GRENOBLE ALPES MÉTROPOLE

L'AGENCE D'URBANISME DE LA RÉGION GRENOBLOISE

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Document approuvé en Conseil Métropolitain le 20 Décembre 2019

PLUI
Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Échelle 1/5000

Pour connaître l'ensemble des prescriptions règlementaires, il convient de se reporter aux autres plans répertoriés de A à J ainsi qu'au règlement écrit.

Le périmètre d'intensification urbaine prescrit par le schéma de cohérence territorial de la grande région grenobloise (SCoT GREG) est traduit en 6 catégories. A l'intérieur de ces périmètres sont définies des densités minimales de construction tel que le prévoit l'article L 151-26 du code de l'urbanisme. Les dispositions applicables sur chaque périmètre sont indiquées dans le règlement écrit de la zone concernée.

PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

SECTEURS AVEC DENSITÉ MINIMALE DE CONSTRUCTION

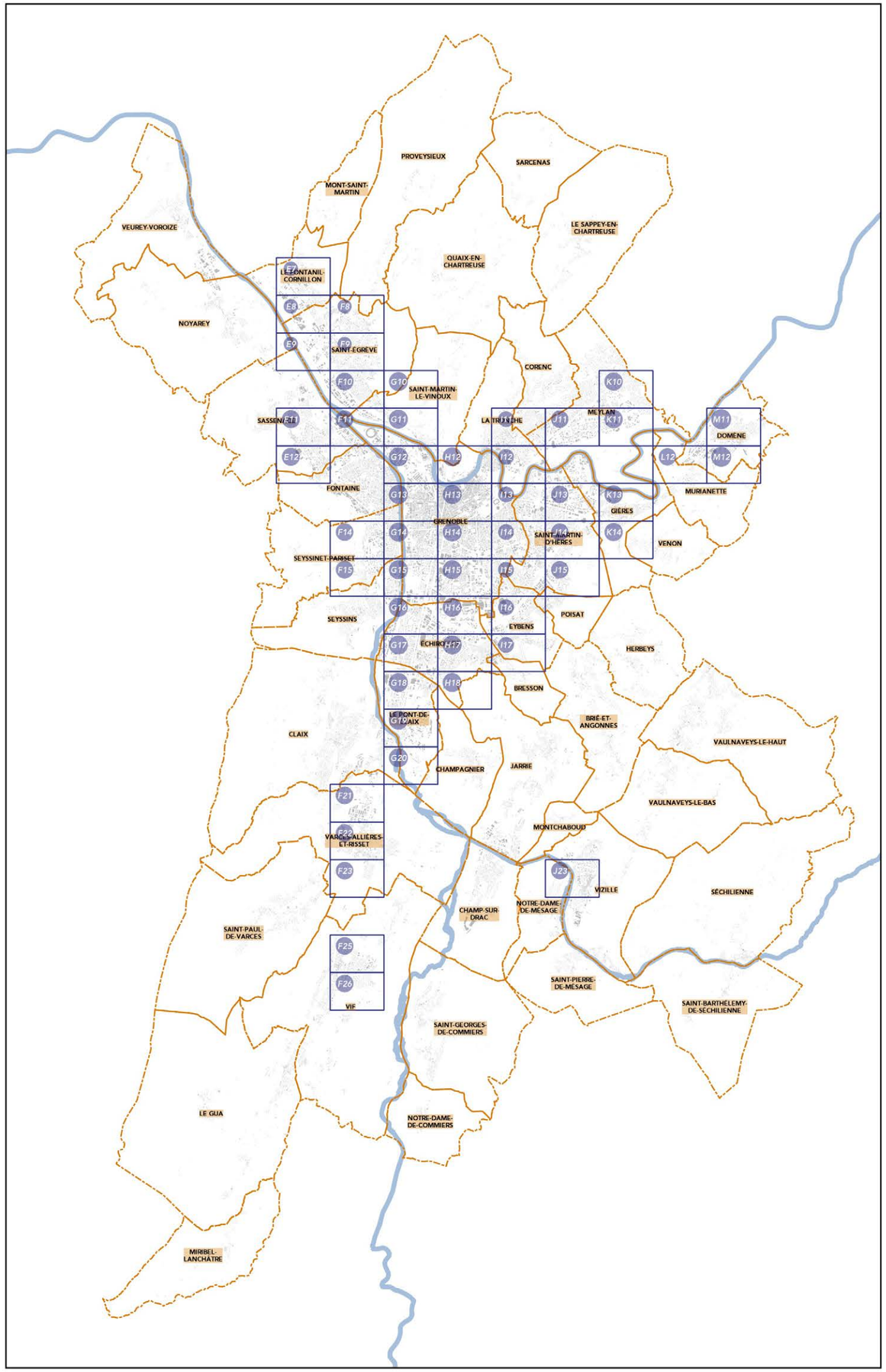
- F1
- F2
- F3
- F4
- F5
- F6

ZONAGE

LIMITES ADMINISTRATIVES

- COMMUNALE
- PARCELLE
- BATIMENT
- COURS D'EAU

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes



REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 Décembre 2019

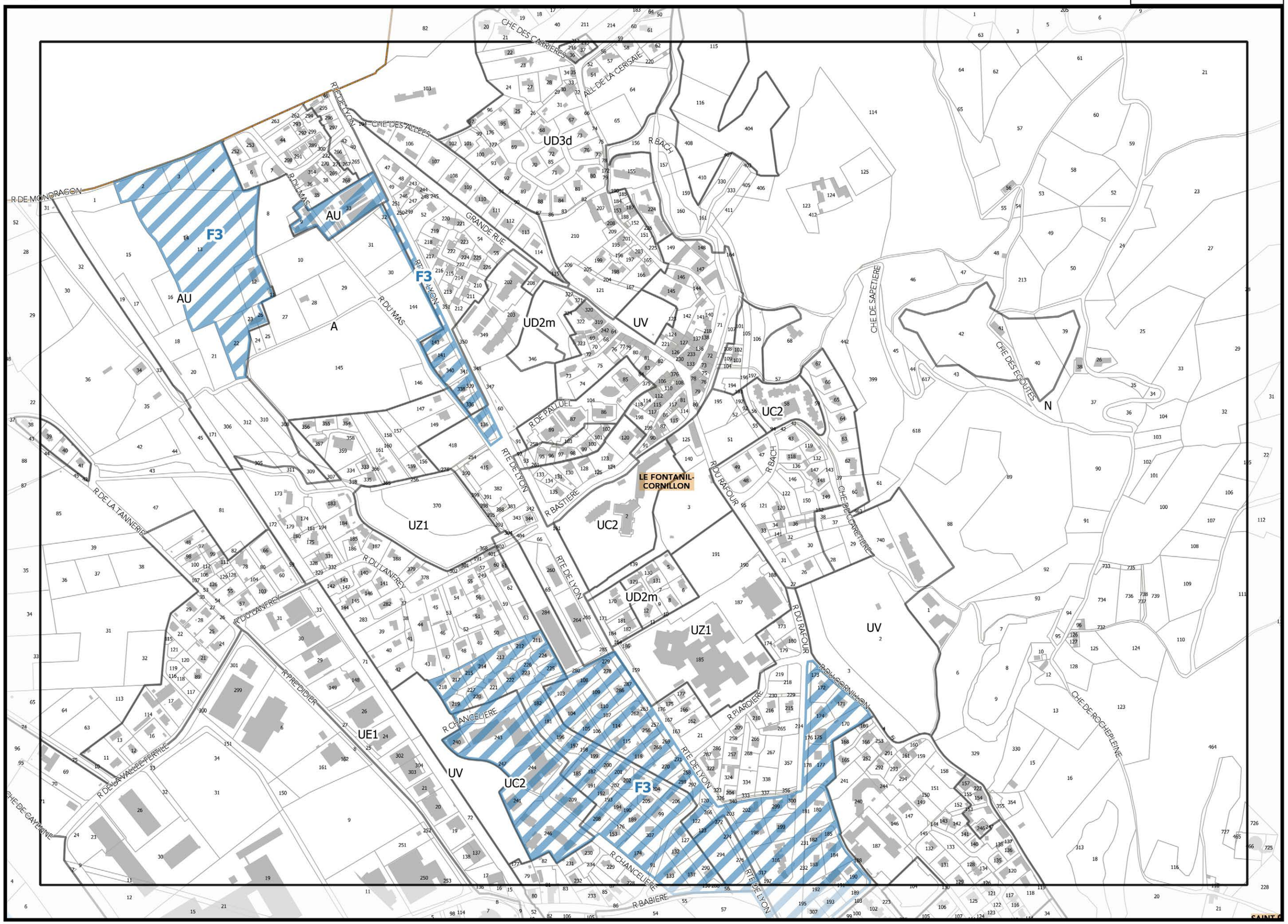
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° E7

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019



E7

D7

E8

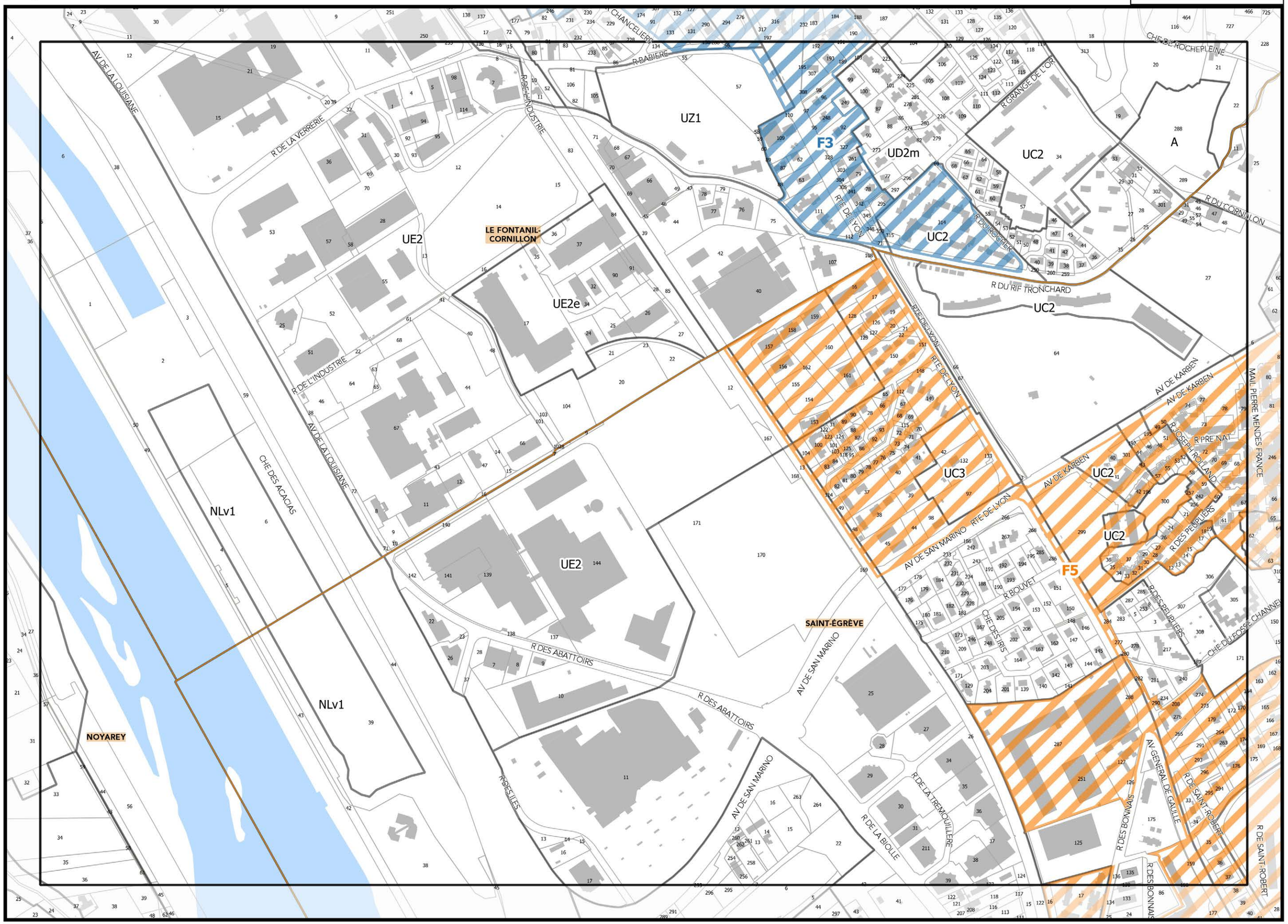
Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° E8



