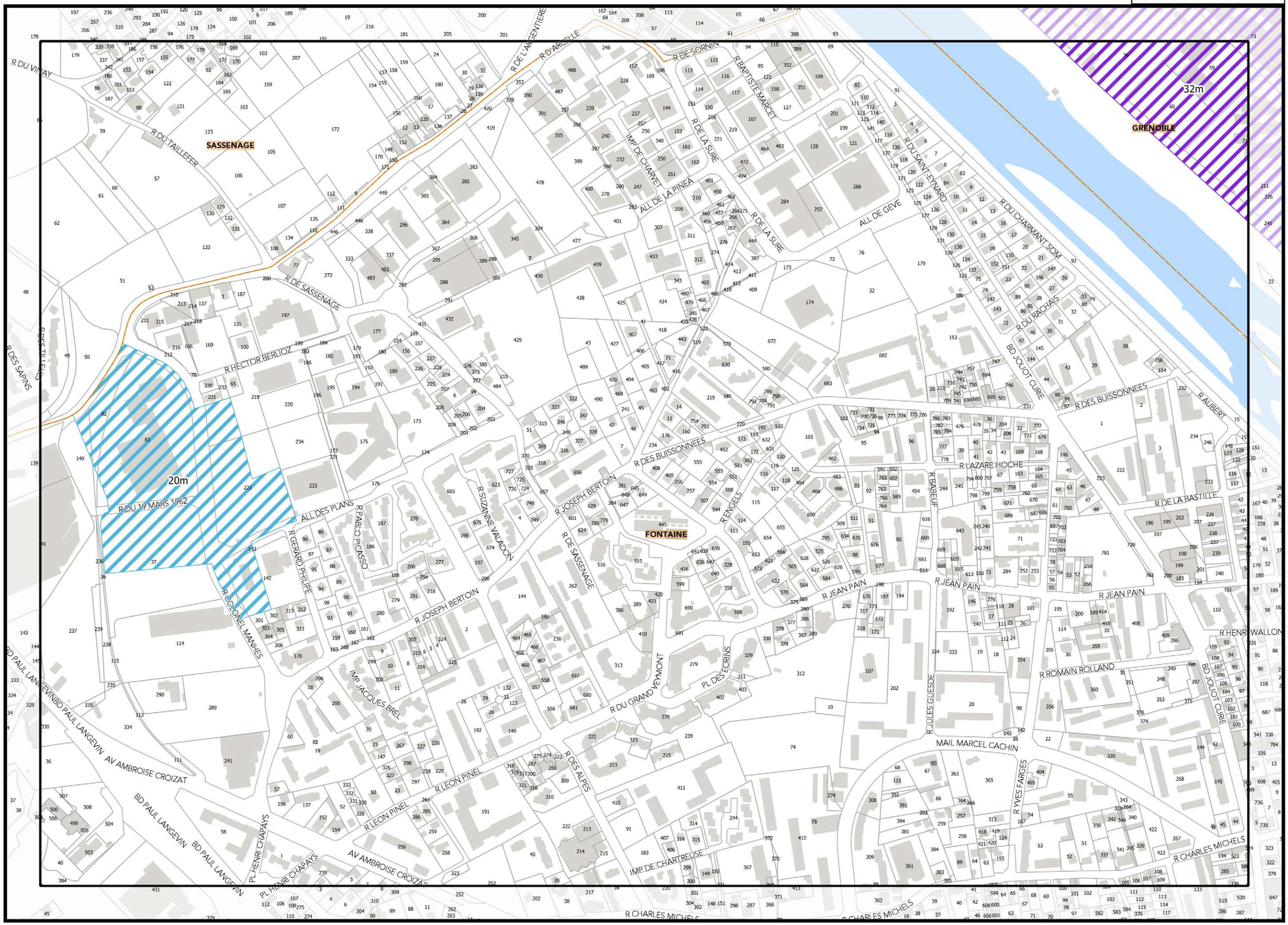
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



E12

G12

F13

0 75 150 m

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

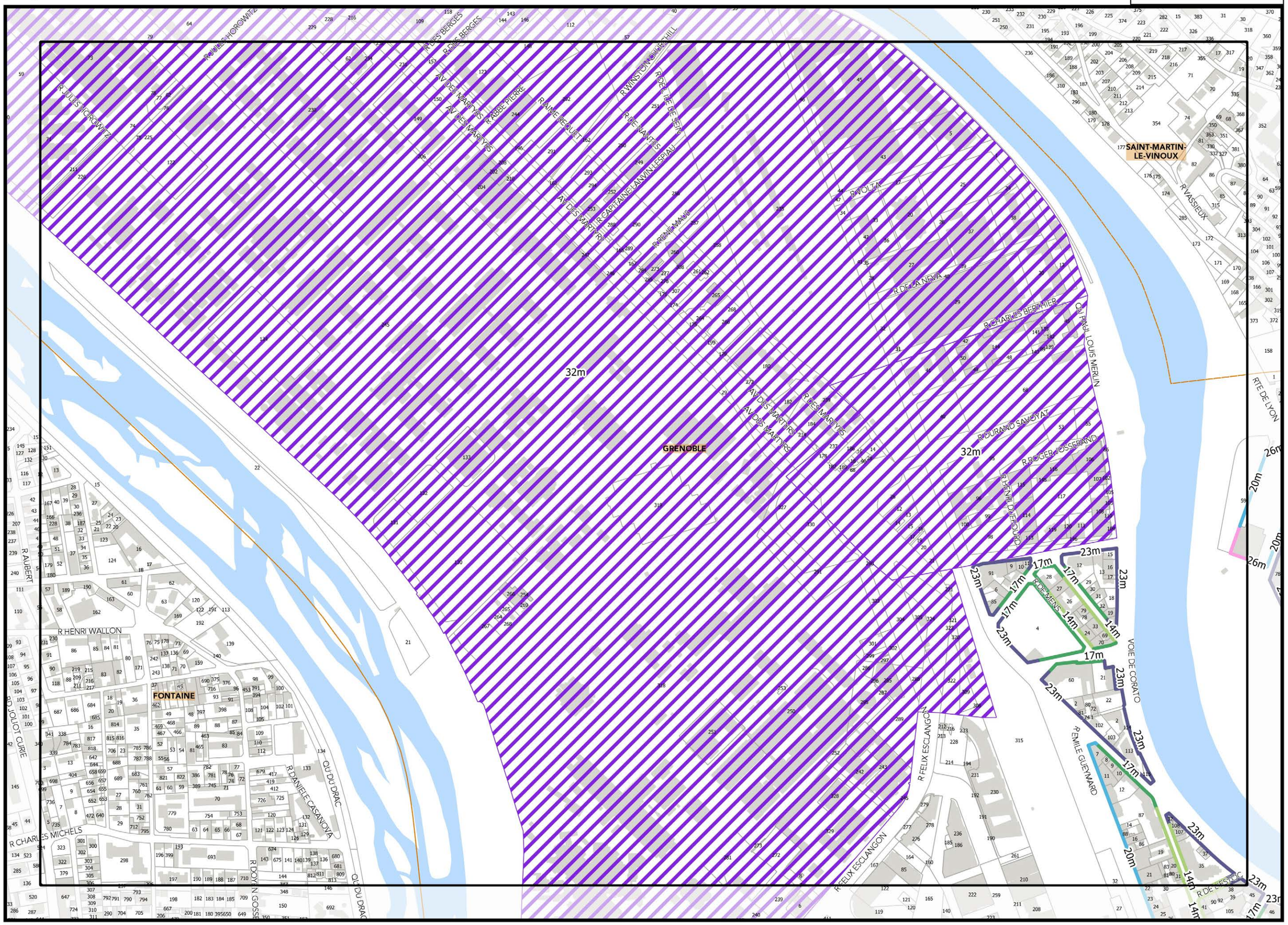
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

PLUi | REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° G12



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Document approuvé le 20 décembre 2019

FLUI REGLEMENT GRAPHIQUE

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

H11

G12

I12

H13

SAINT-MARTIN-LE-VINOUX

GRENOBLE

LA TRONCHE

CHE DES PAUVETTES
RTE DE CLEMENCIERES
R DU RACHAIS
RTE DE LYON
R DU 8 MAI 1945
ART DE LYON
CHE DE LA ROCHETTE
SEN DE LA BASTILLE
CHE DU COTEAU
CHE DE LA BASTILLE
GRANDE RUE
QU EUGENE CHARPENAY
QU YERMOLOFF
QU DES ALLOBROGES
QU XAVIER JOUVIN
R MENON
QU JONGKIND
R TARILLON
RAYENDRE
R DE MORTILLET
R LACHMANN
R BIZANET
R LINNE
R MASSENA
VOIE DE CORATO
R MAURICE GIGNOUX
MTE DE L'ORME
MTE CHALEMONT
QU PERRIERE
PL ARISTIDE BRIAND
QU DE FRANCE
QU STEPHANE JAY
PL DE LAVALETTE
AV MARECHAL RANDON
BD MARECHAL LECLERC
PARC DE L'ILE VERTE
CHE DE RONDE
R AIMON DE CHISSE
R DU SOUVENIR
R COMMANDANT L'HERMINIER

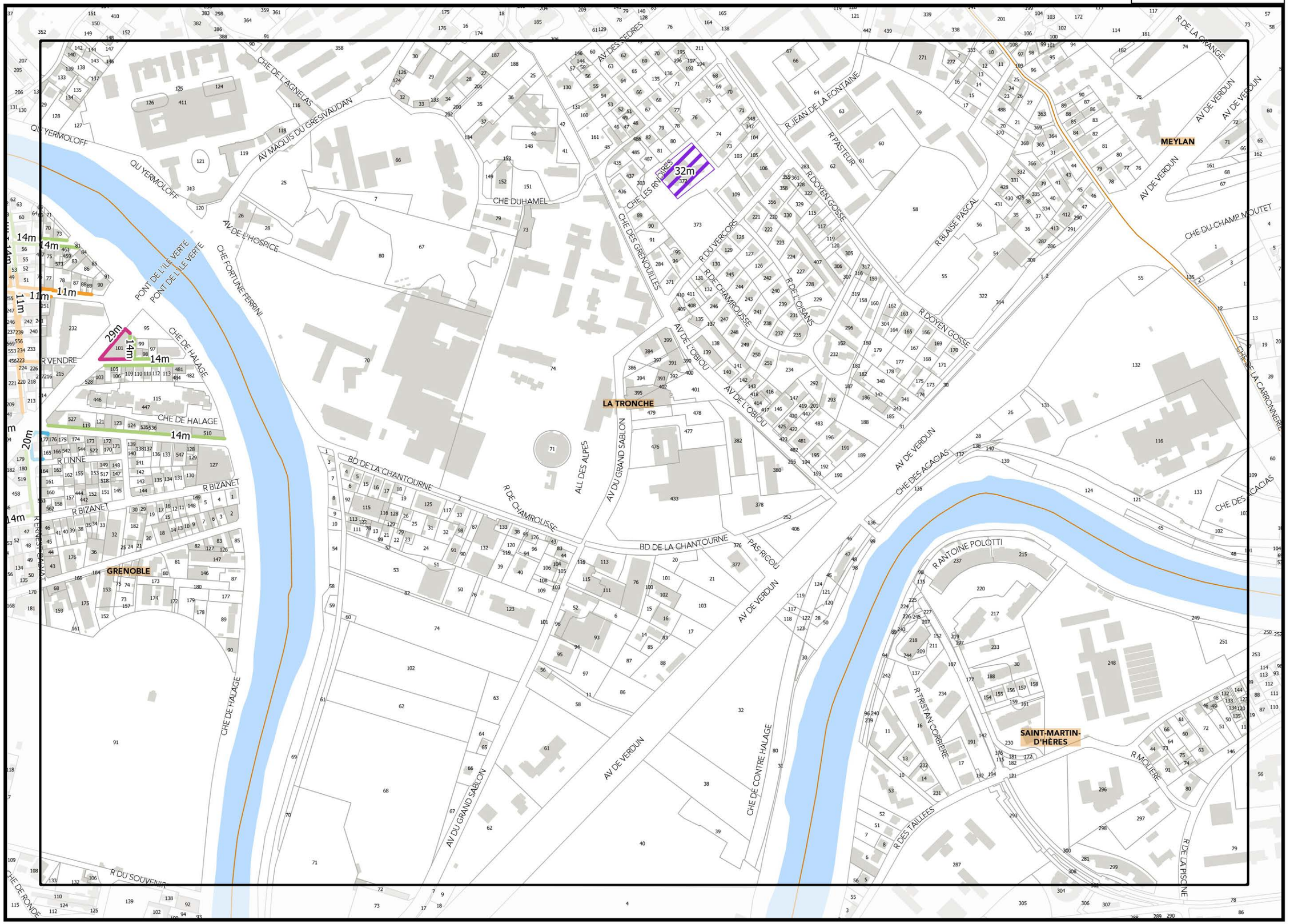
Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° I12