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

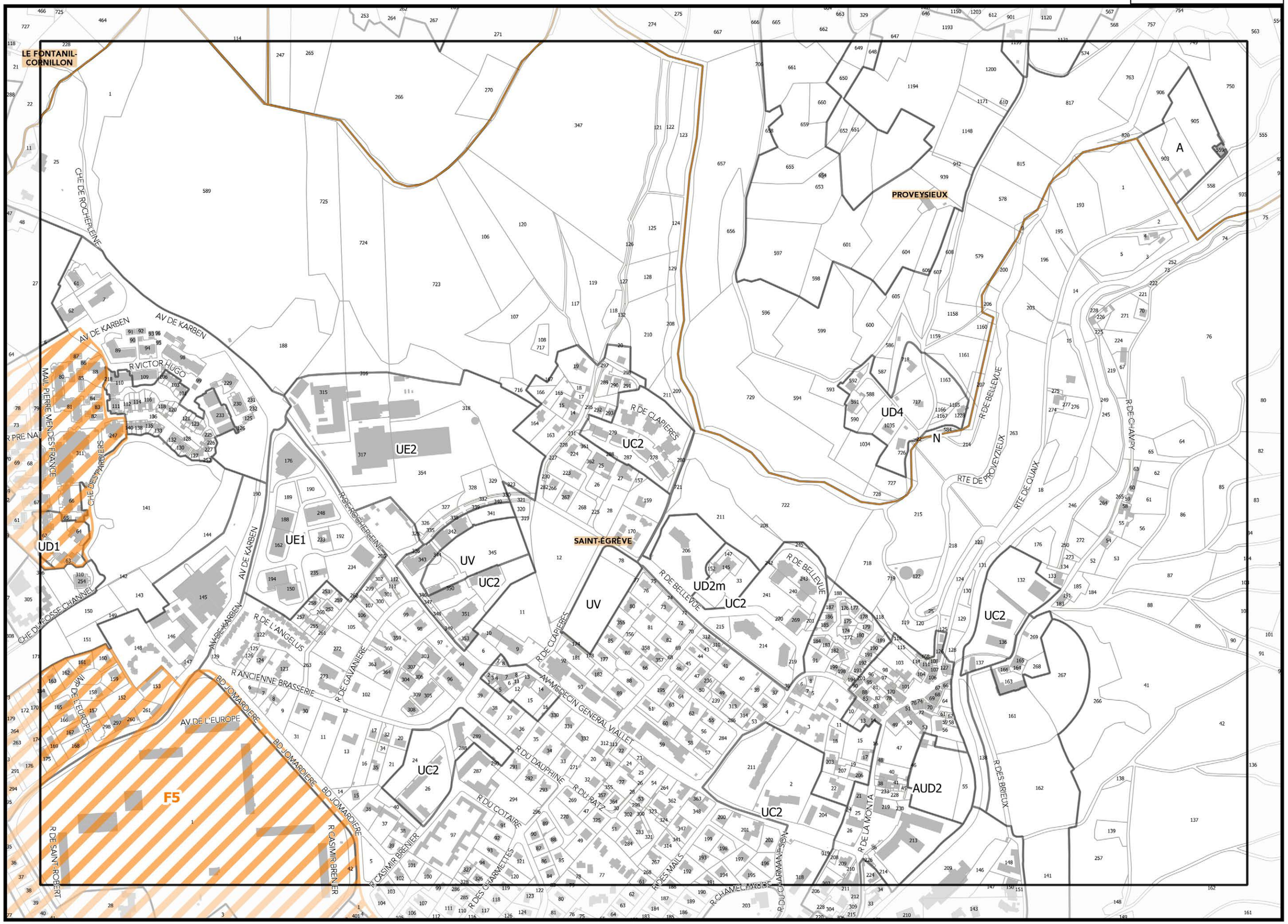
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° F8



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

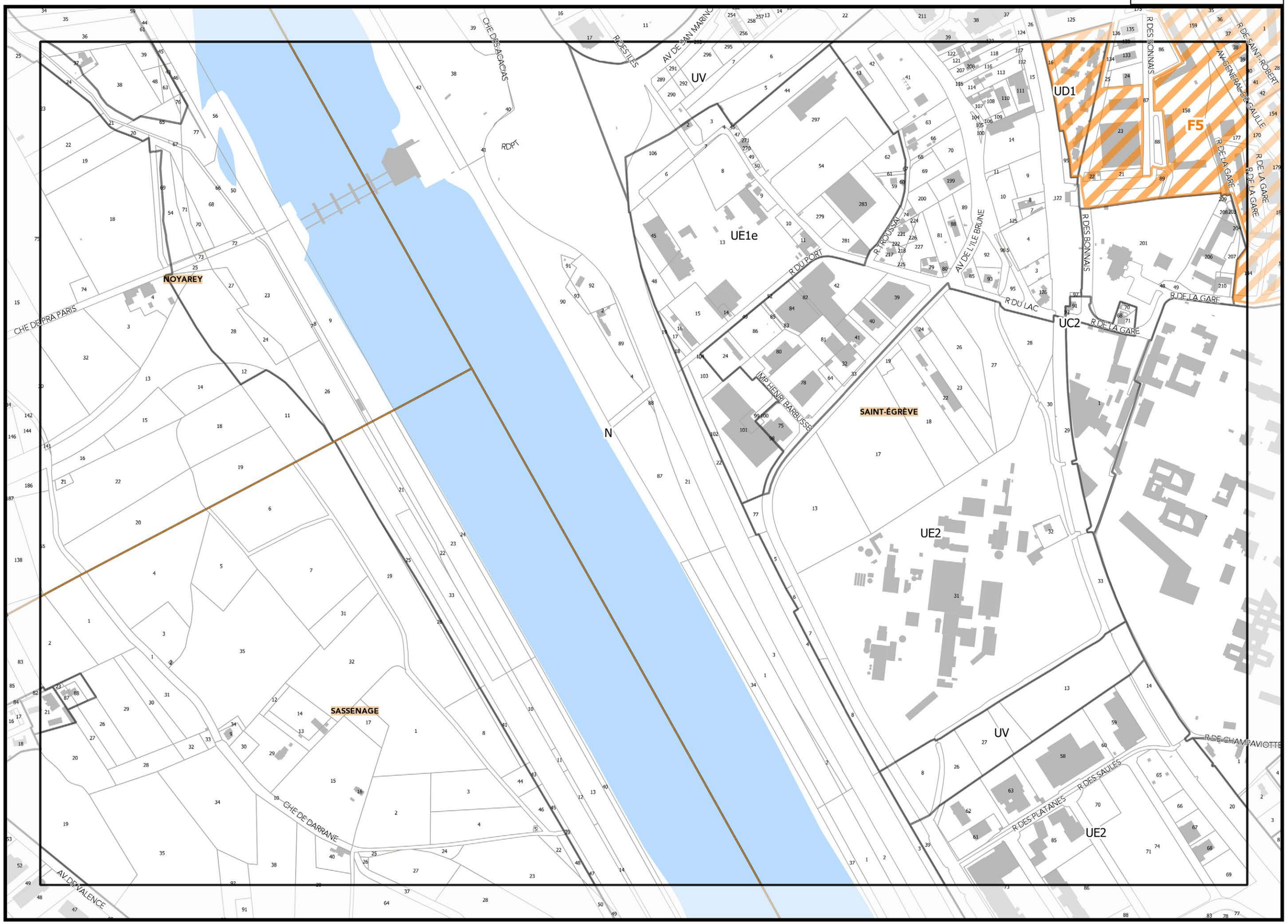
Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° E9

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019



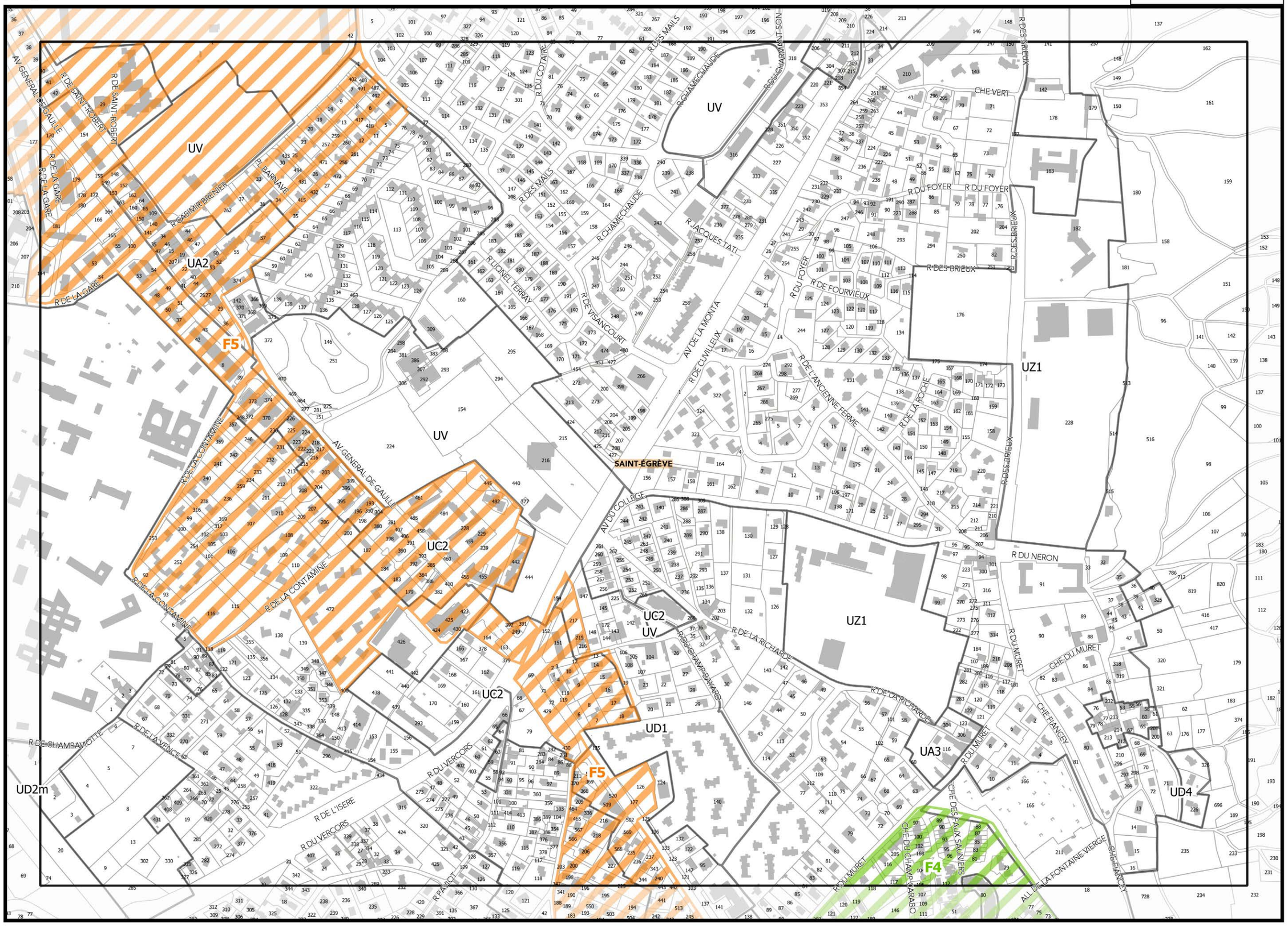
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° F9



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

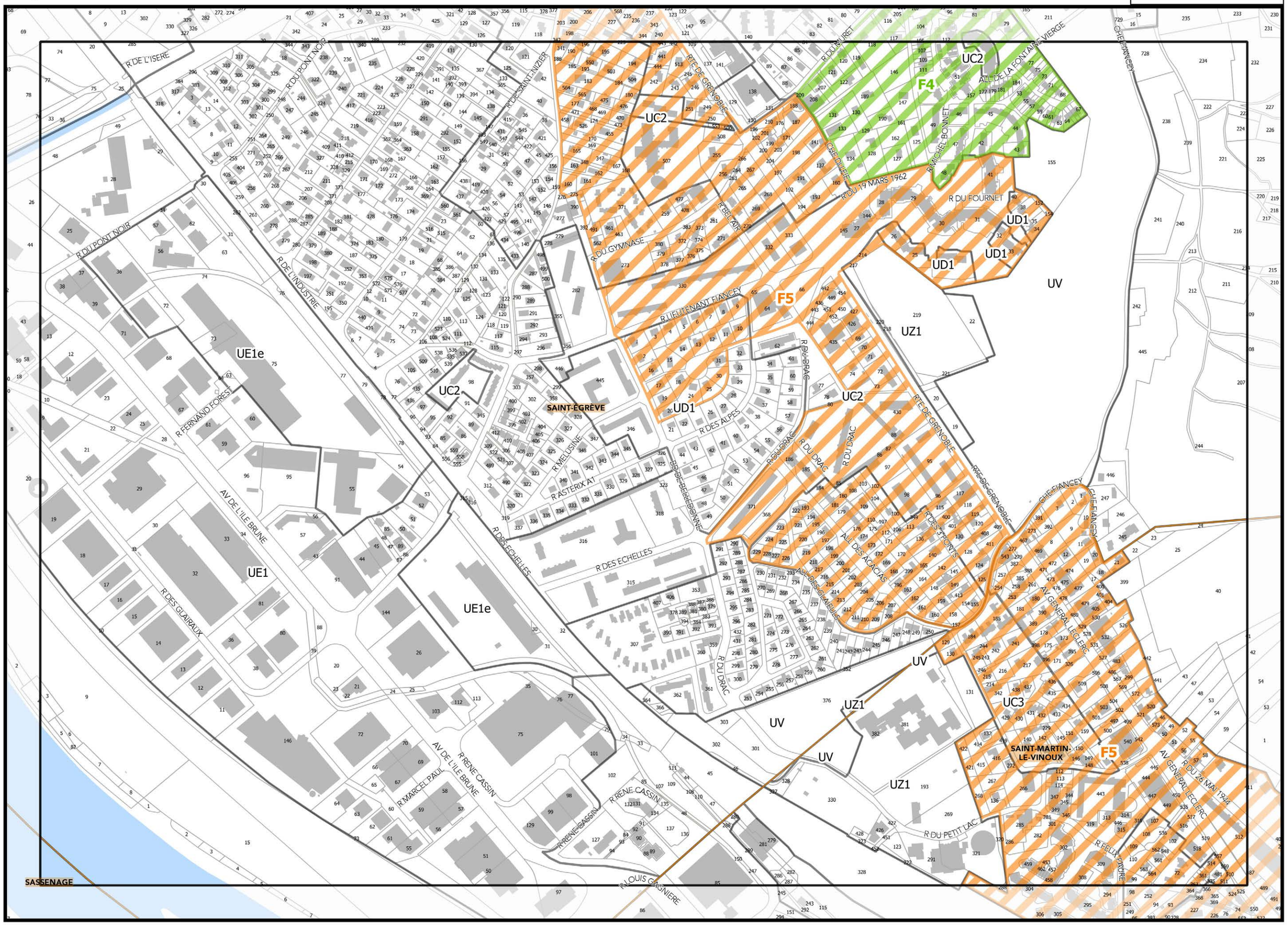
F9

Planche n° F10

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

E10



G10

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

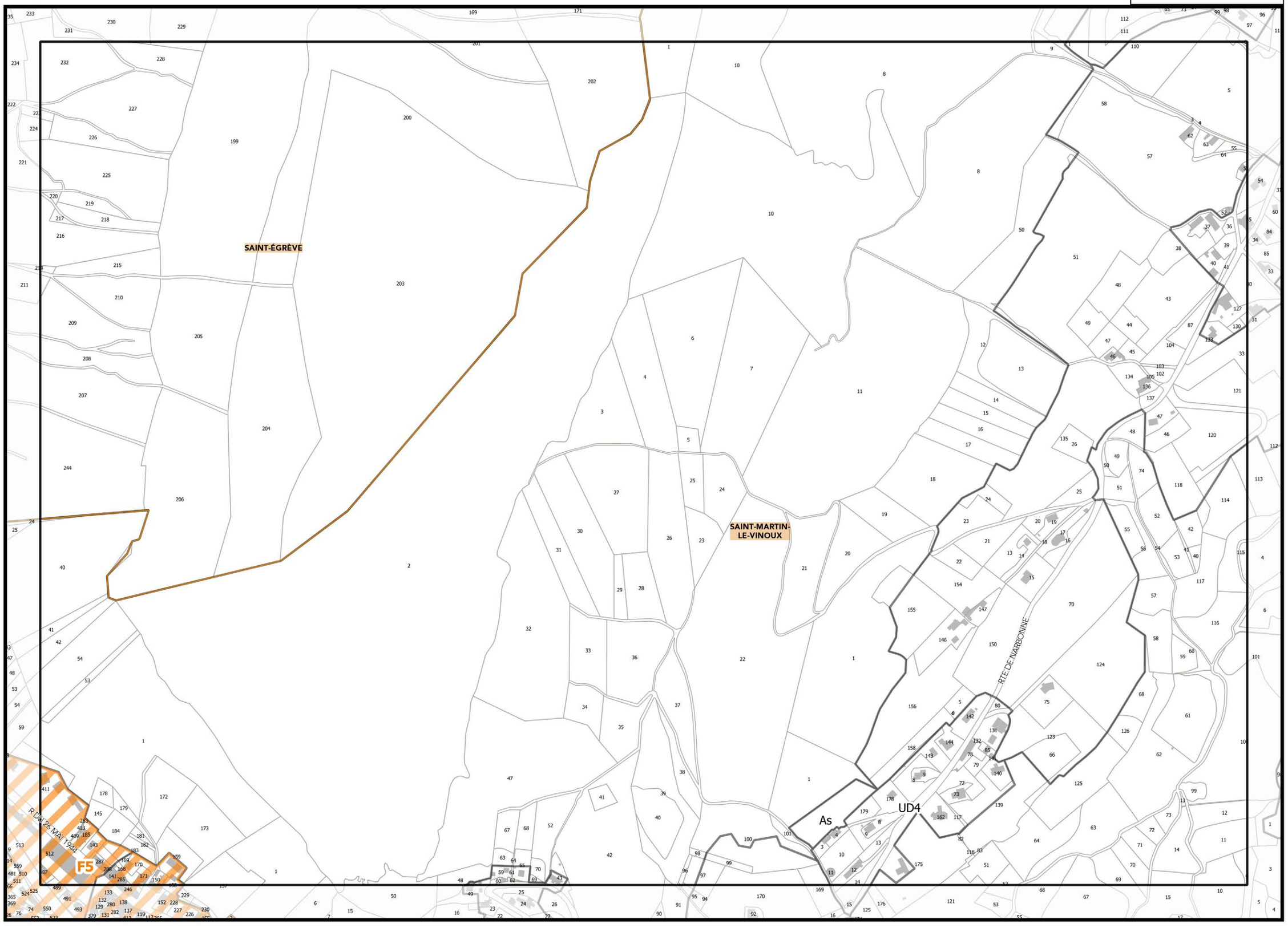
Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

F11

0 75 150 m

Planche n° G10



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

K9

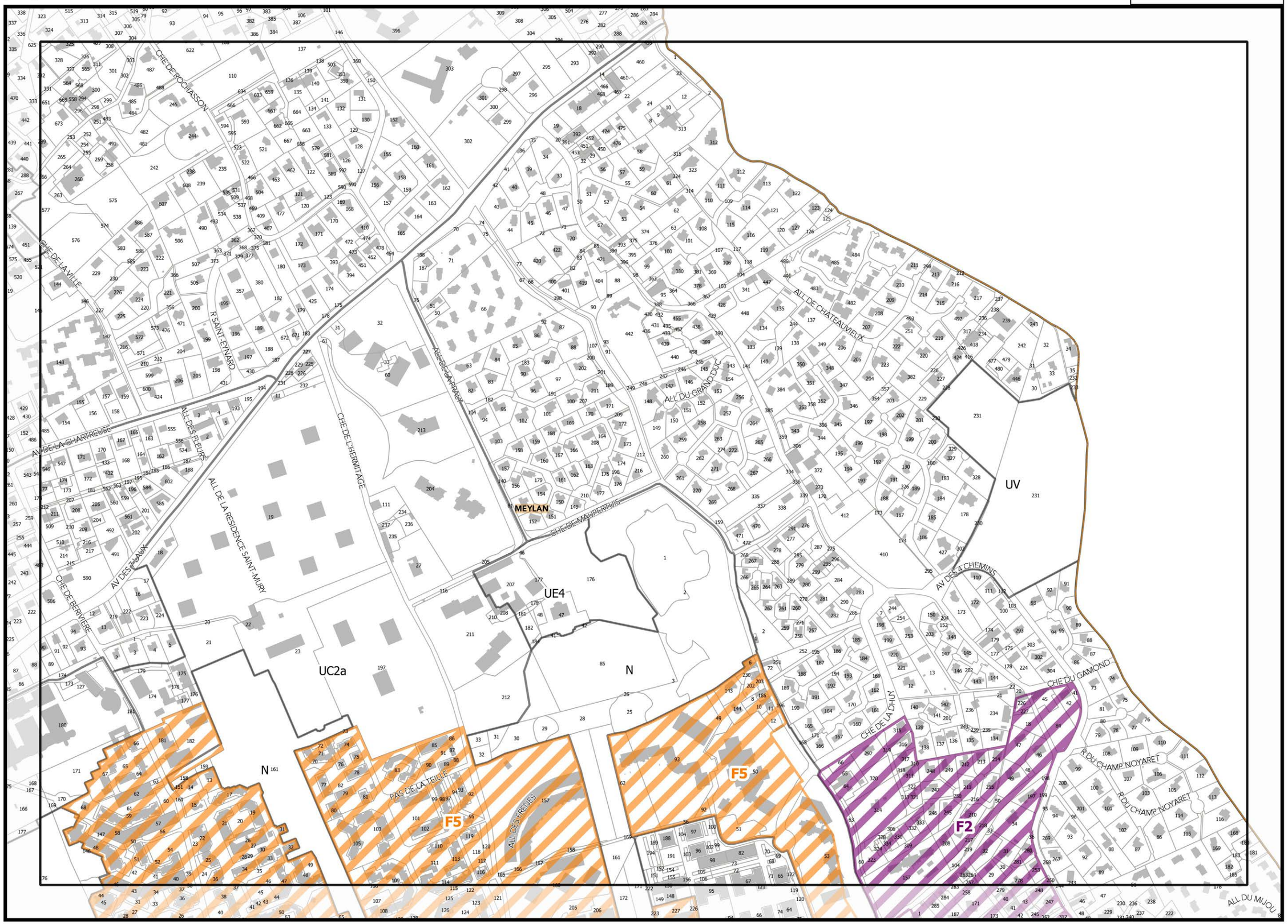
Planche n° K10

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

J10

L10



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

K11

0 75 150 m

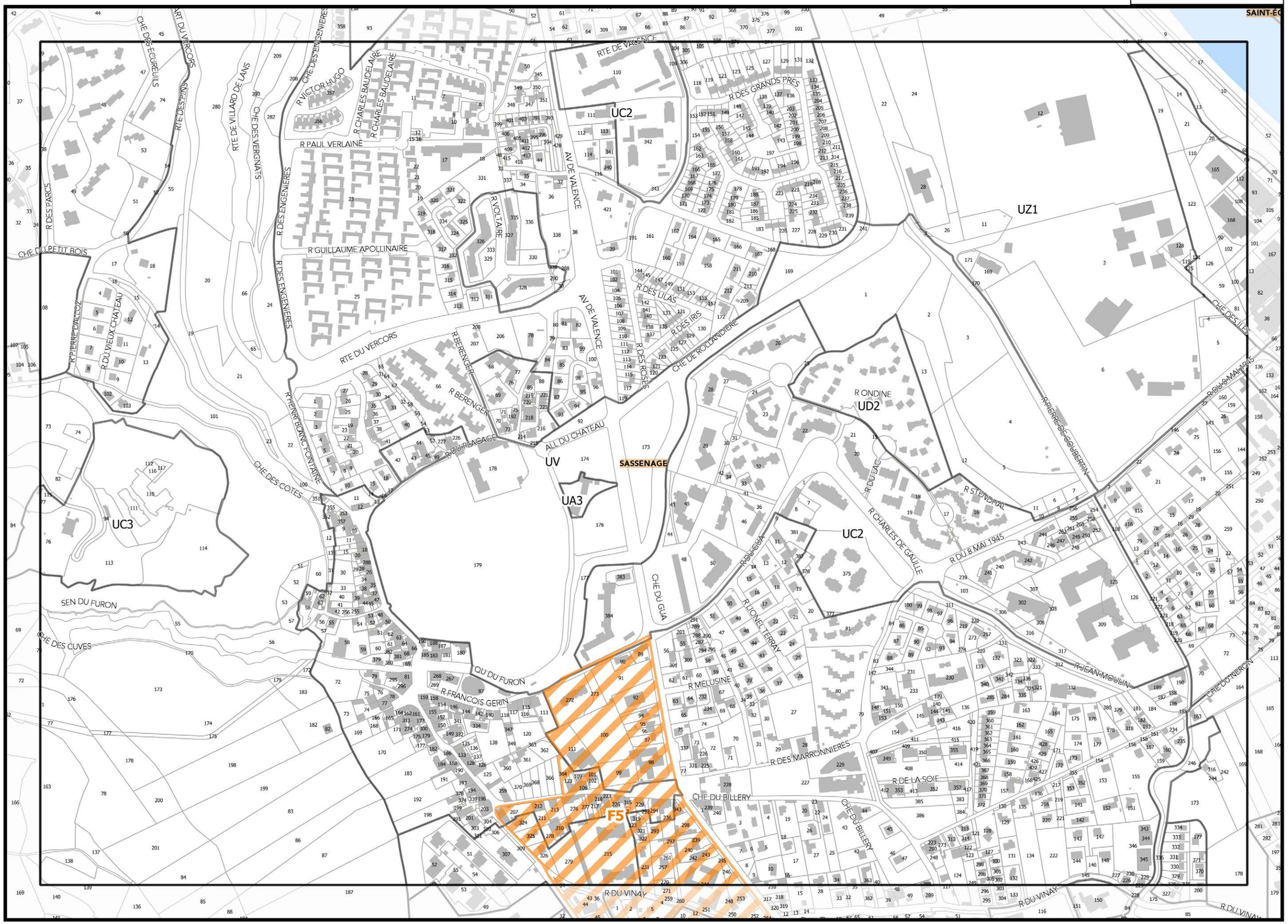
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° E11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019



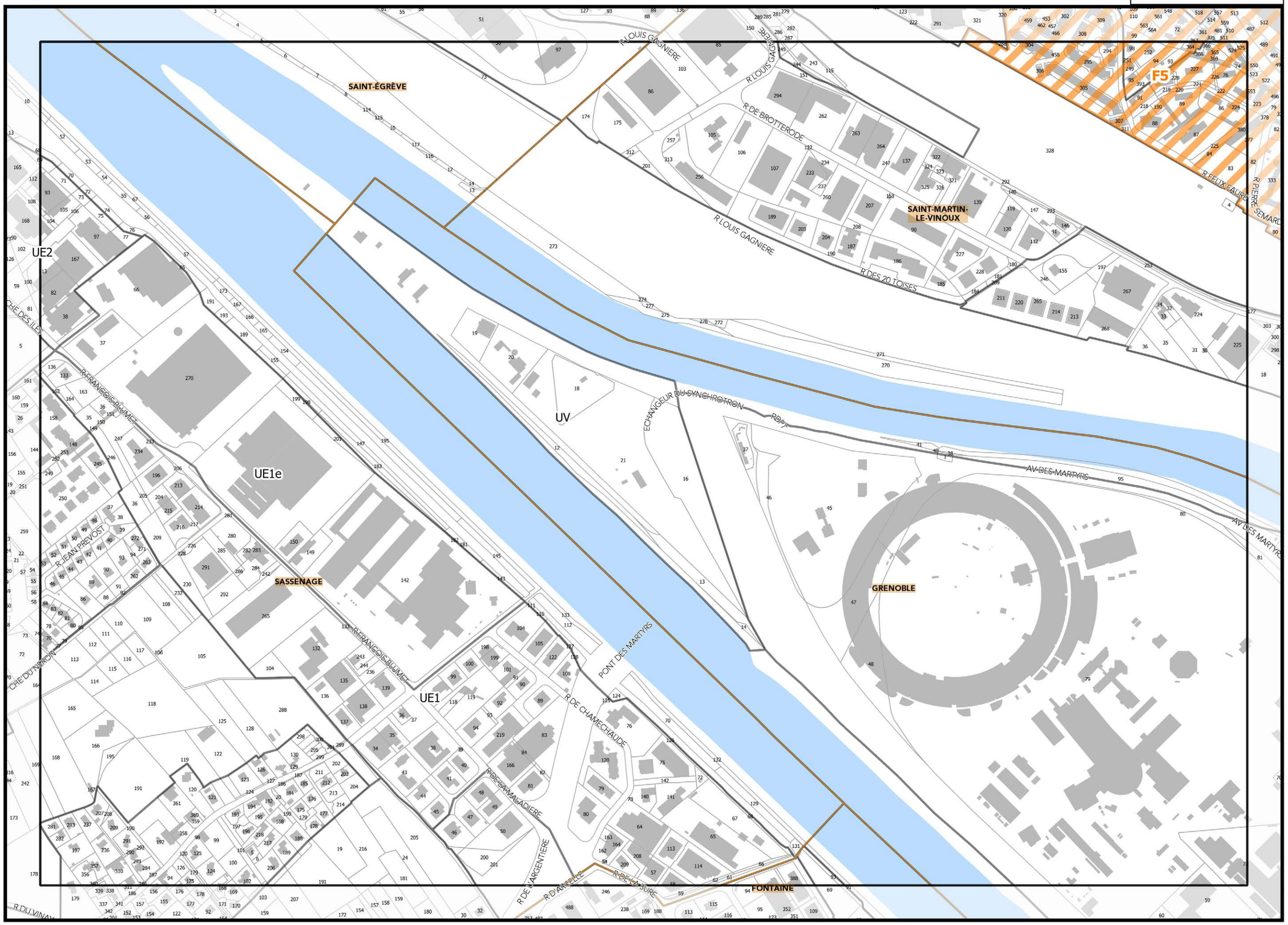
Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° F11