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

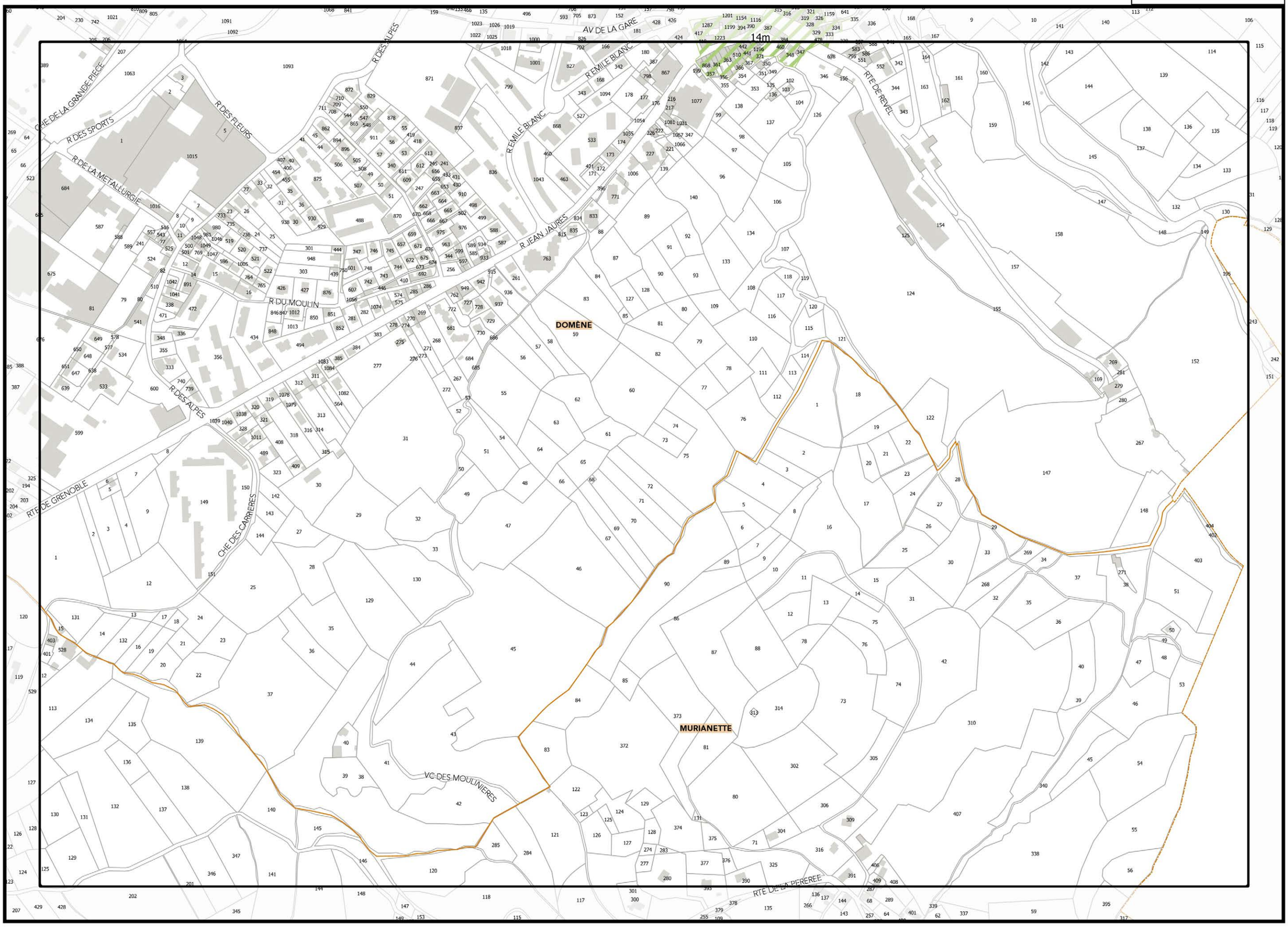
0 75 150 m

Document approuvé le 20 décembre 2019

FLUI REGLEMENT GRAPHIQUE

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° M12



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

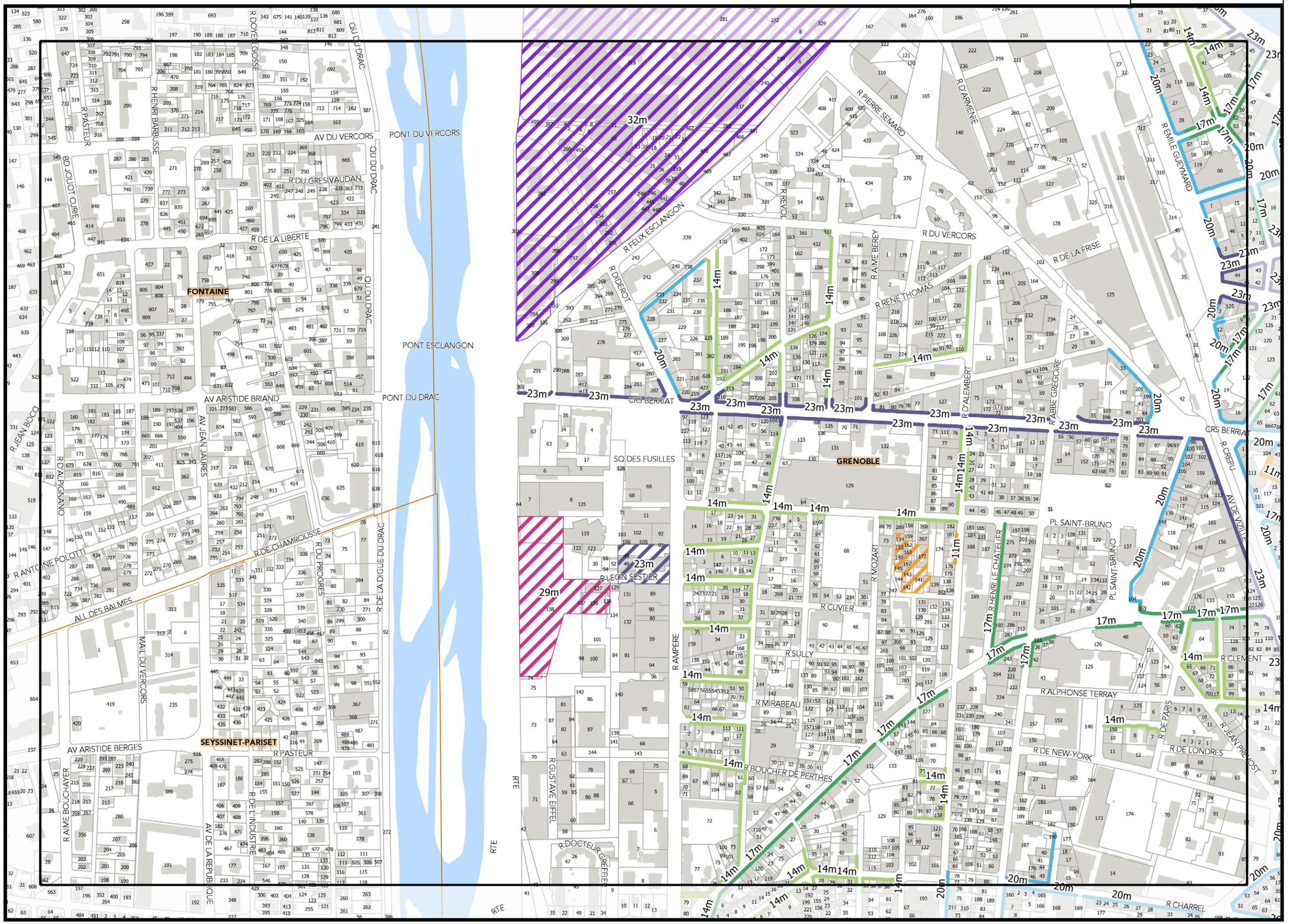
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲F13

▲H13

▼G14▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

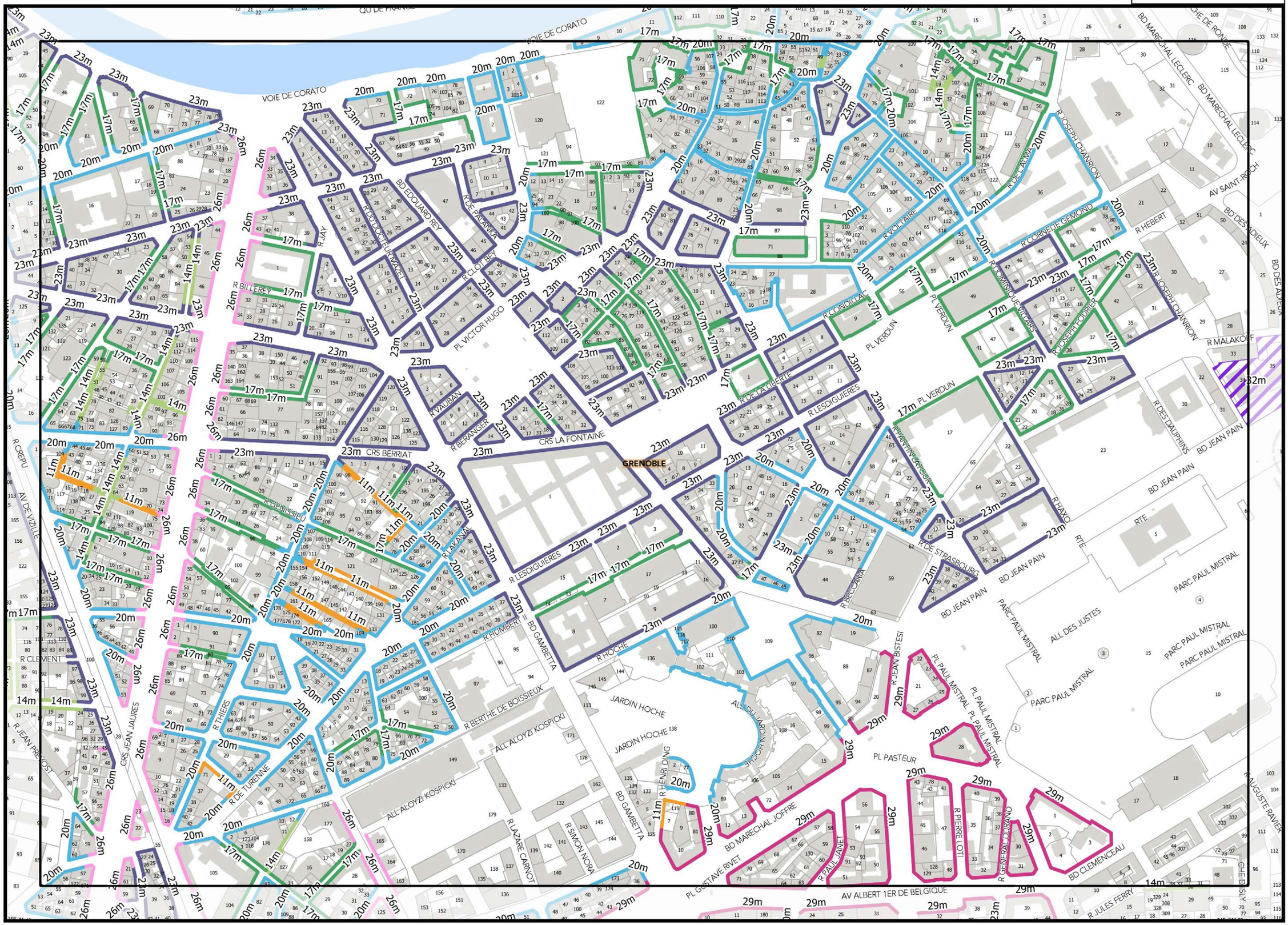
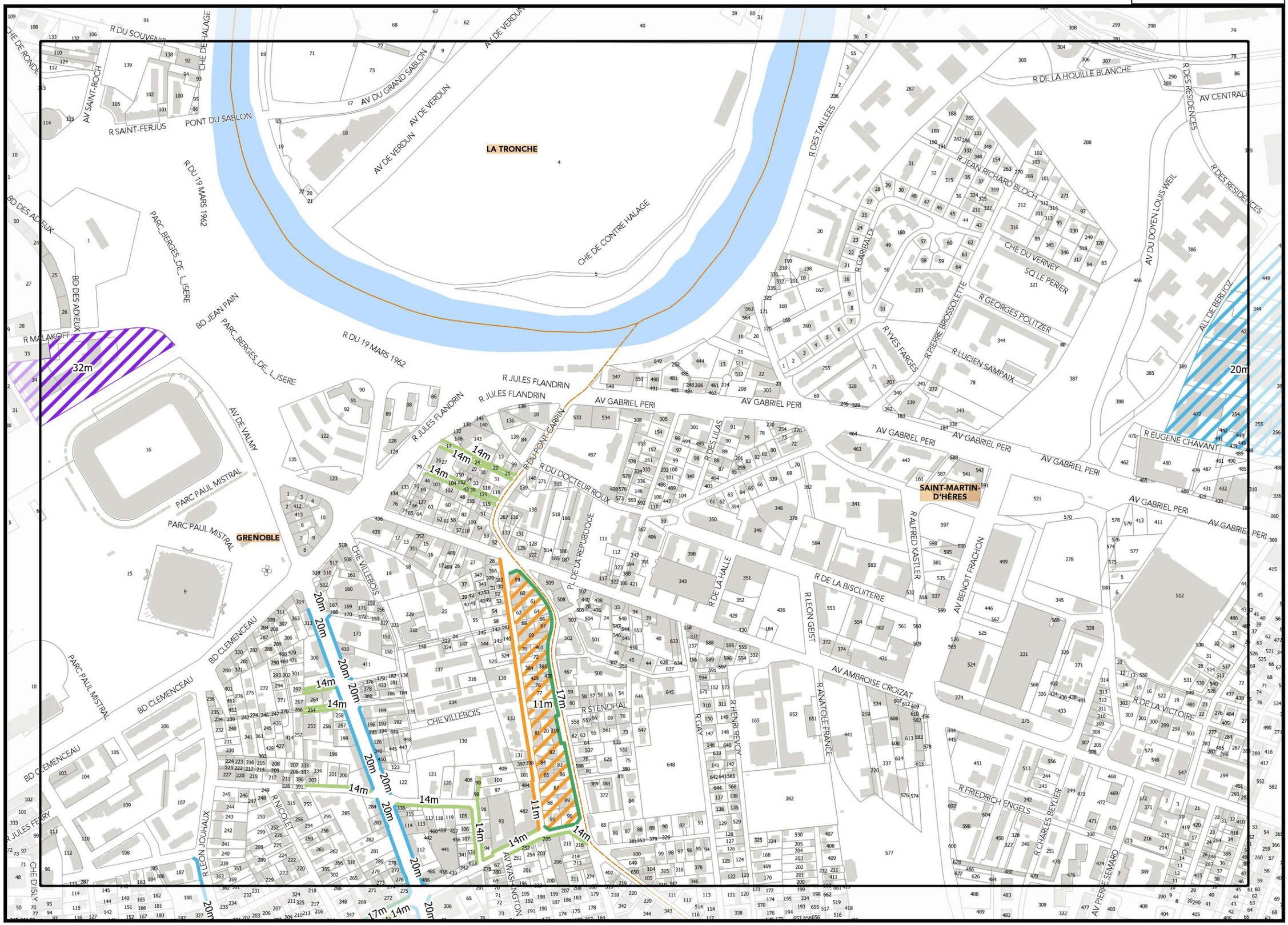