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

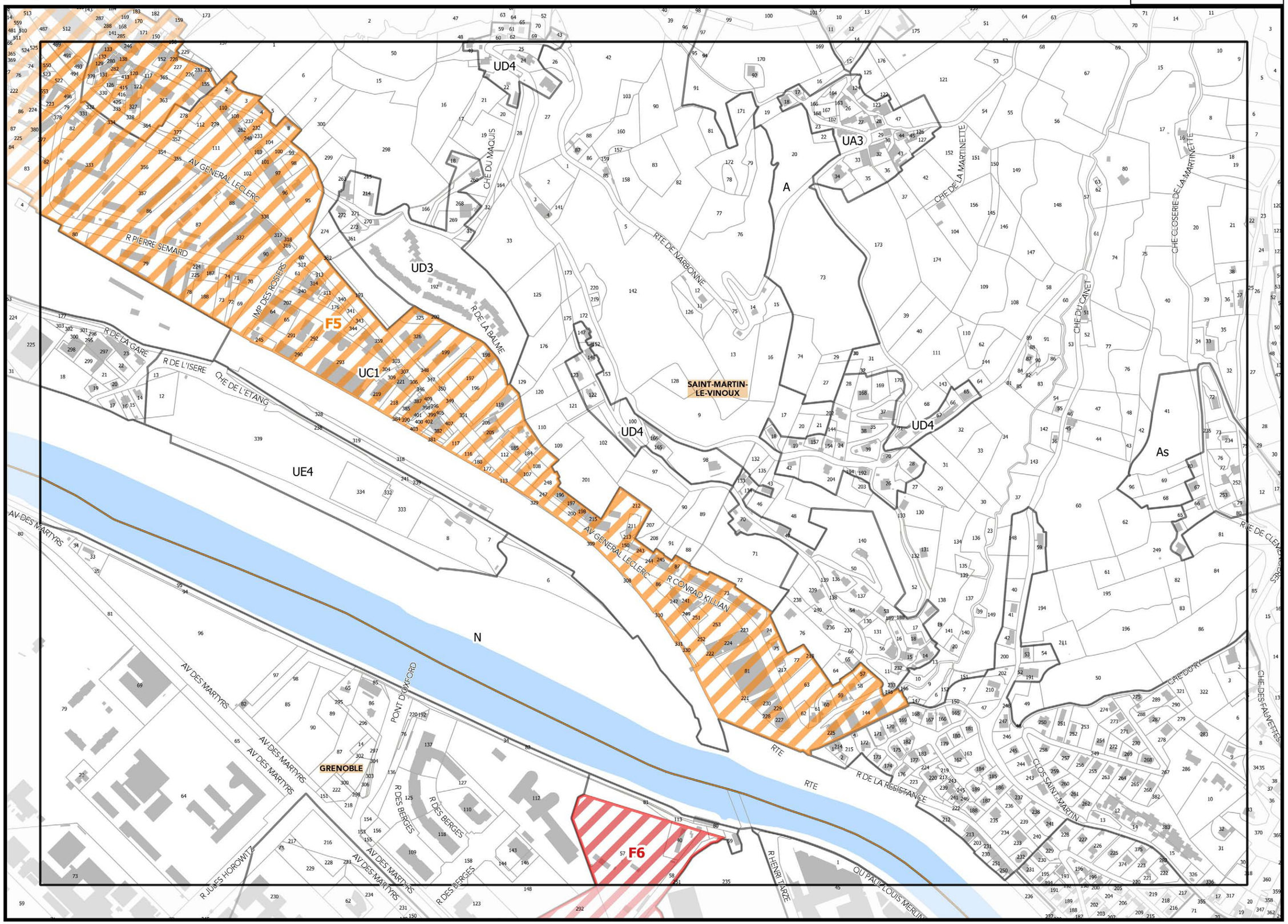
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° G11



F11

H11

G12

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

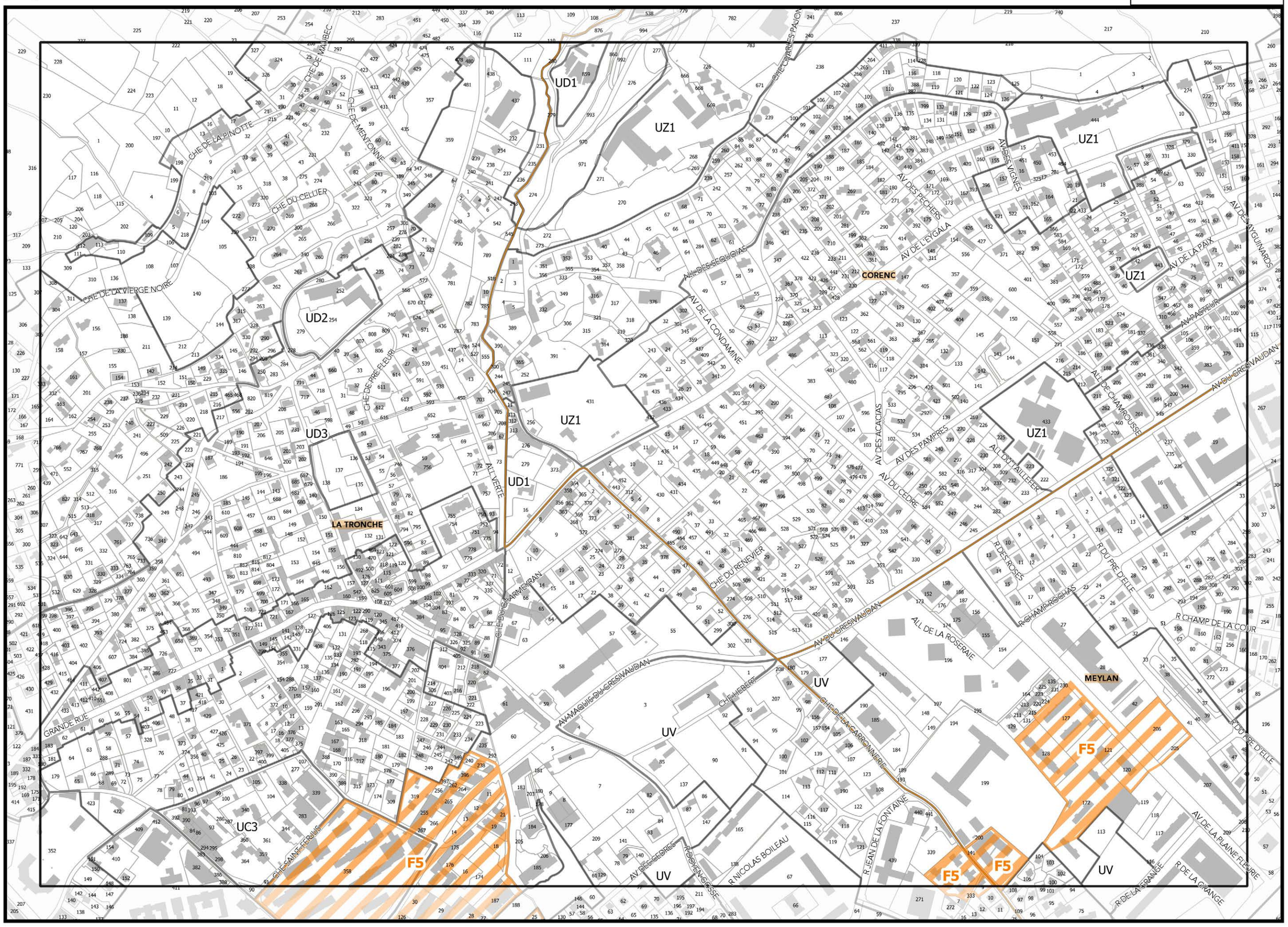
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° I11



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

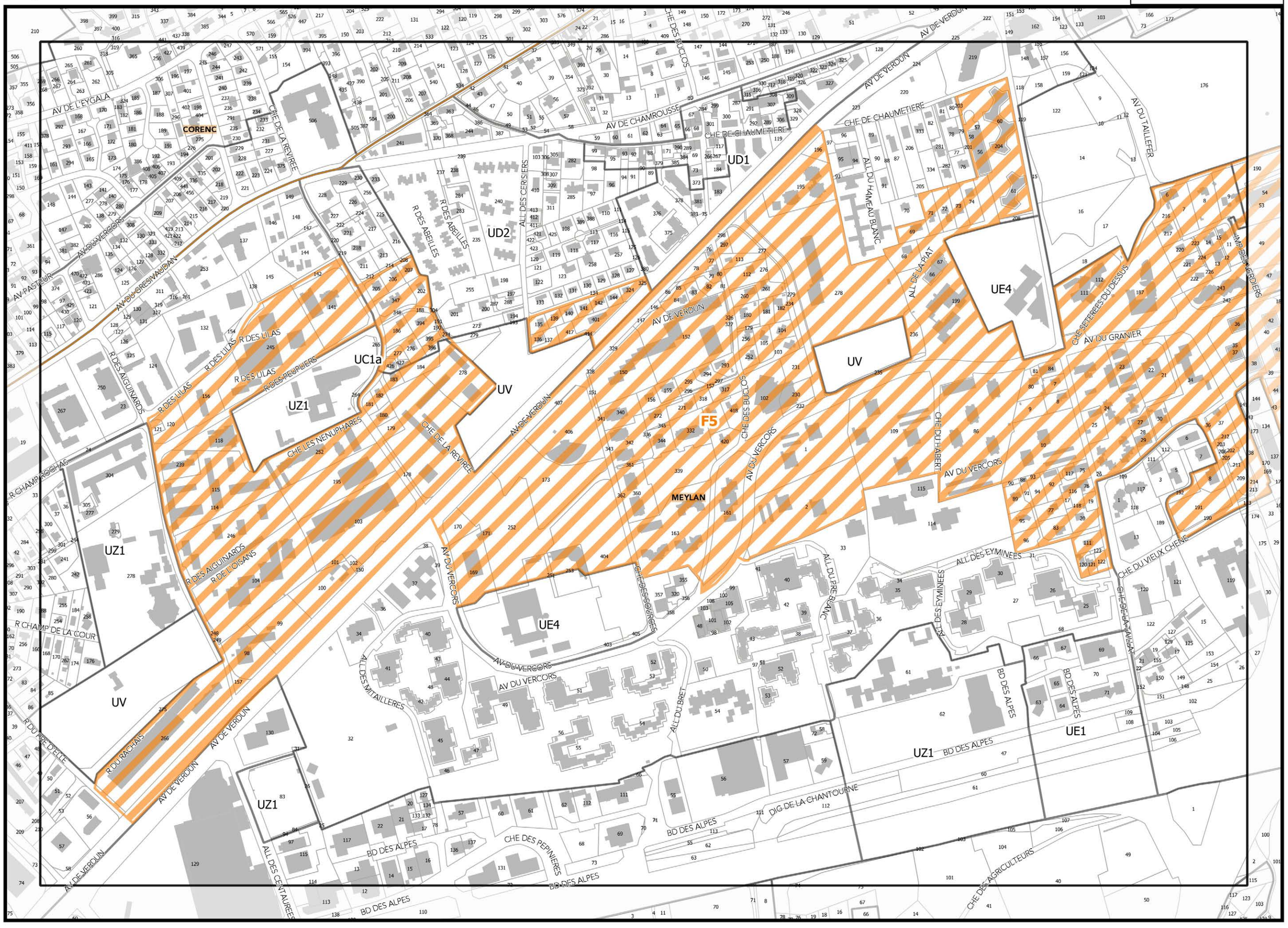
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° J11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

K10

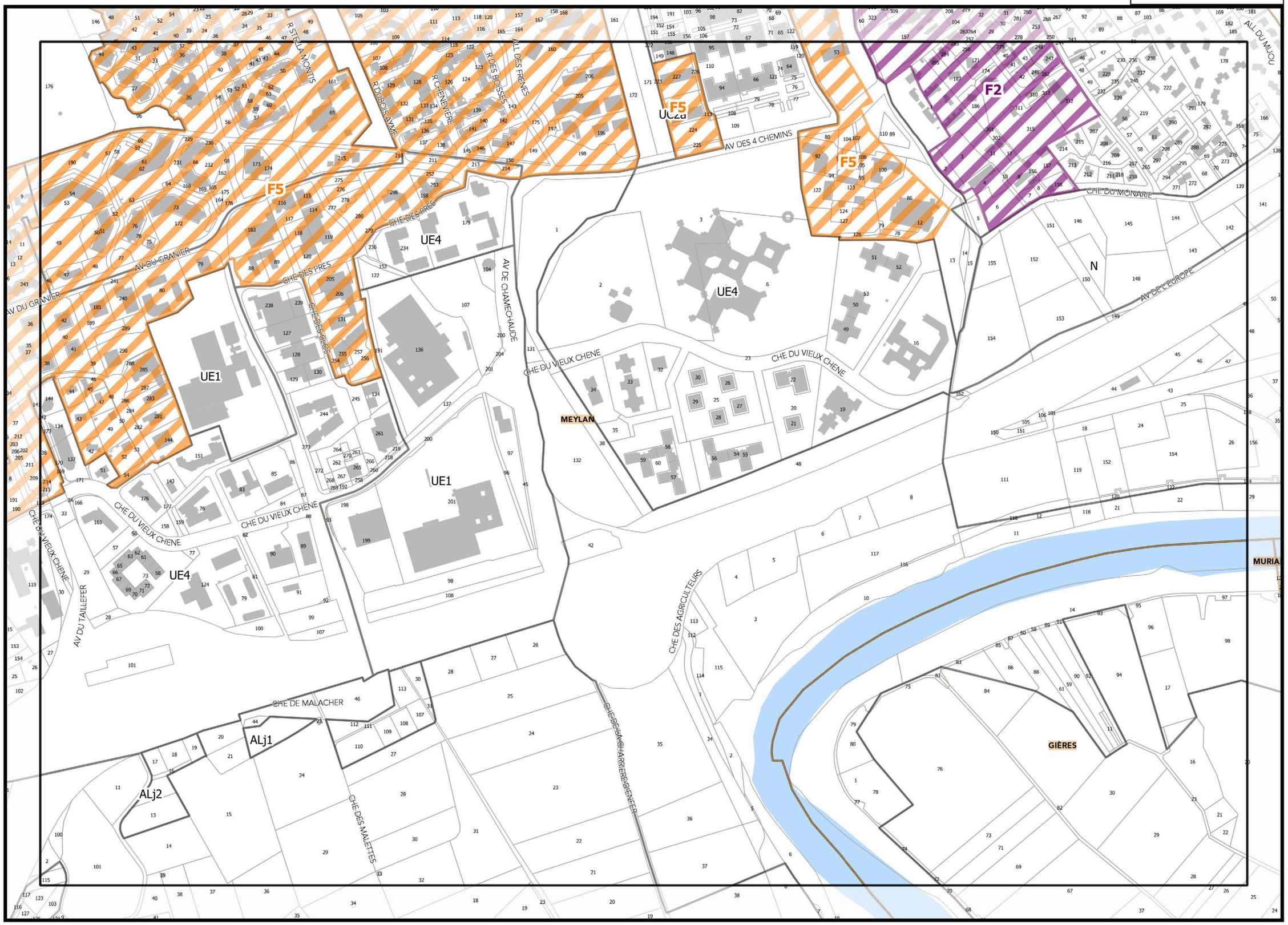
Planche n° K11

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

J11



J11

L11

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

K12

0 75 150 m

M10

Planche n° M11

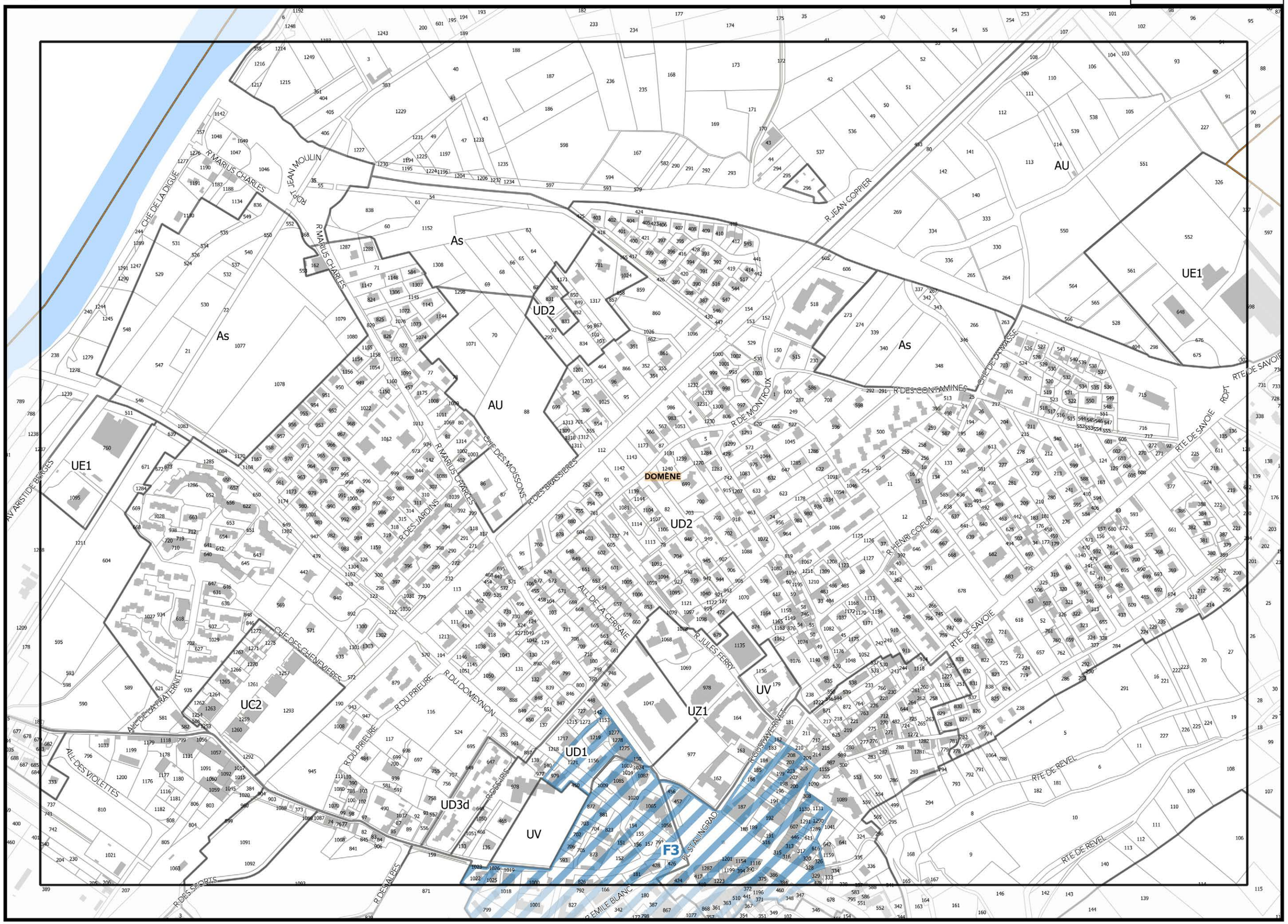
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

L11

N11



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

M12

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

E11

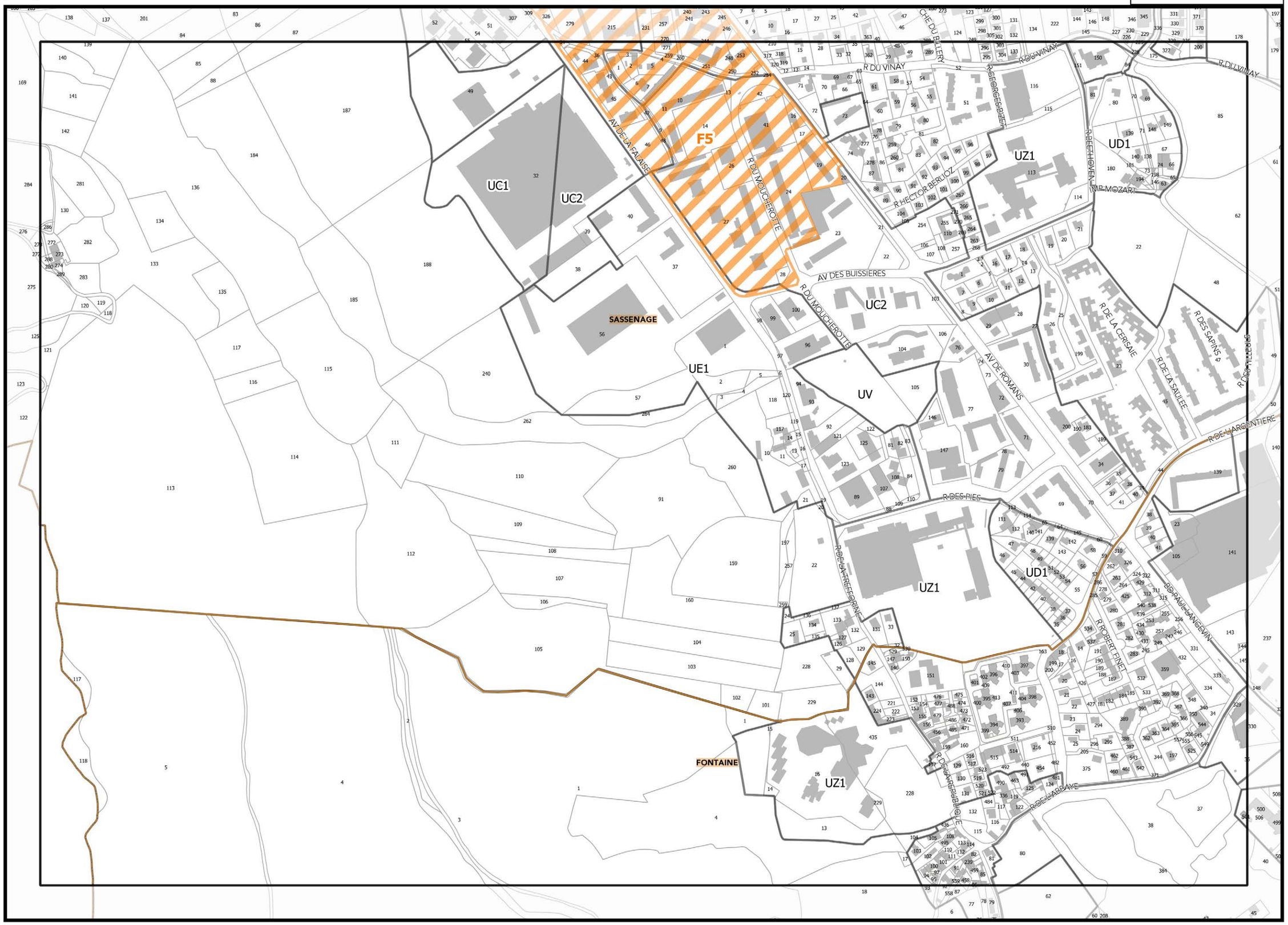
Planche n° E12

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

D12



F12

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

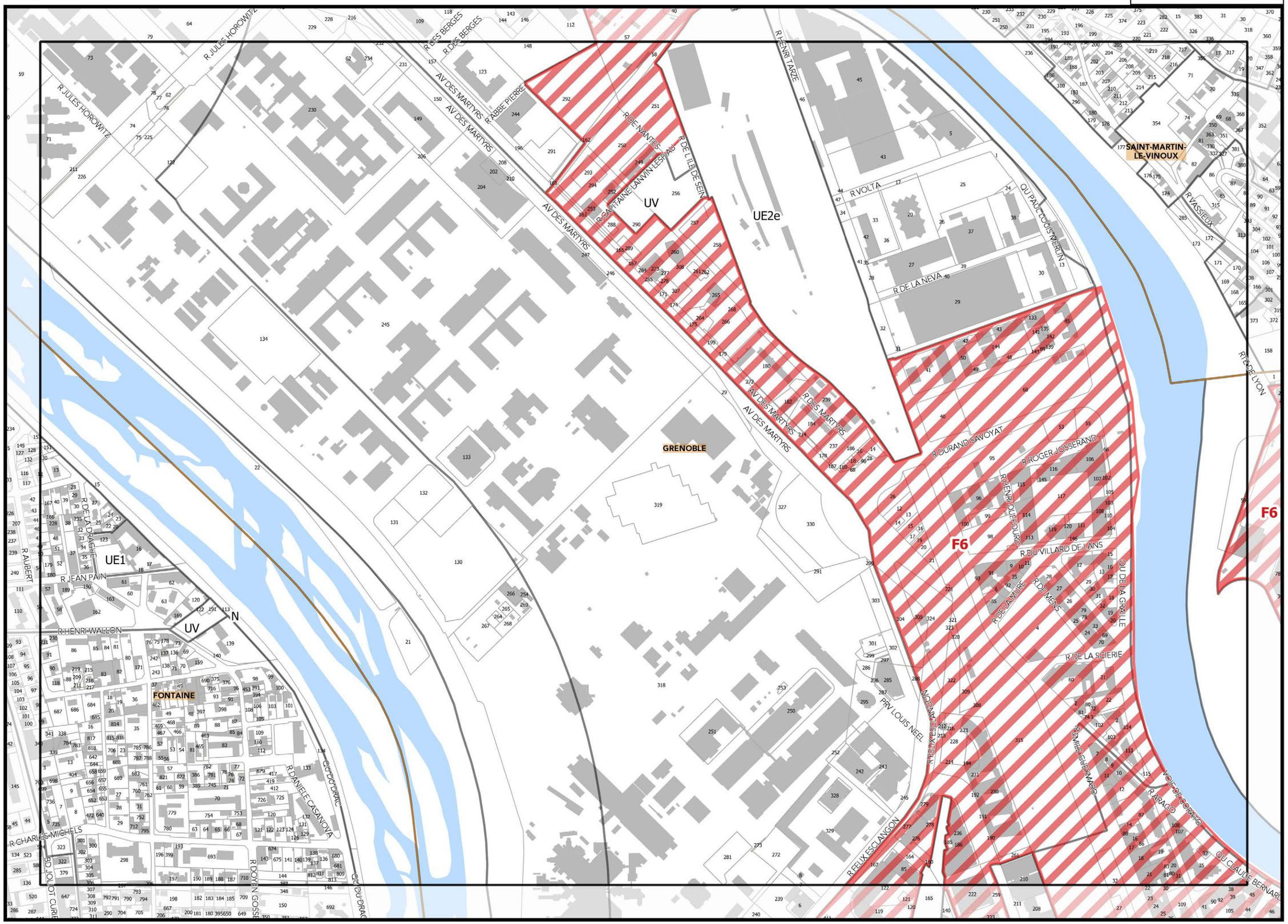
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