VOIE DE CORATO
BD EDOUARD REY
R DU DOCTEUR MAYET
R DE PALERME
R CLOT BEY
R JUAY
R BILLEREY
PL VICTOR HUGO
R VAUBAN
R BERANGER
CRS LA FONTAINE
CRS BERRIAT
GRENOBLE
R GENISSIEU
R LAKANAL
R LESDIGUIERES
R HUMBERT II
BD GAMBETTA
R HOCHE
R CONDILLAC
R VOLTAIRE
R DE LA LIBERTE
PL VERDUN
R JOSEPH CHANRION
R DE LA MANUTENTION
AV SAINT-ROCH
R CORNELIE GEMOND
R DOMINIQUE VILLARS
R JOSEPH FOURIER
R HEBERT
BD DES ADIEUX
R MALAKOFF
BD MARECHAL LECLERC
R DE RONDE
R CREPU
AV DE VIZILLE
R CLEMENT
R THIERS
CRS JEAN JAURES
R JEAN PROVOST
R DE TURENNE
ALL ALOYZI KOSPICKI
JARDIN HOCHE
R HENRI DING
ALL DU JARDIN HOCHE
R BERTHE DE BOISSIEUX
R LAZARE CARNOT
R SIMON NORA
BD MARECHAL JOFFRE
PL GUSTAVE RIVET
R PAUL JANET
R PIERRE LOTI
R GENERAL DURAND
BD CLEMENCEAU
AV ALBERT 1ER DE BELGIQUE
R JULES FERRY
R AUGUSTE RAVIER
R JEAN BISTESI
PL PAUL MISTRAL
PARC PAUL MISTRAL
ALL DES JUSTES
PL PASTEUR
R DE STRASBOURG
R BECCARIA
R HAXO
BD JEAN PAIN
RTE
R DES DAUPHINS
R DE VAUCANSON
R DU PAIN
R DE LA CHARTREUSE
R DE BONNE
R DE LA REPUBLIQUE
R DU GRAND ARCHEVECHE
R DU PONT
R DU PONT DE PIERRE
R DU PONT DE FER
R DU PONT DE BOIS
R DU PONT DE LA MULE
R DU PONT DE LA CITE
R DU PONT DE LA CITE
R DU PONT DE LA CIT

Planche n° I13



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

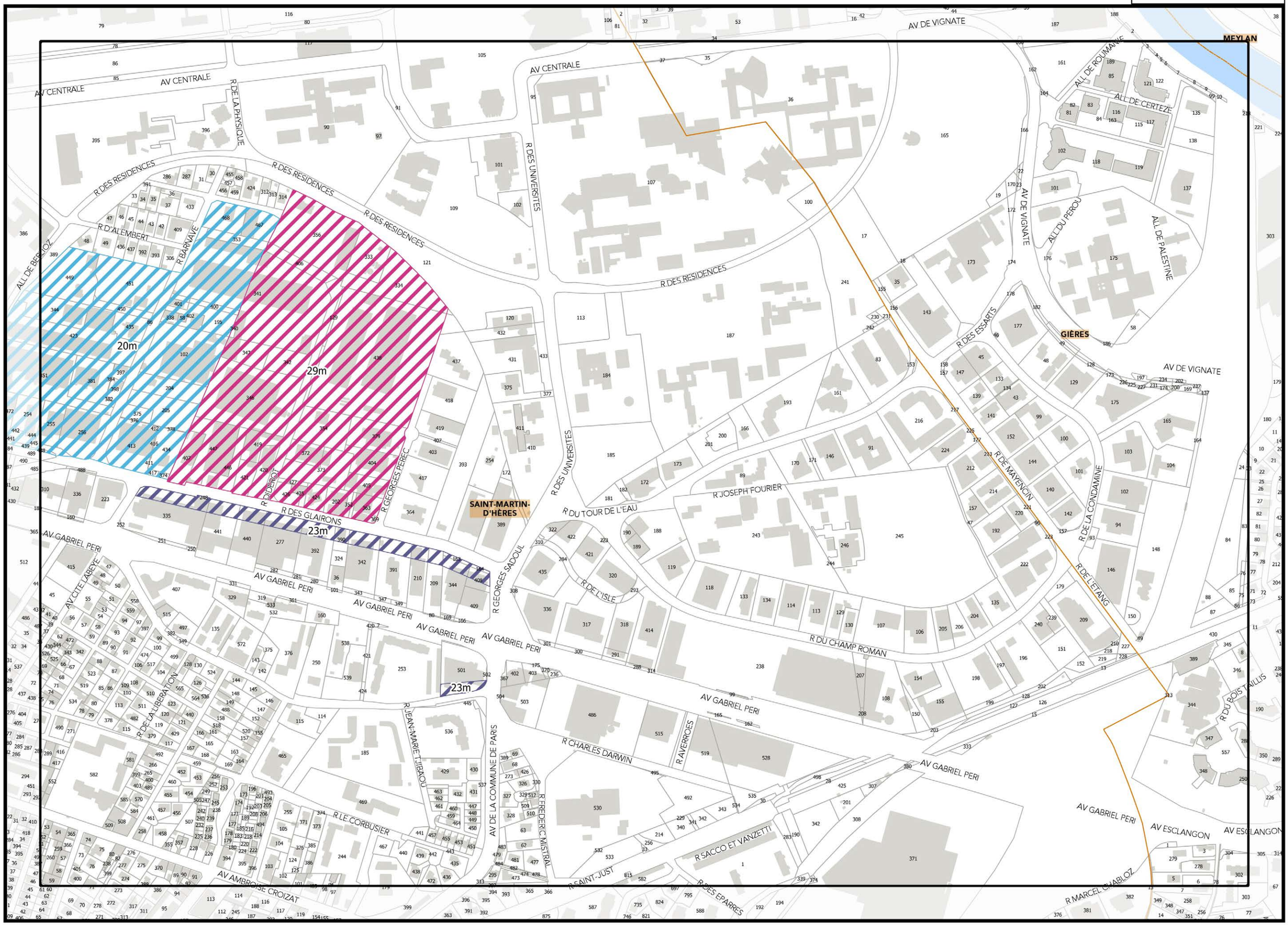
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

FLUI REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



I13

K13

J14

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° F14

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Document approuvé le 20 décembre 2019