E13

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° G12



Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

H11

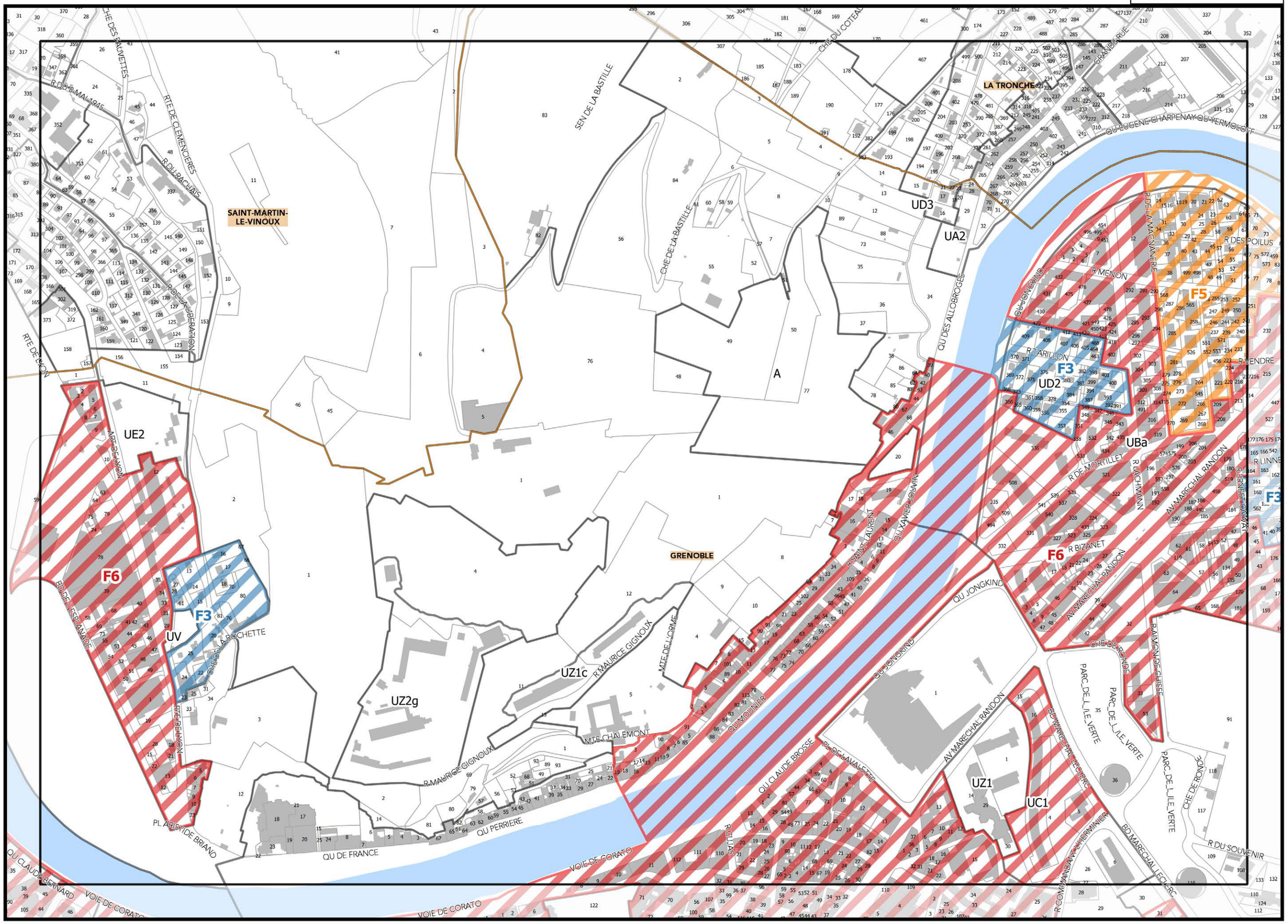
Planche n° H12

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

G12



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

I12

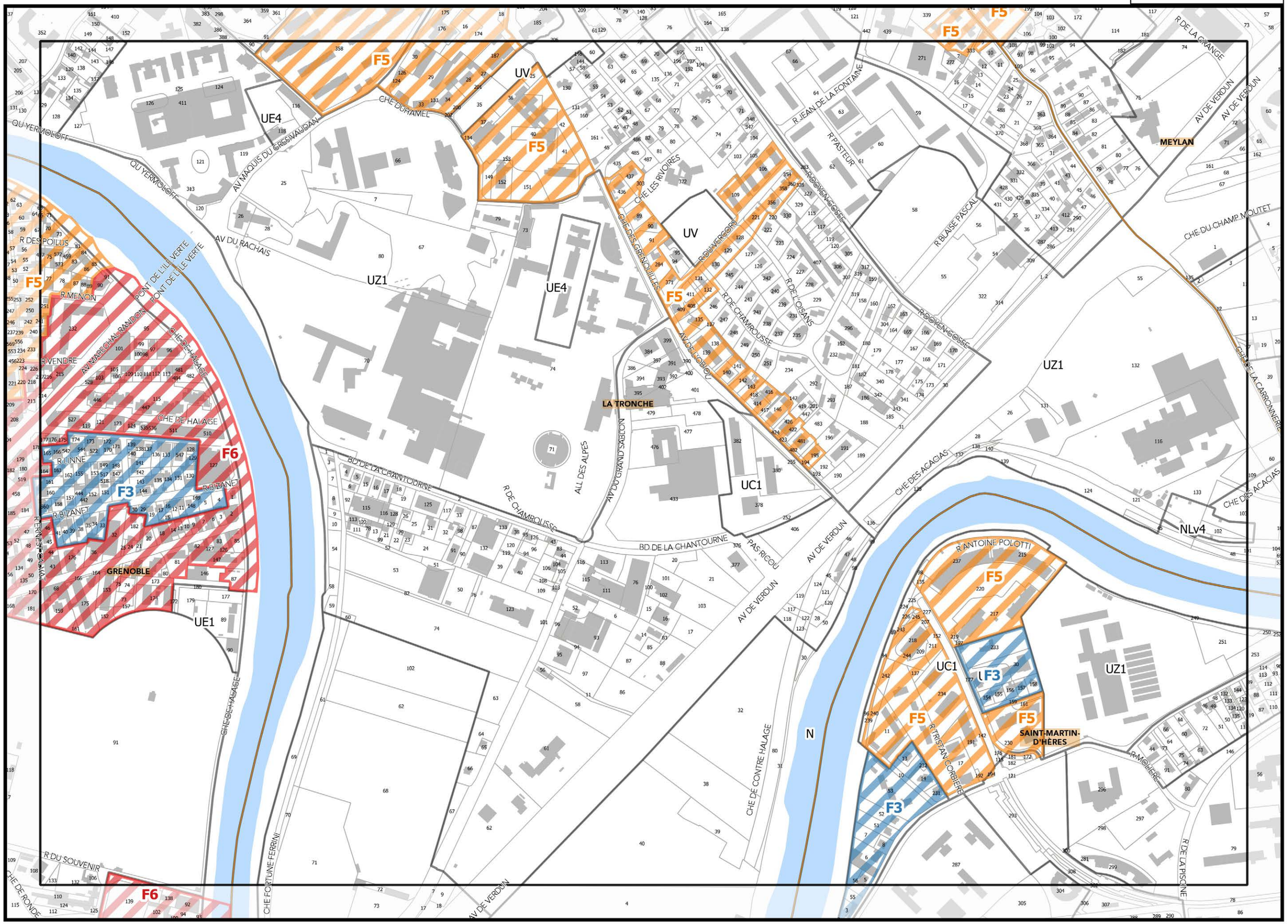
Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