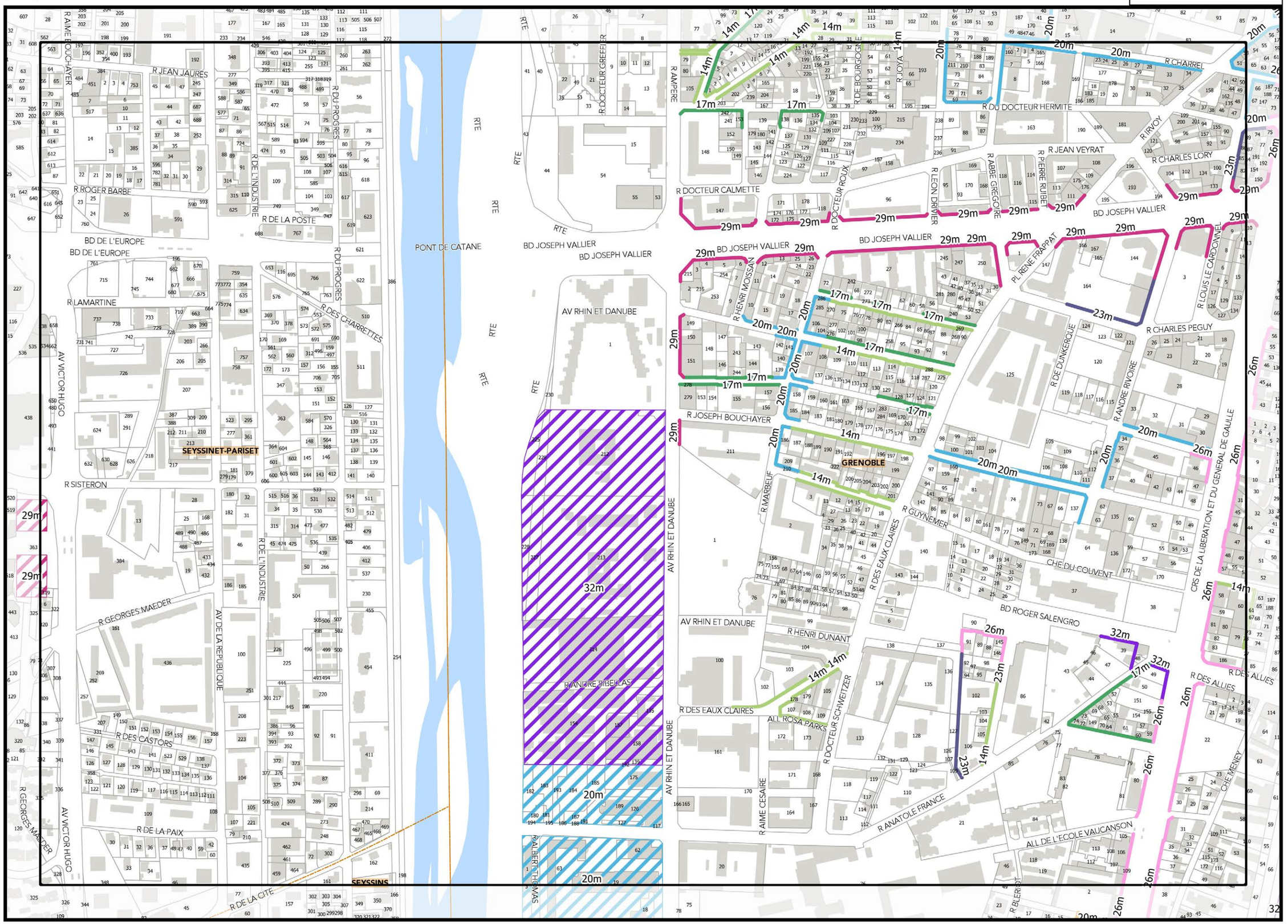


Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



F14

H14

G15

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

PLUi REGLEMENT GRAPHIQUE

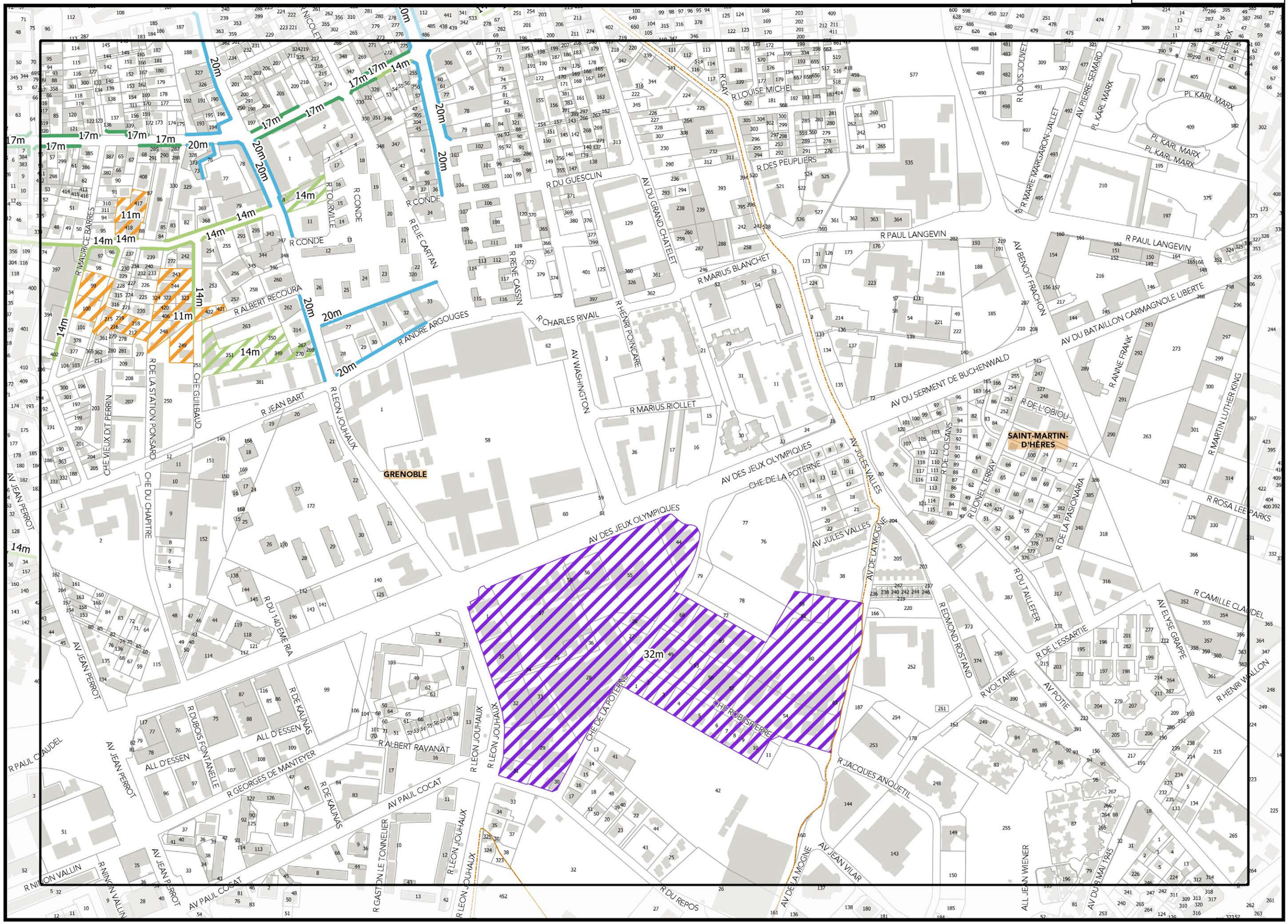
Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

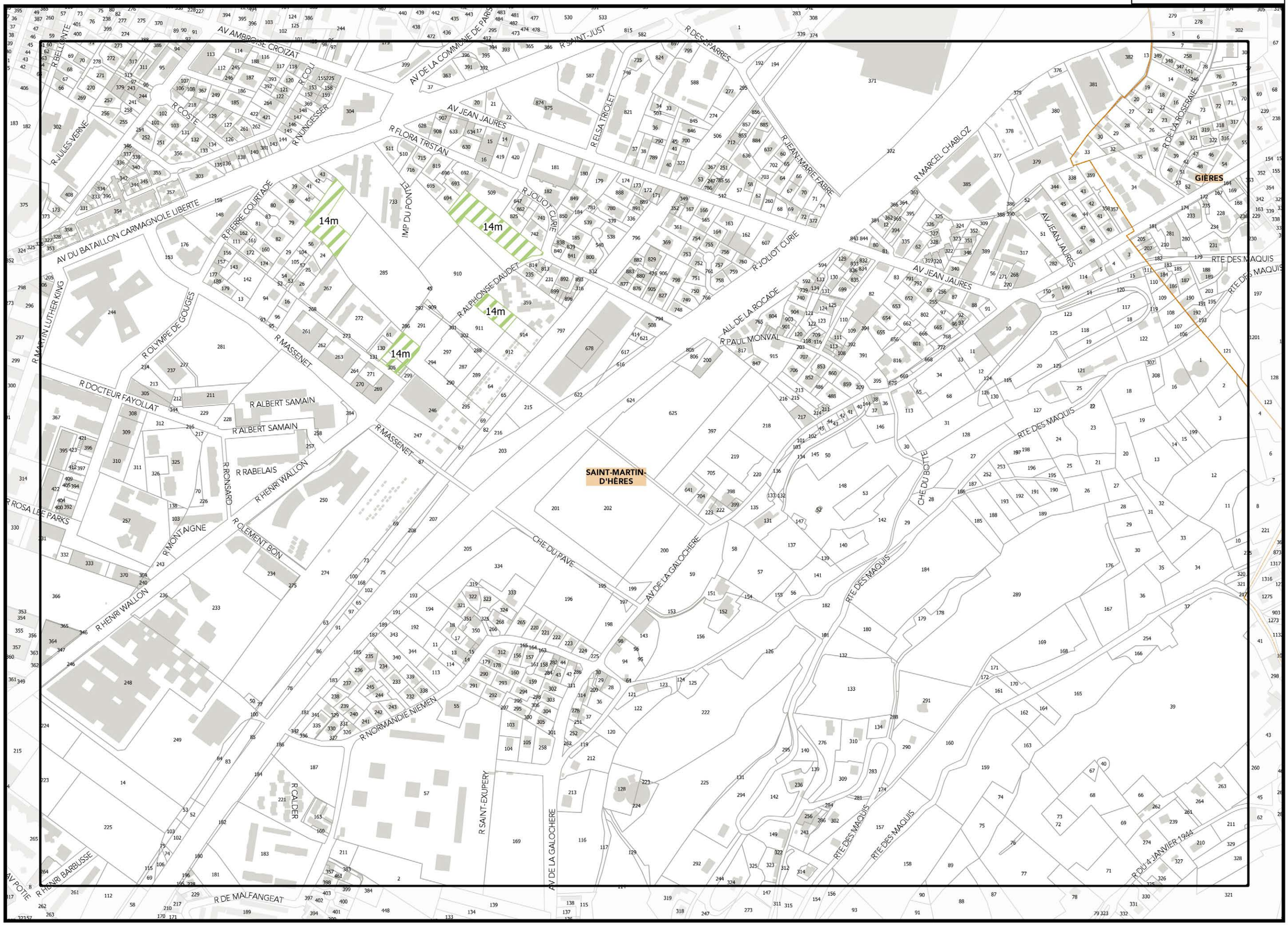
0 75 150 m



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



◀I14

K14▶

▼J15

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLUi
Document approuvé le 20 décembre 2019

F15

H15

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

SEYSSINET-PARISET
SEYSSINS
GRENOBLE

AV DE GRENOBLE
R DE LA CITE
AV VICTOR HUGO
AV LOUIS ARMAND
R PASTEUR
R DES ALLOBROGES
R DES FRERES ARMAND
R LAMARTINE
R DU DAUPHINE
R DE LA SOLIDARITE
R ALBERT THOMAS
R ELSA TRIOLET
R LOUIS ARAGON
AV RHIN ET DANUBE
ALL DE L'ECOLE VAUCANSON
R LEON BOURJADE
R BLERIOT
CHE MENEY
R GENERAL GARIBALDI
R ANDRE ABRY
R LOUISE MICHEL
AV RONSARD
R COROT
R GREUZE
AV BEAUMARCHAIS
R ALBERT REYNIER
AV DE BEAUVERT
R COMMANDANT NAL
R COMMANDANT BULLE
R DU CAPITAINE POITEAU
AV PAUL VERLAINE
CRS DE LA LIBERATION ET DU GENERAL DE GAULLE
AV LEON BLUM
R DE LA SAULNE
R RAOUL FOLLEREAU
R HENRI DUNANT
R DE LA SOURCE
R DU DRAC
R JEAN MOULIN
R JEAN VAUJANY