H13

0 75 150 m

Planche n° I12



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

L11

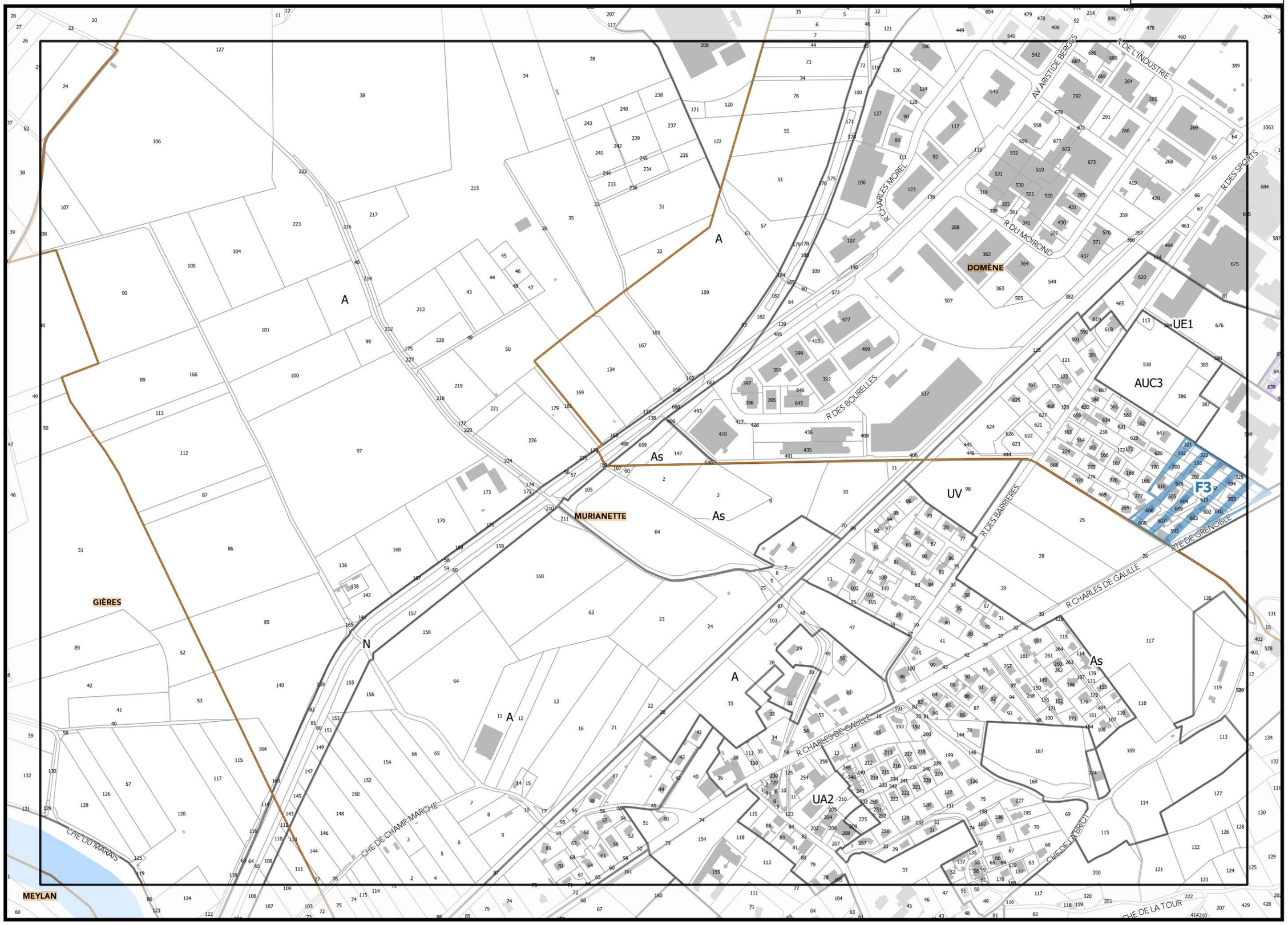
Planche n° L12

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

K12



M12

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

L13

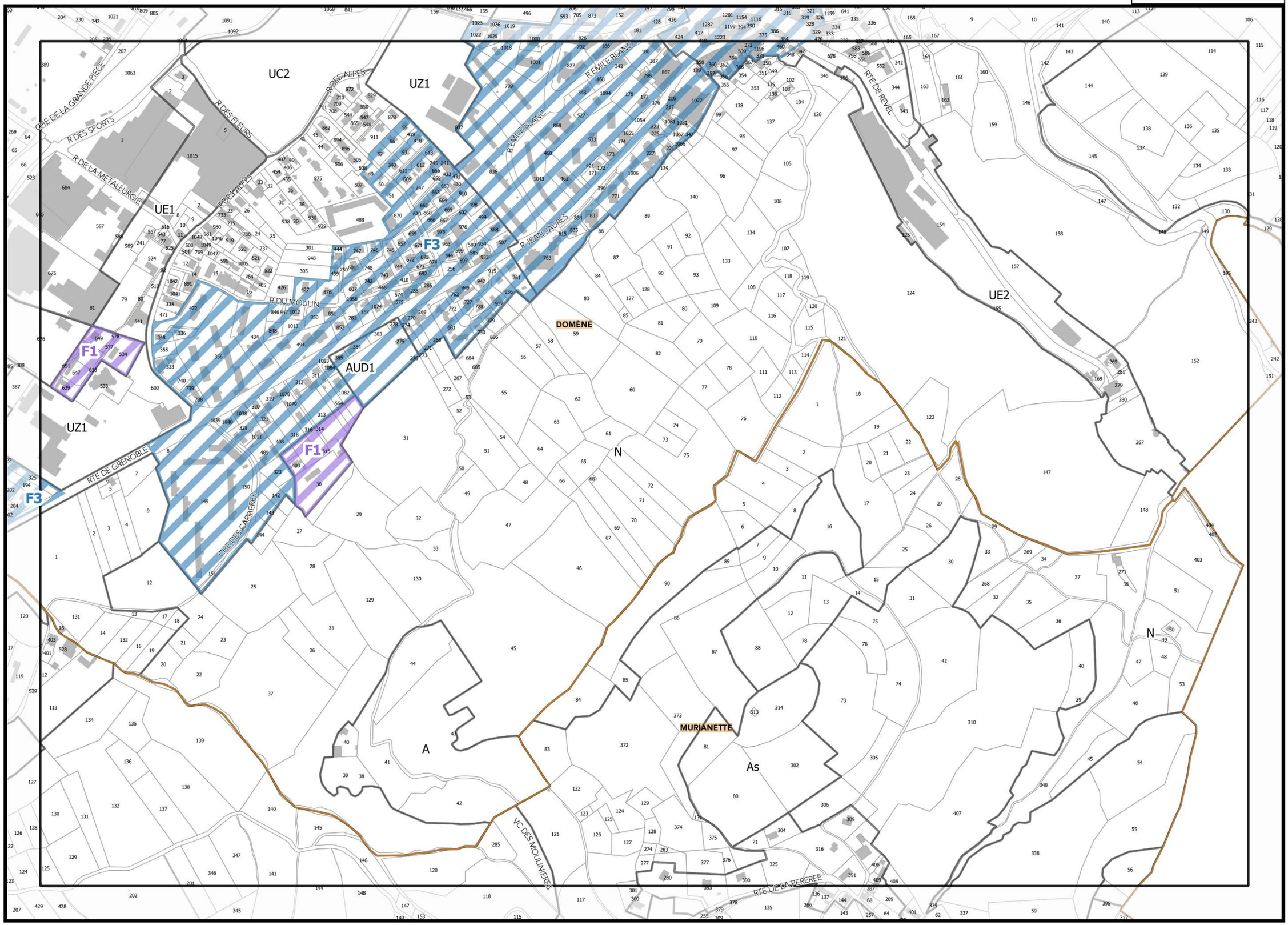
0 75 150 m

Planche n° M12

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019



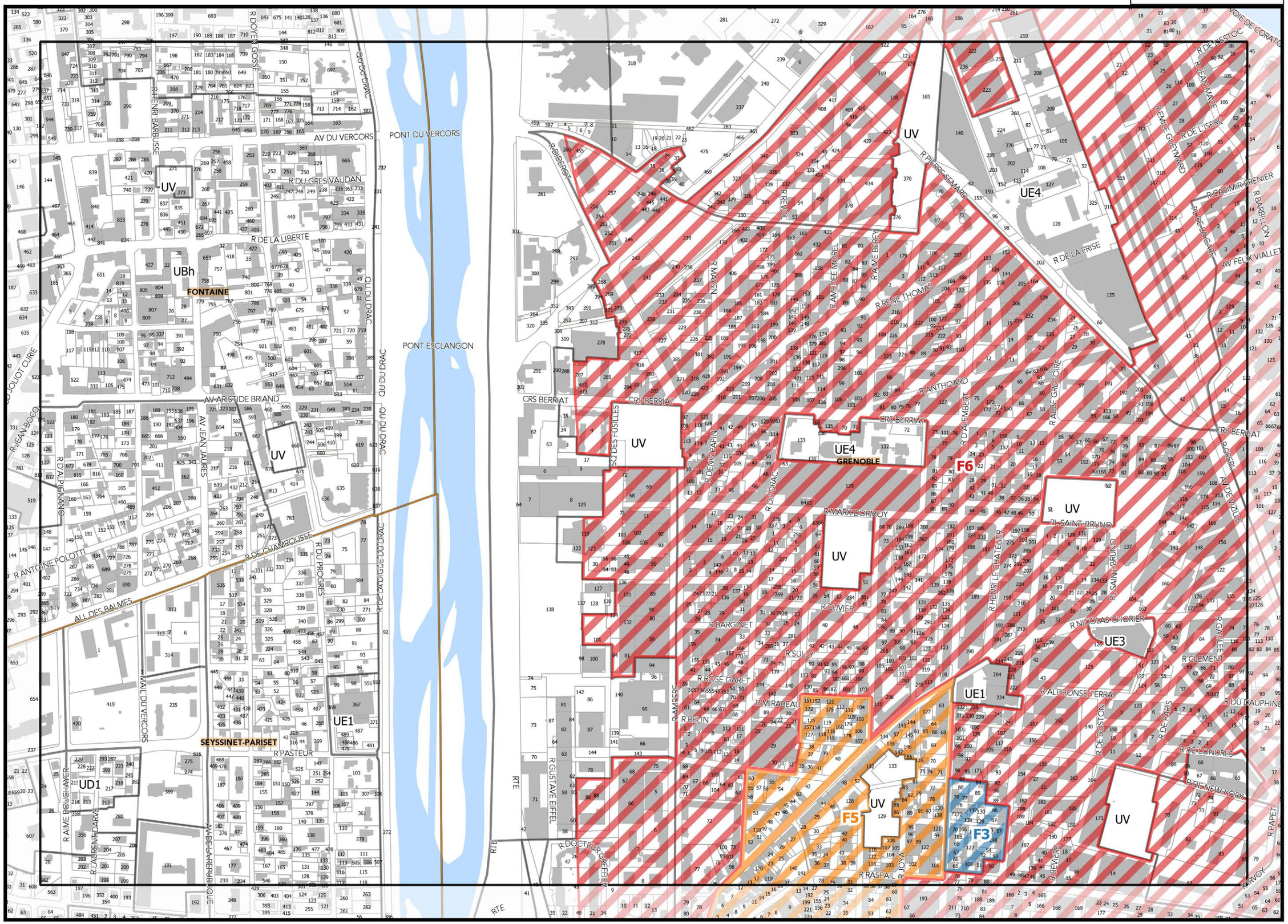
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° G13



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

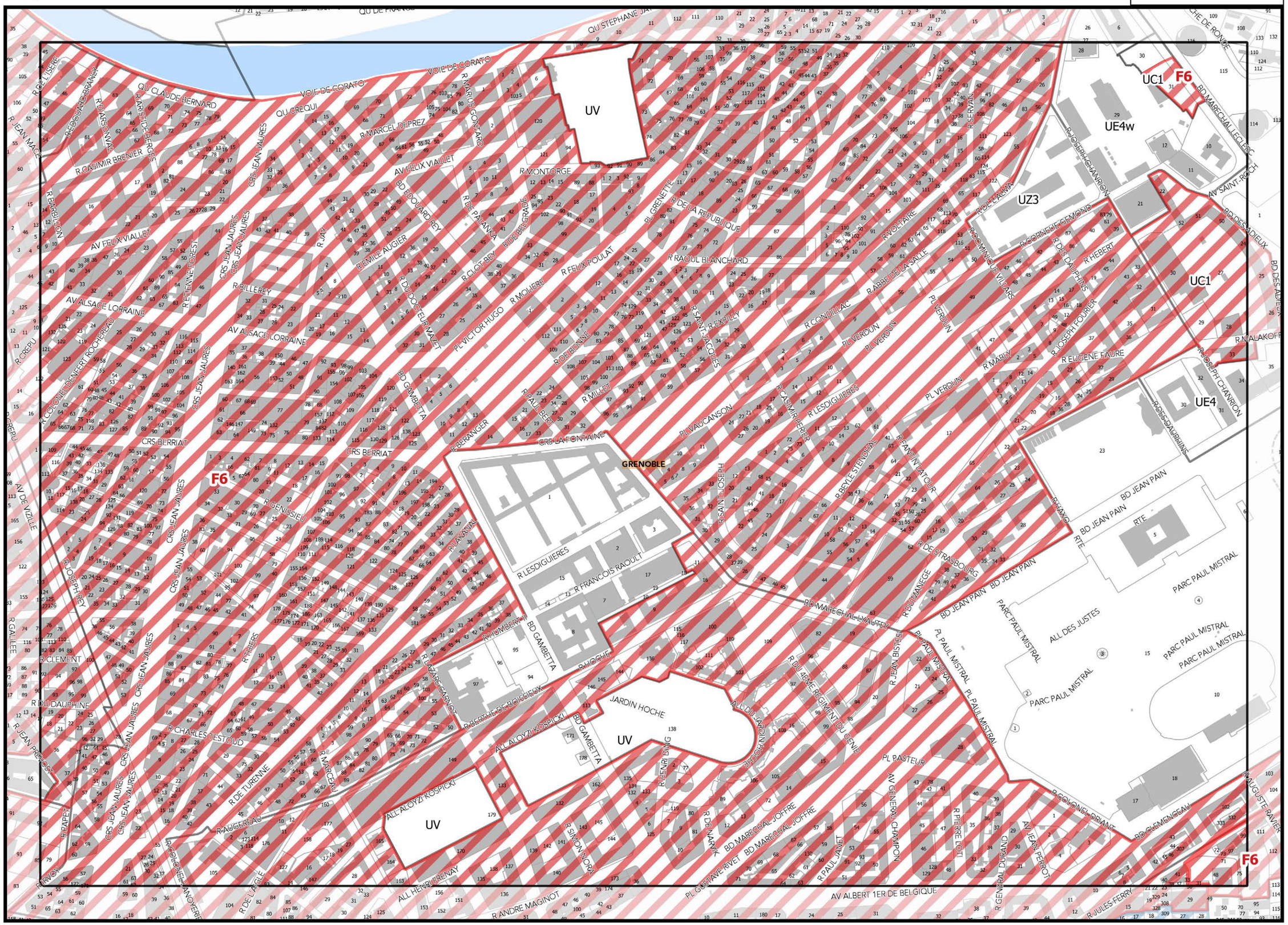
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° H13



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

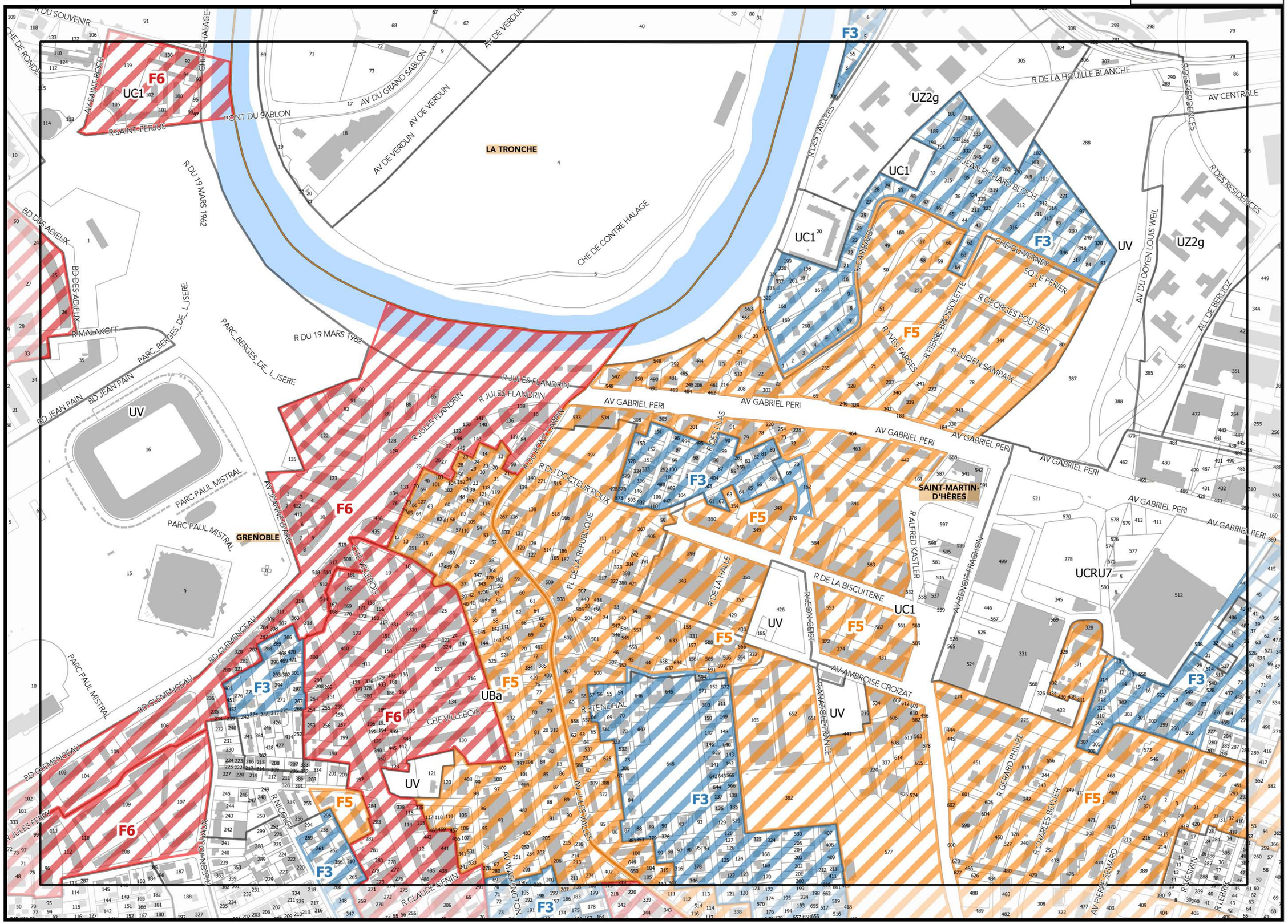
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° I13