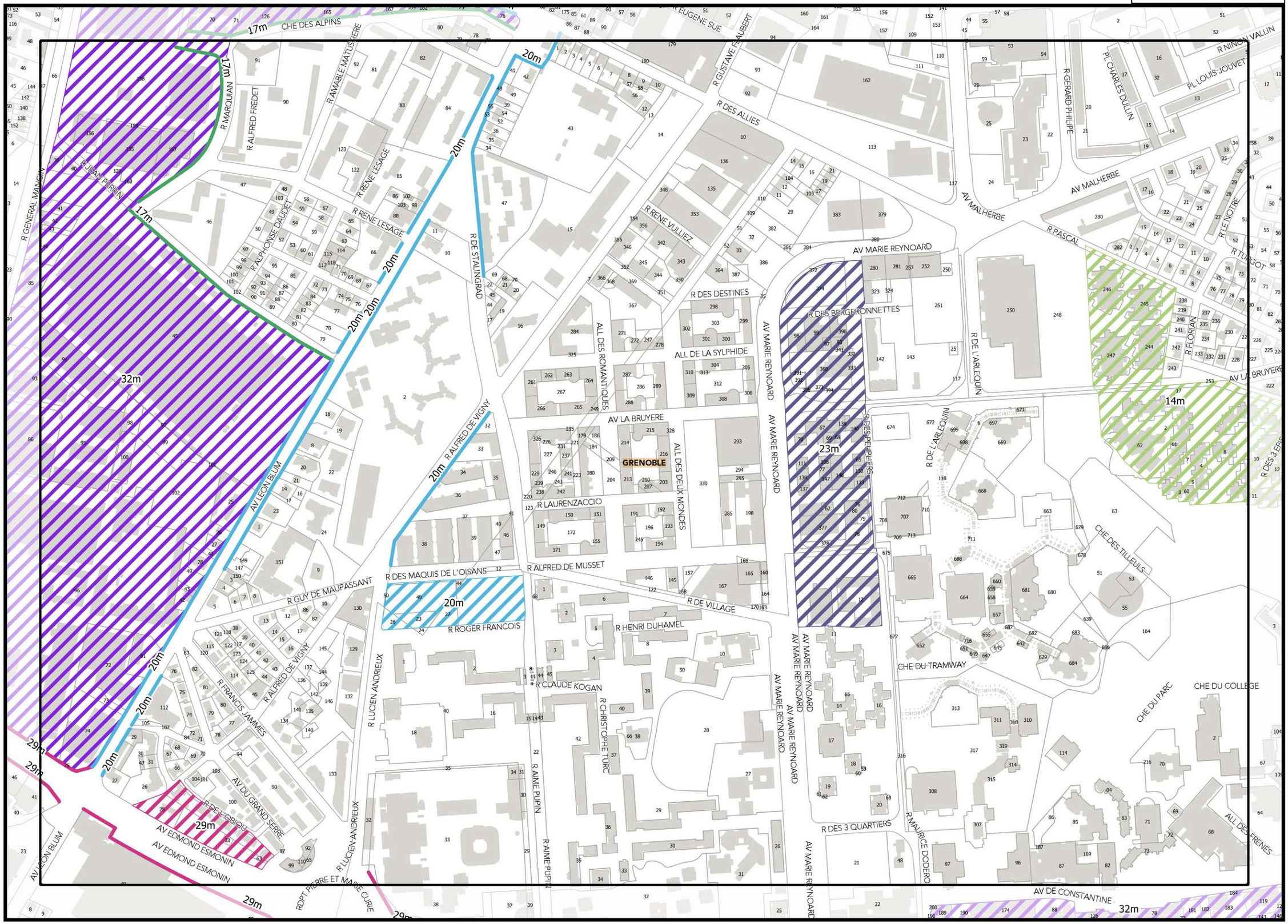
20m
11m
32m
26m
29m

0 75 150 m

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

G16



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

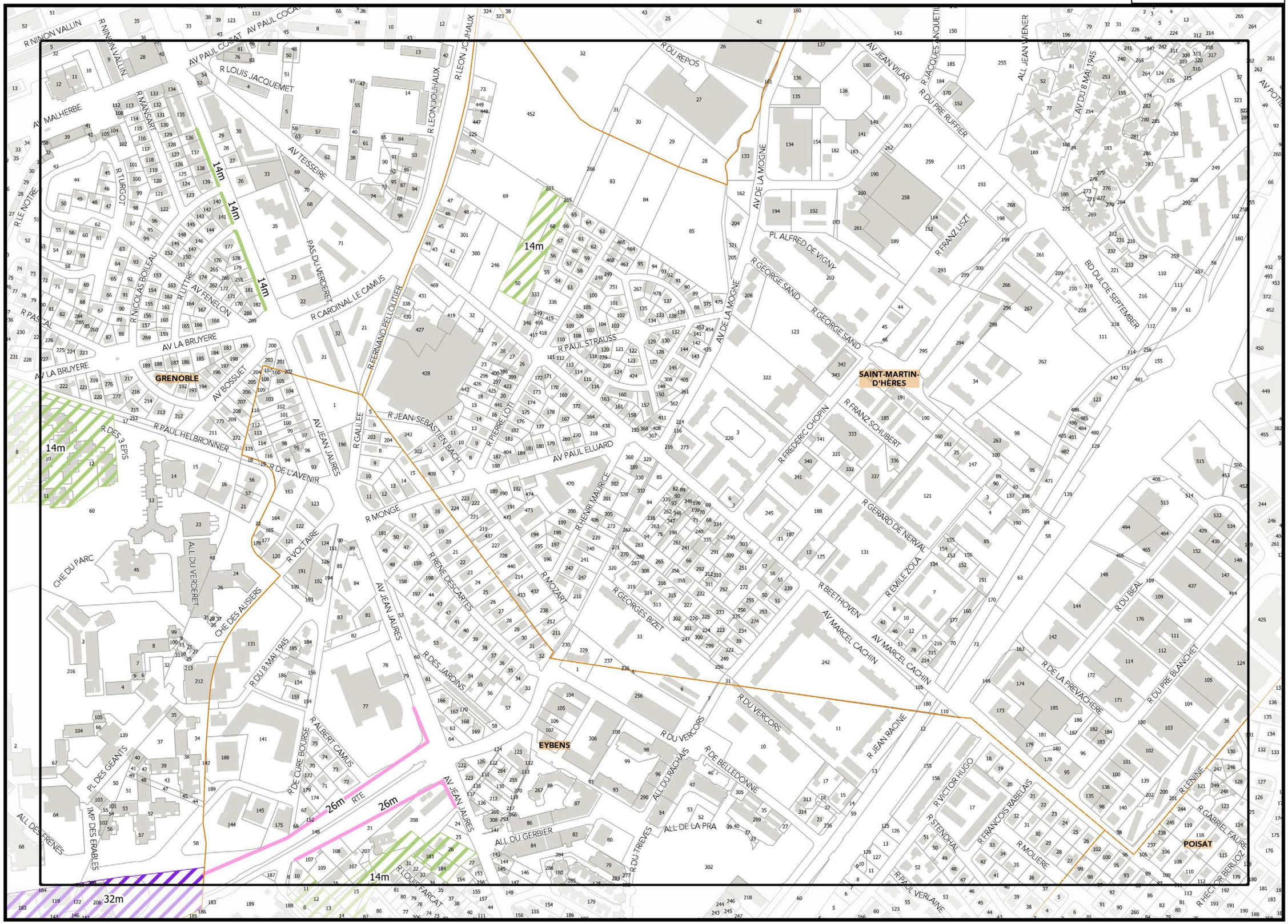
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



H15

J15

I16

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

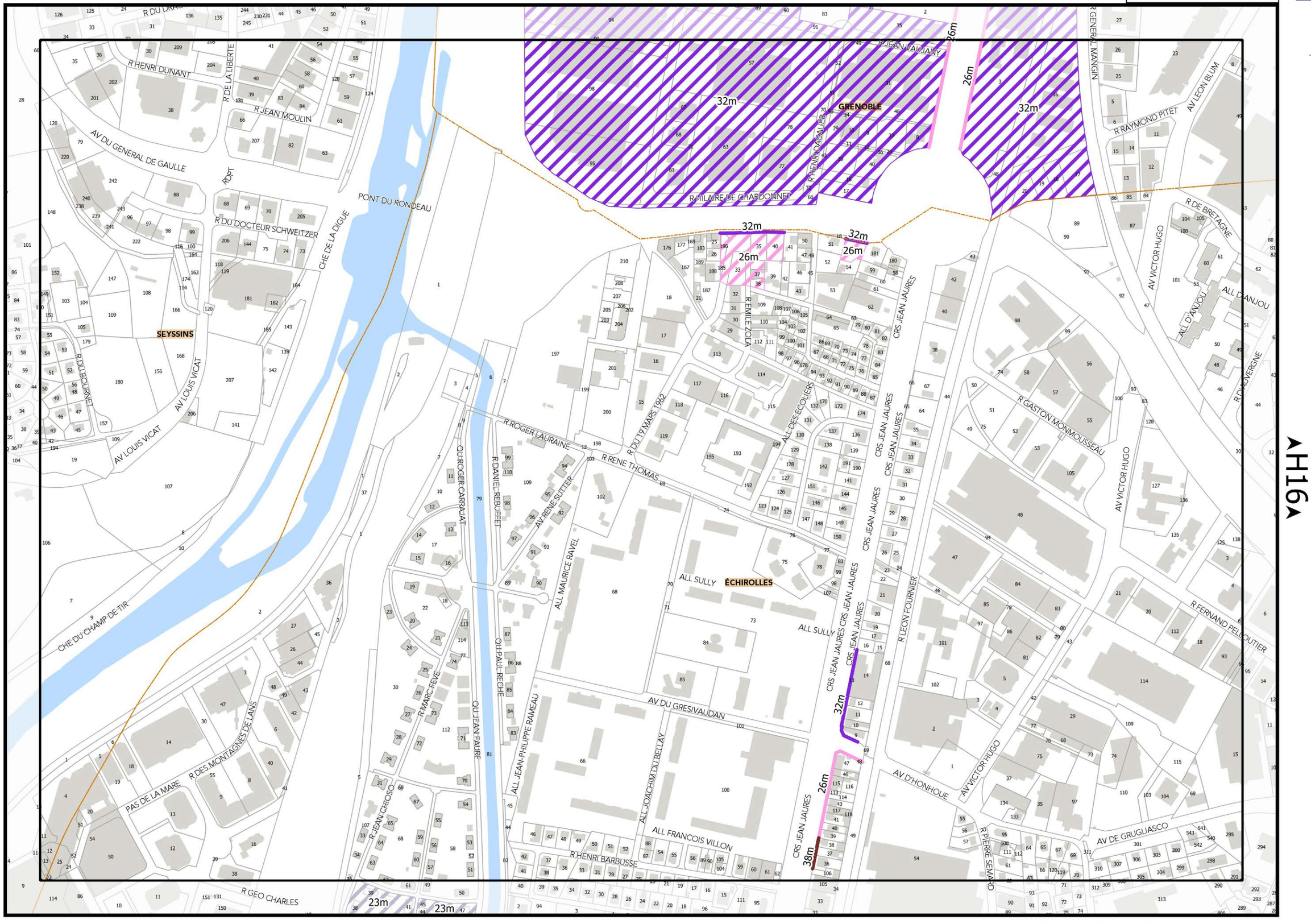
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲F16▲

▲H16▲

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G17▼

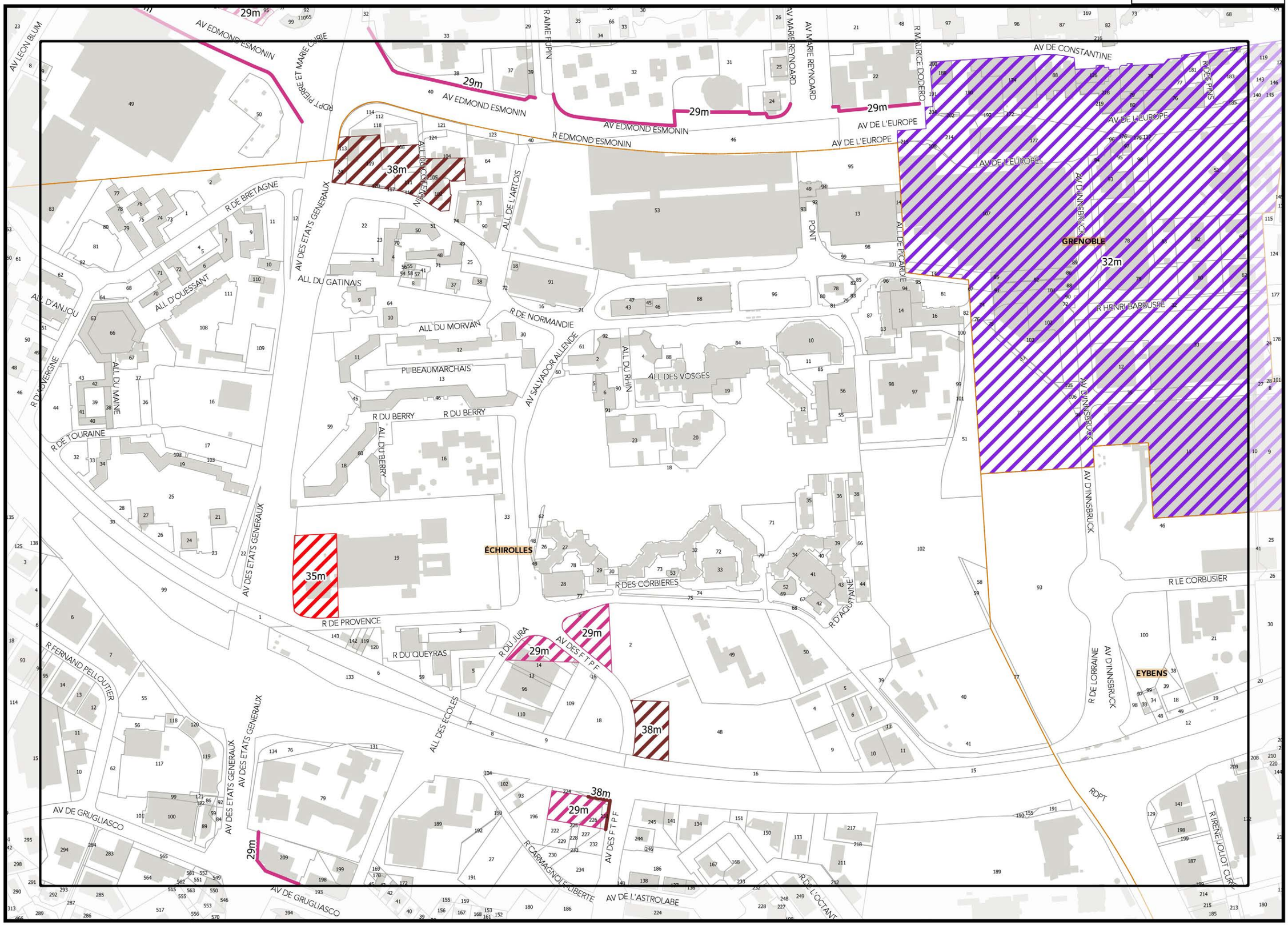
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



◂G16

◂I16

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

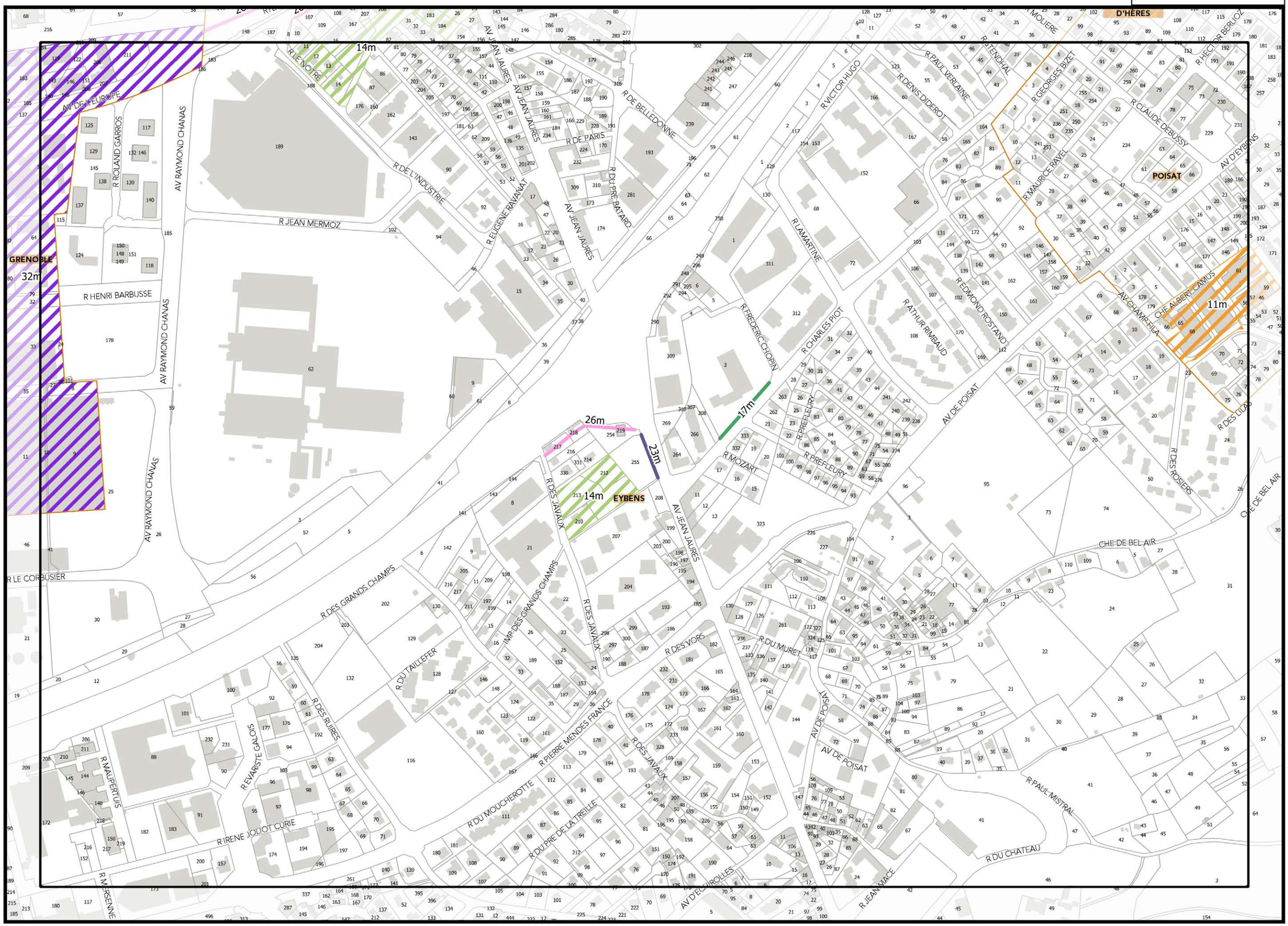
Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

PLUi | REGLEMENT GRAPHIQUE

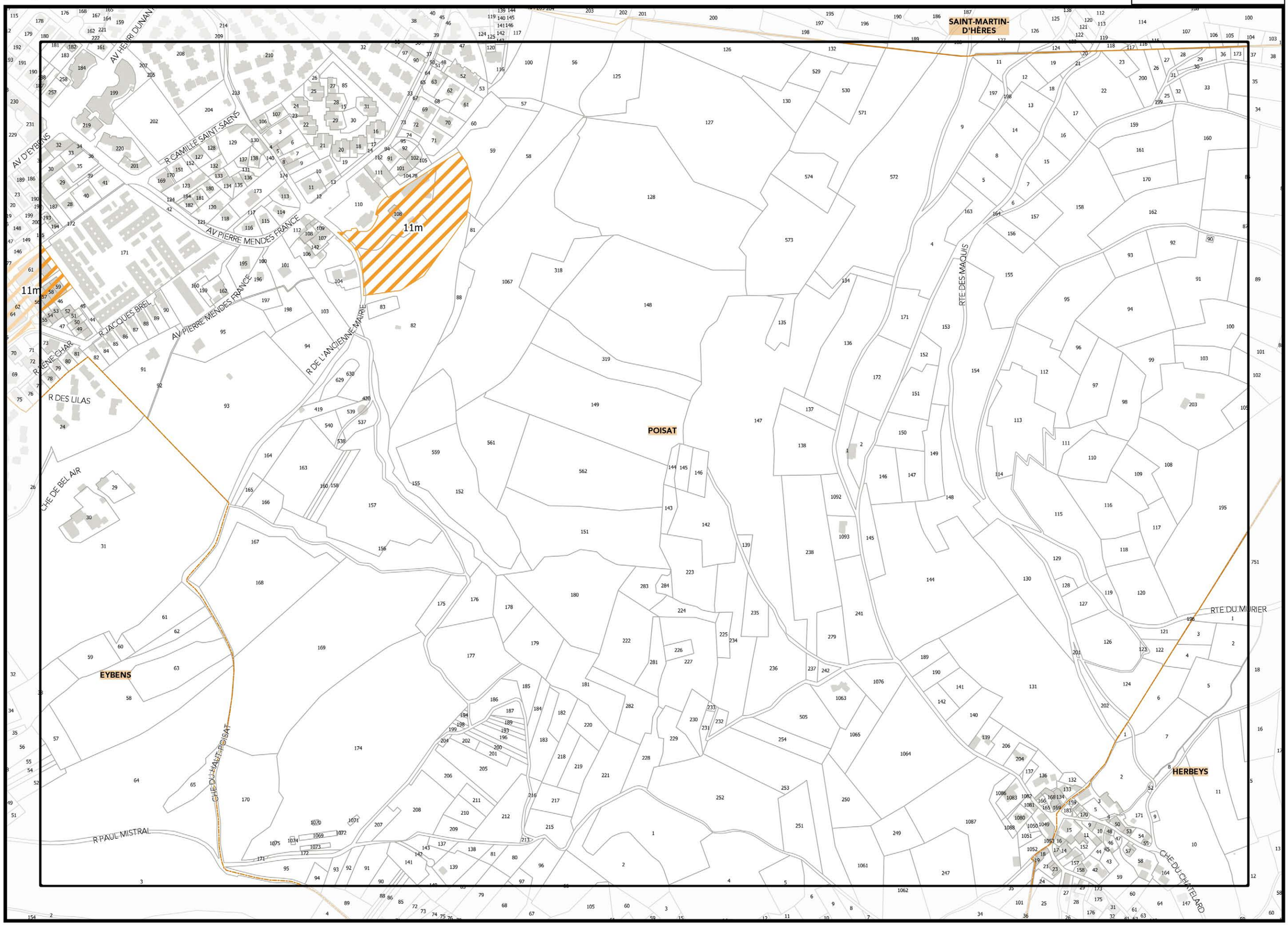
Document approuvé le 20 décembre 2019



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



I16

K16

J17

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

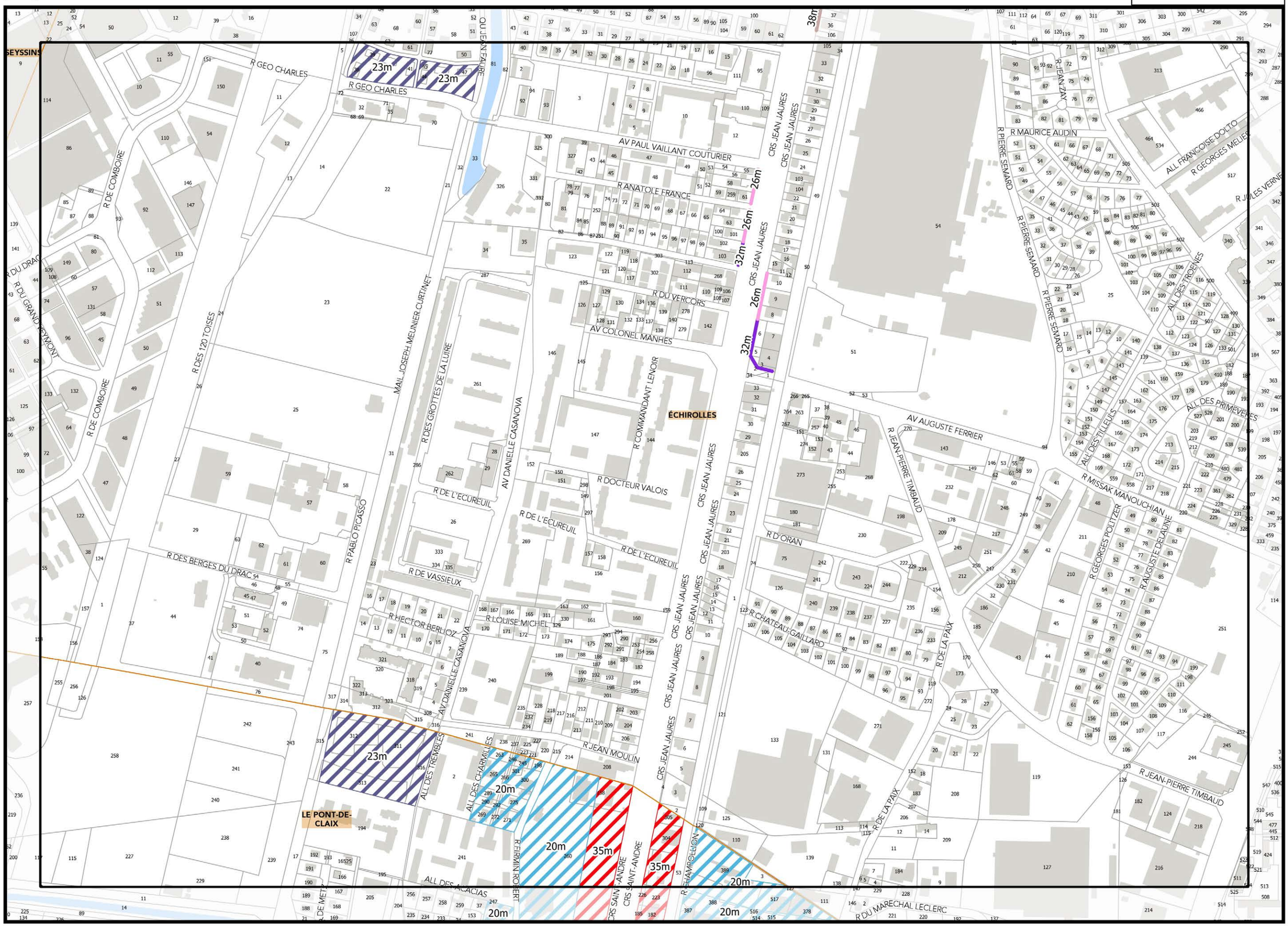
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲F17▲

▲H17▲

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G18▼

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲G17▲

▲I17▲

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼H18▼

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



H17

J17

I18

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° M17

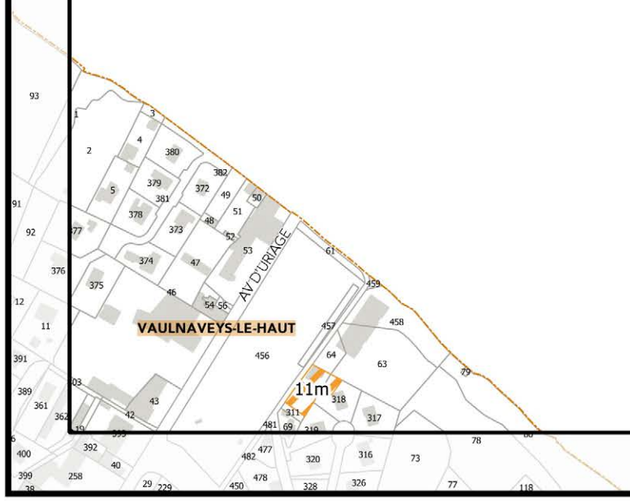
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

◀L17



M18▶

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

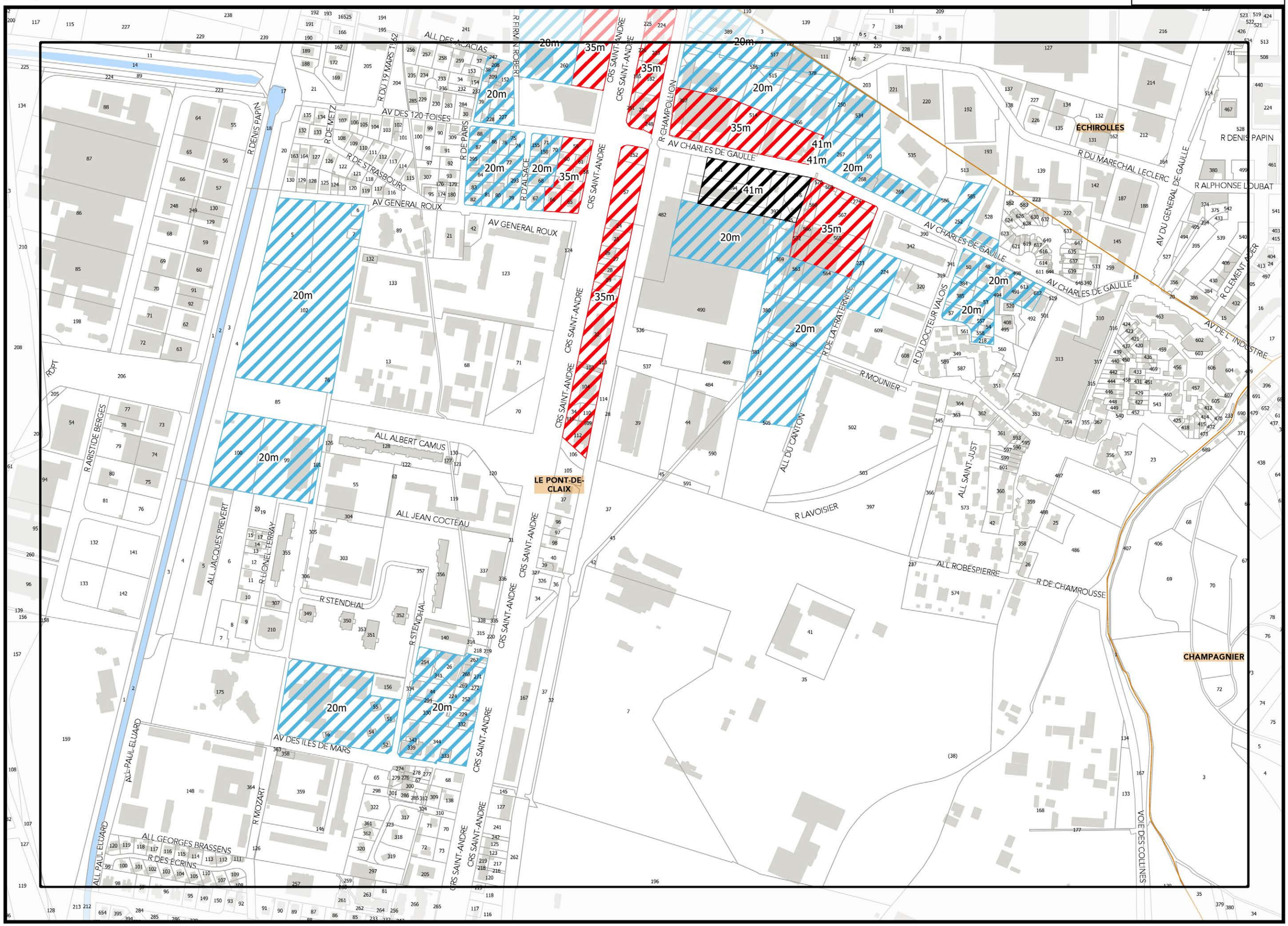
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

▲G17▲

▲F18▲

▲H18▲



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G19▼

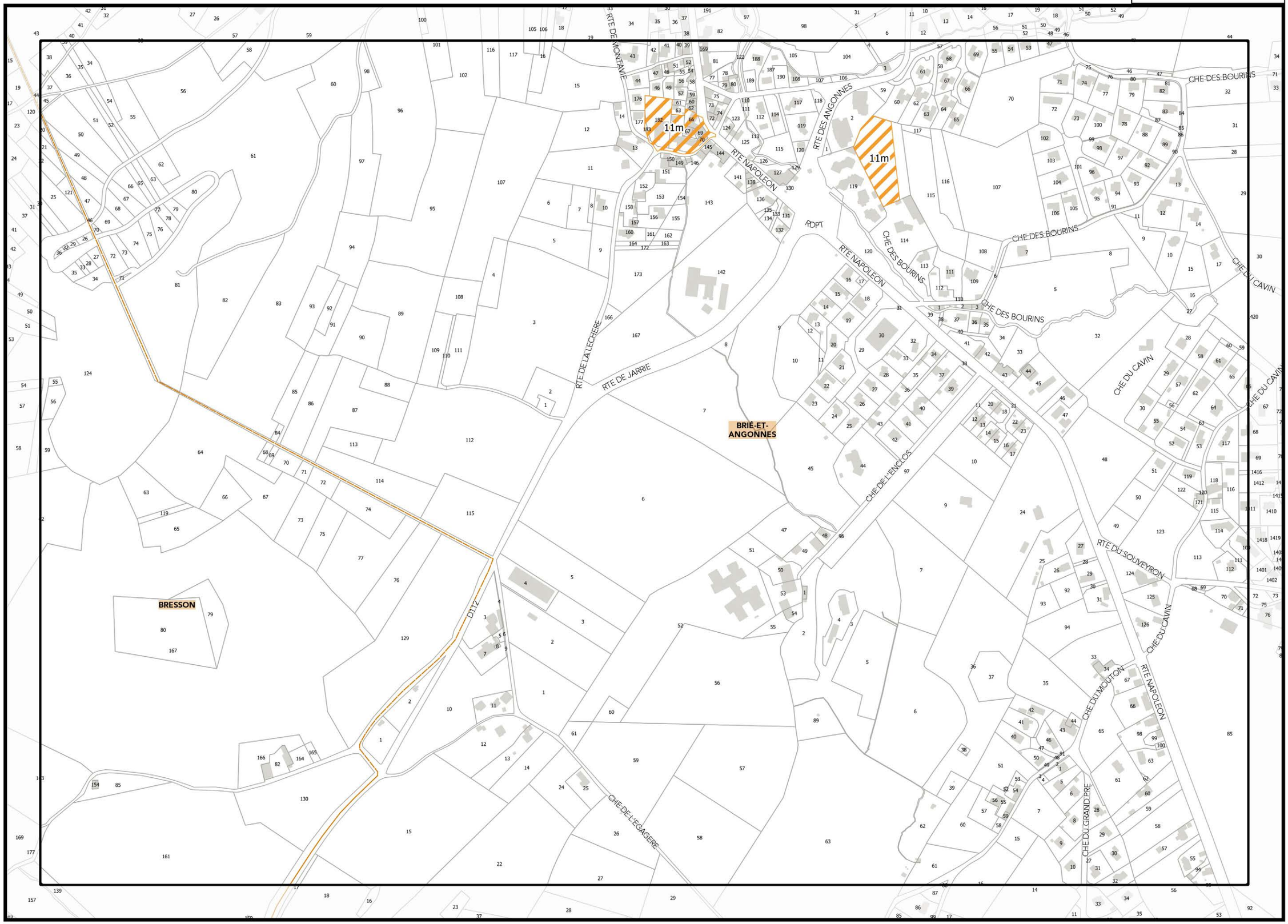
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE
PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Planche n° J18



Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Document approuvé le 20 décembre 2019

FLUI REGLEMENT GRAPHIQUE

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Document approuvé le 20 décembre 2019

HERBEYS

VAULNAVEYS-LE-HAUT

BRIÉ ET ANGONNES

CHE DE LA RIPPA

CHE CHAMPEY

CHE DES ALBERGES

AV D'URIAGE

5m

CHE DE LA MELATERIE

CHE DE LA PRA

AV DU GOLF

CHE DES GUICHARDS

CHE DES BESSINS

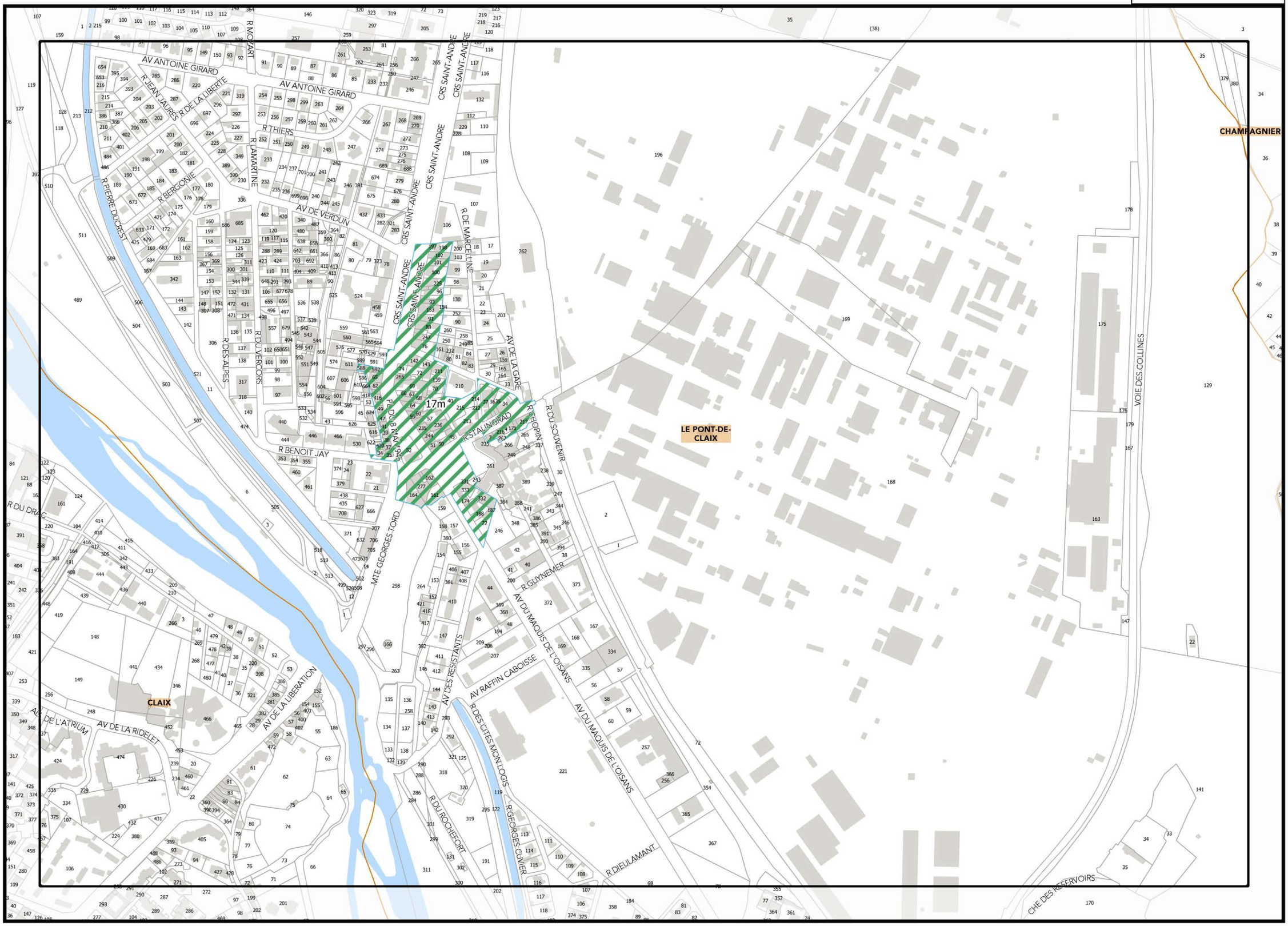
CHE DU LAVOIR

CHE DES PERRIERES

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



▲F19

▲H19

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

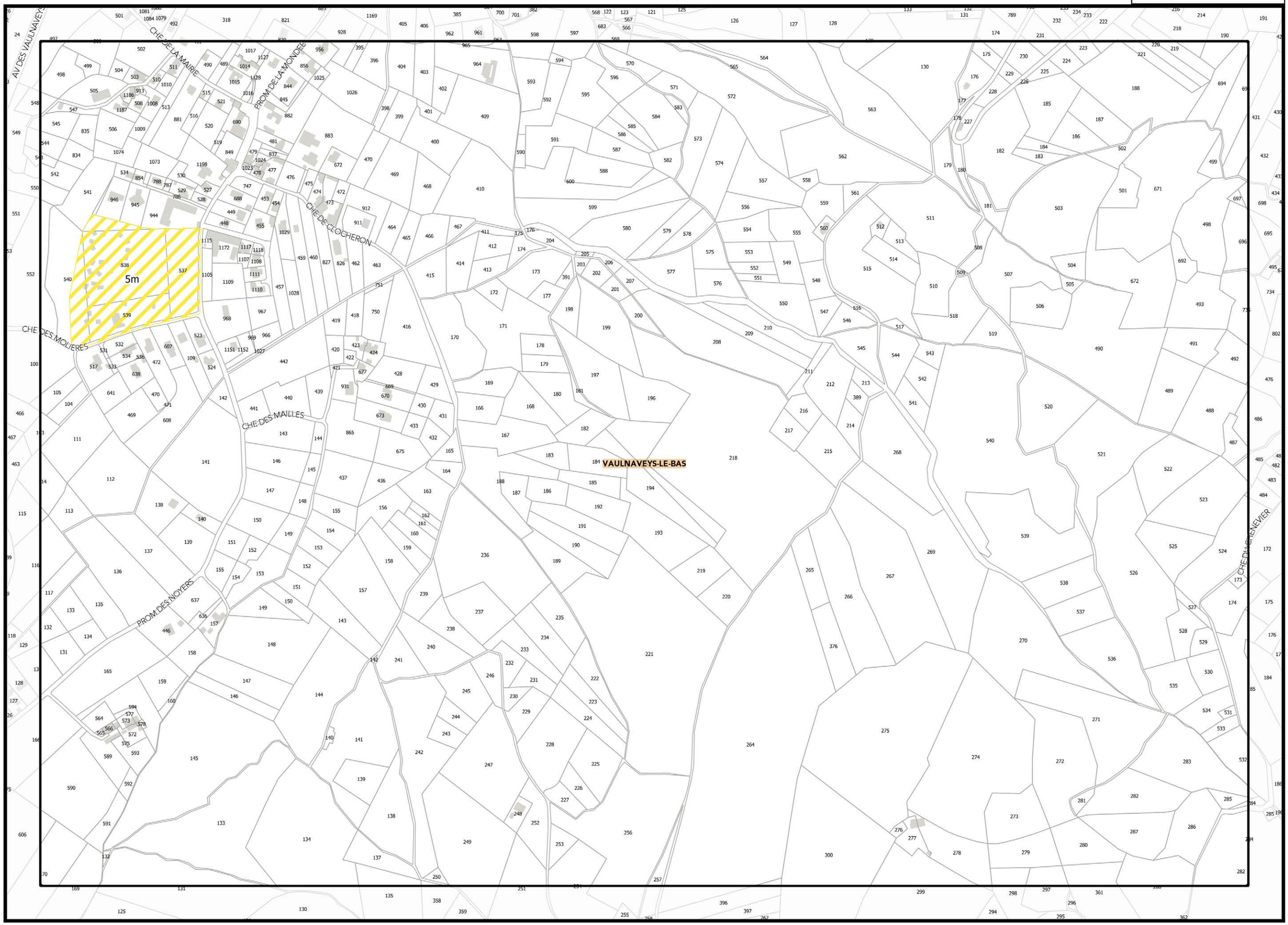
Document approuvé le 20 décembre 2019

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

▼G20▼

0 75 150 m



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi Plan Local d'Urbanisme intercommunal

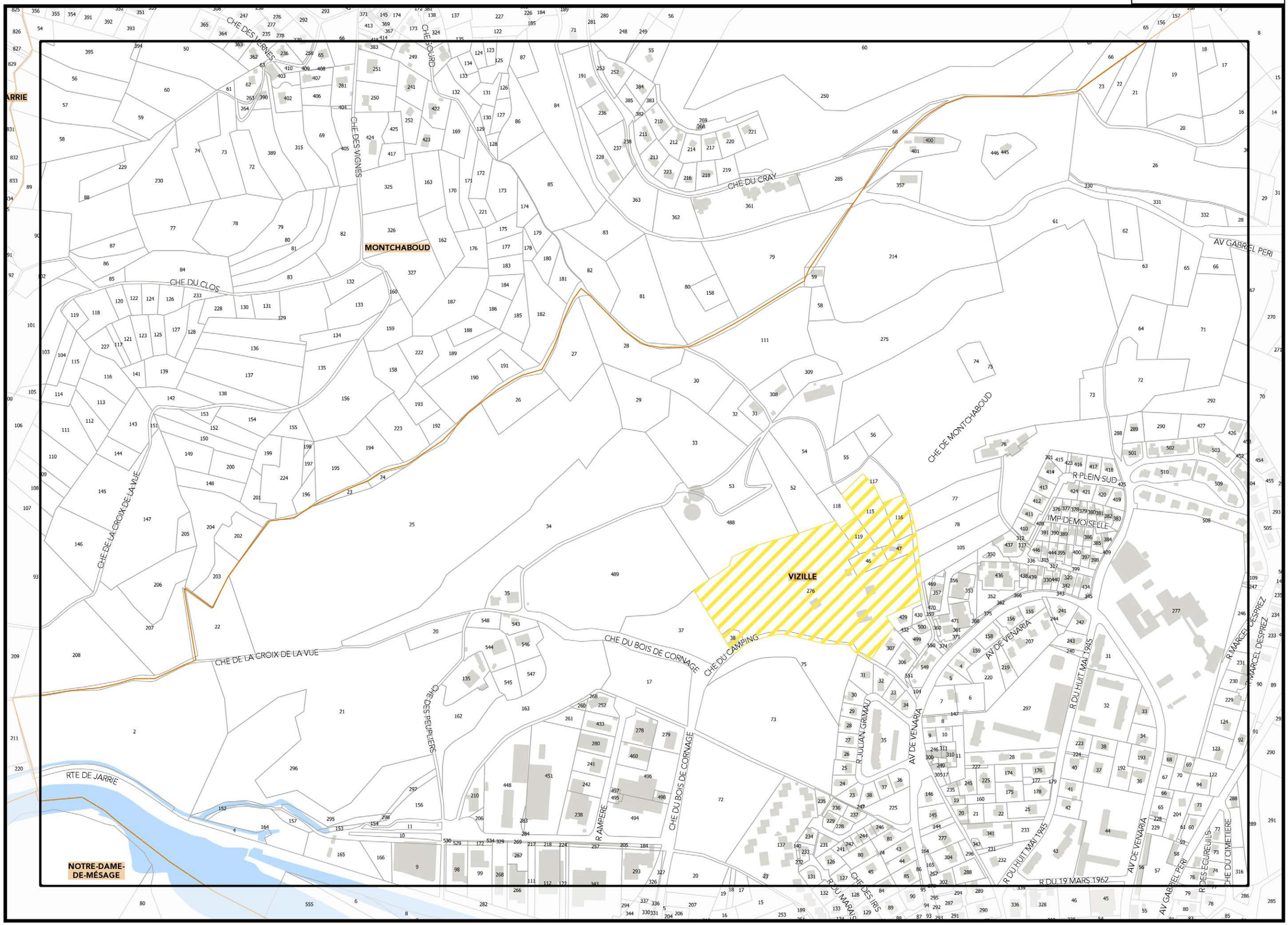
Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m



I22

K22

J23

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Aupergne-Alpes

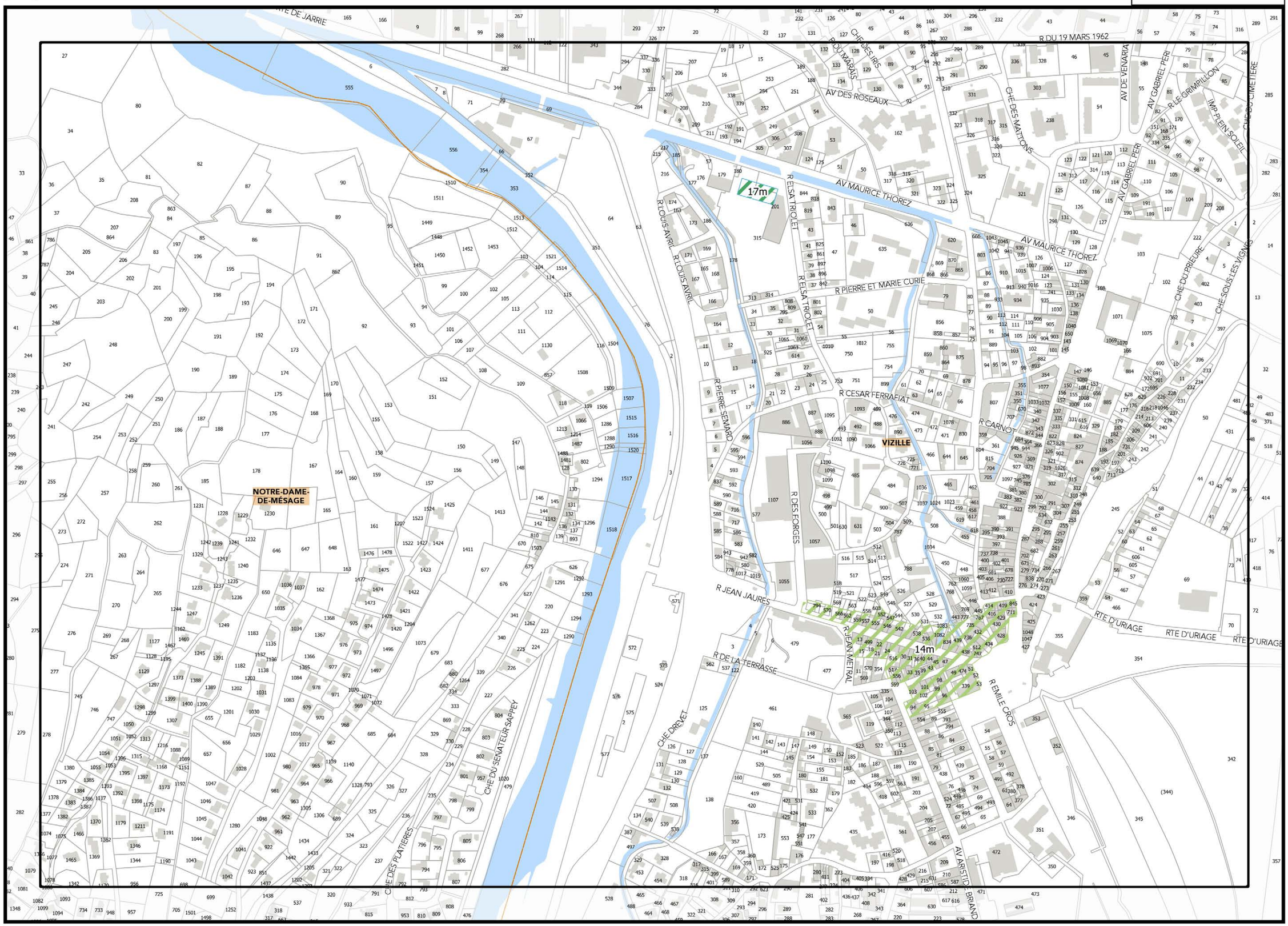
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



▲I23

▲K23

▼J24▼

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

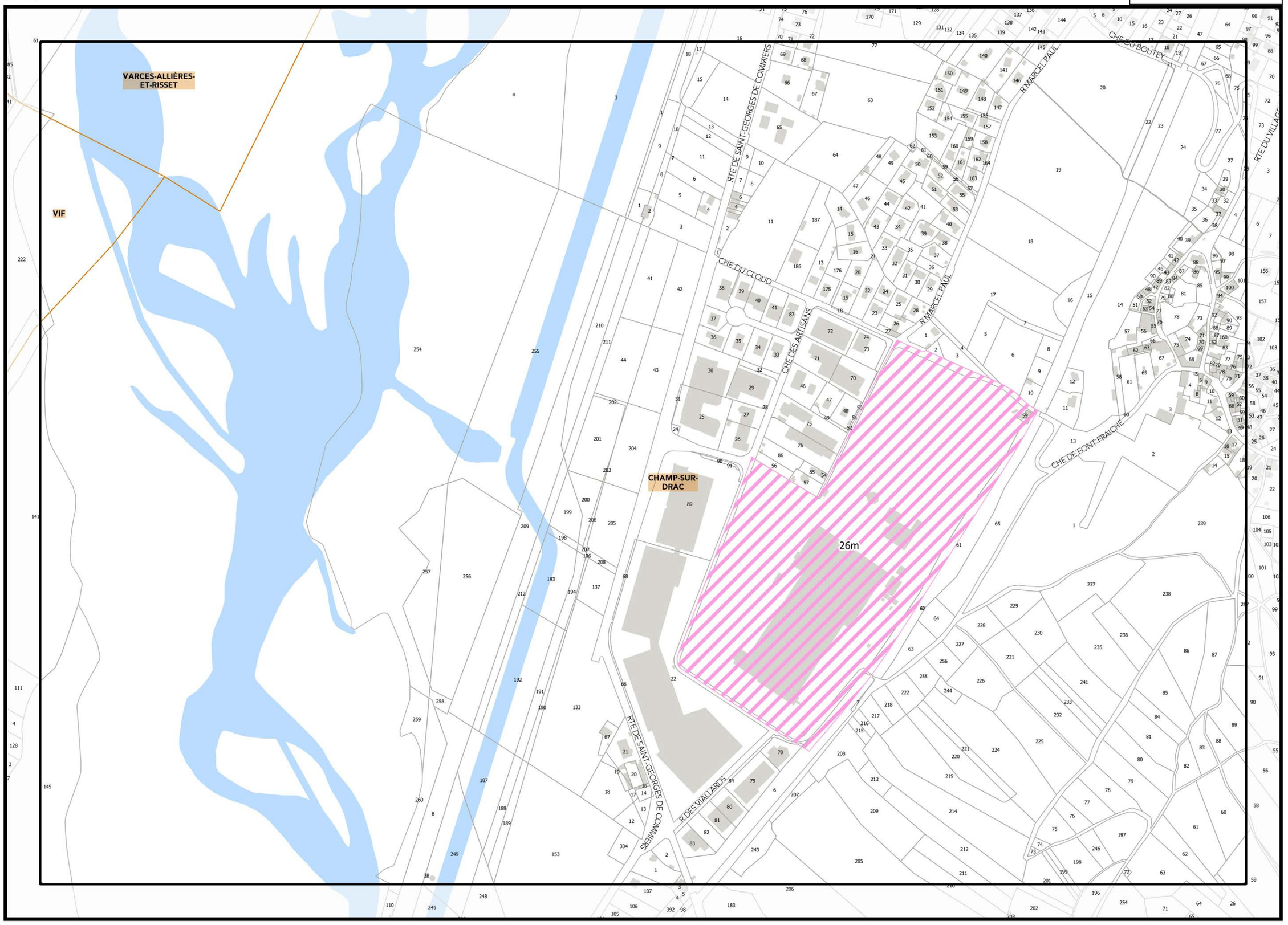
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS



G24

I24

H25

Légende: se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D2_ATLAS DES FORMES URBAINES : HAUTEURS