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

J12

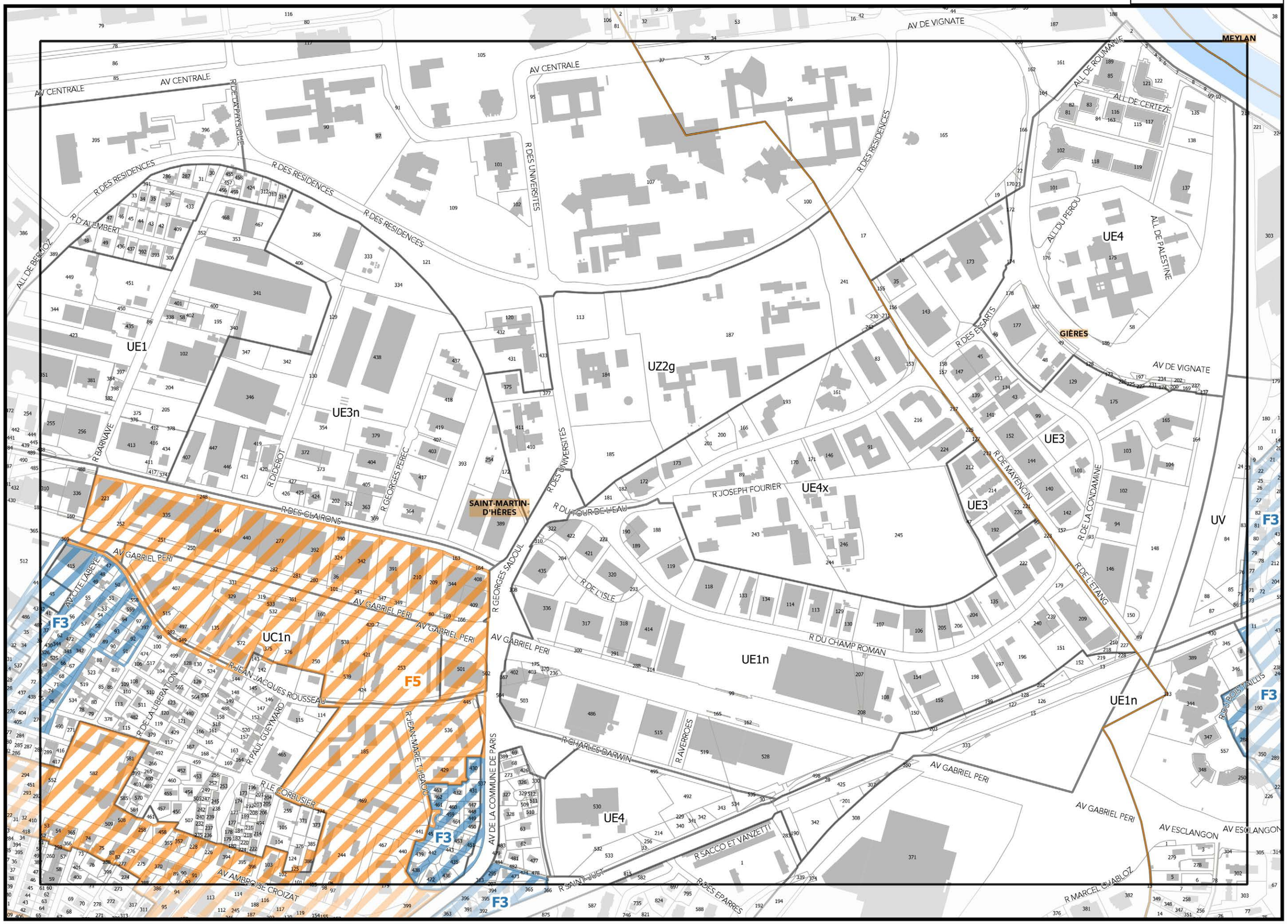
Planche n° J13

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

I13



K13

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

J14

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

K12

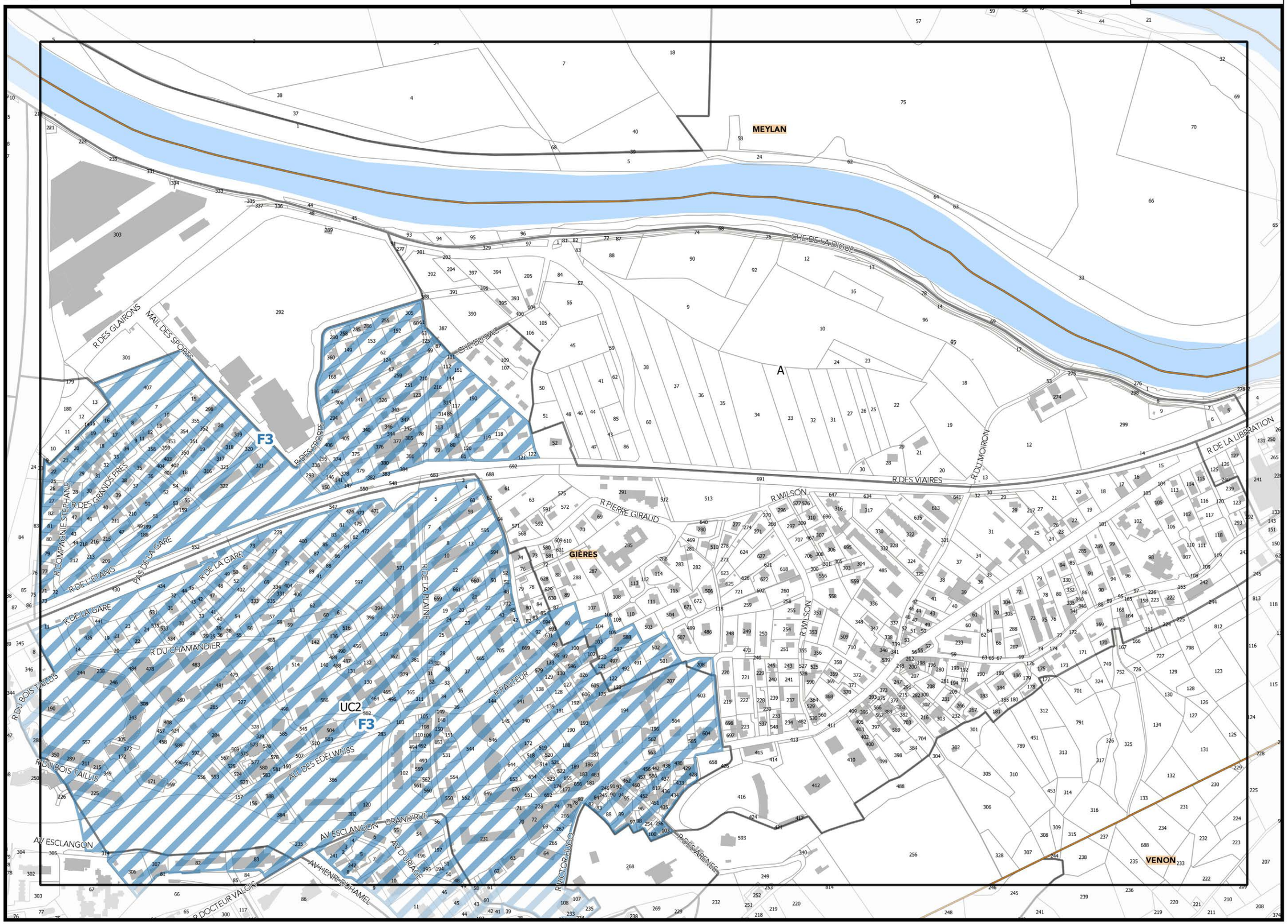
Planche n° K13

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

J13



L13

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

K14

0 75 150 m

F13

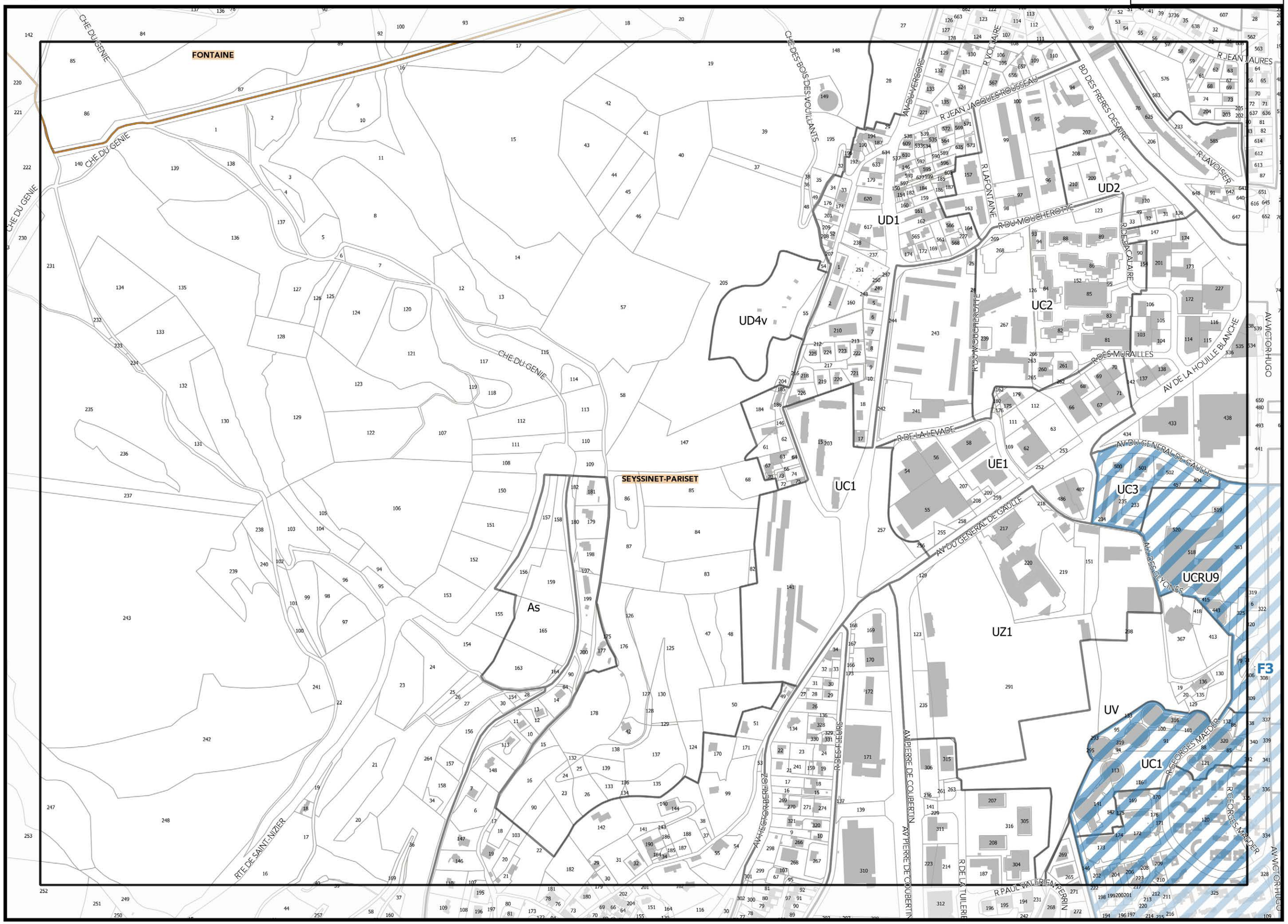
Planche n° F14

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E14



G14

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

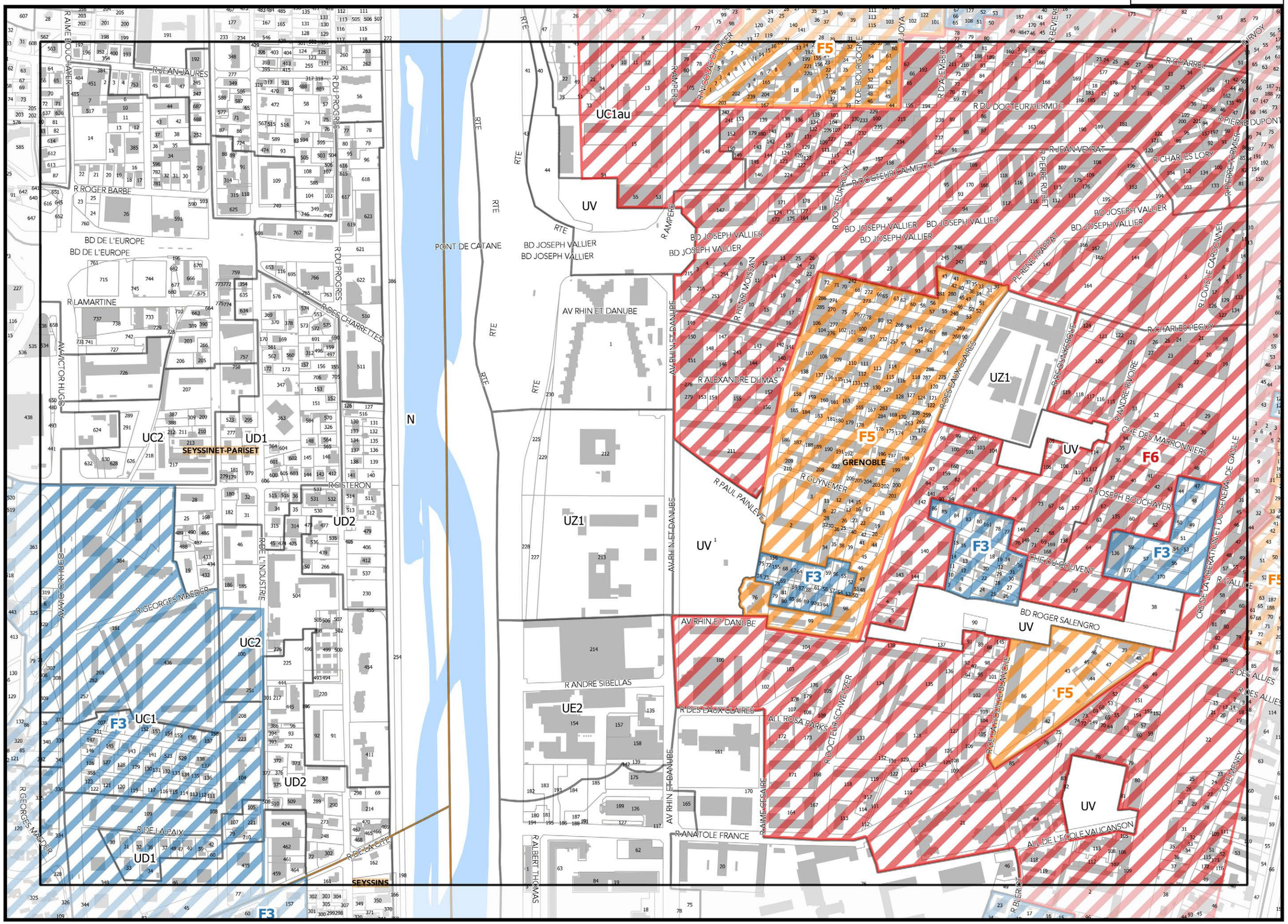
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

F15

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° G14



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

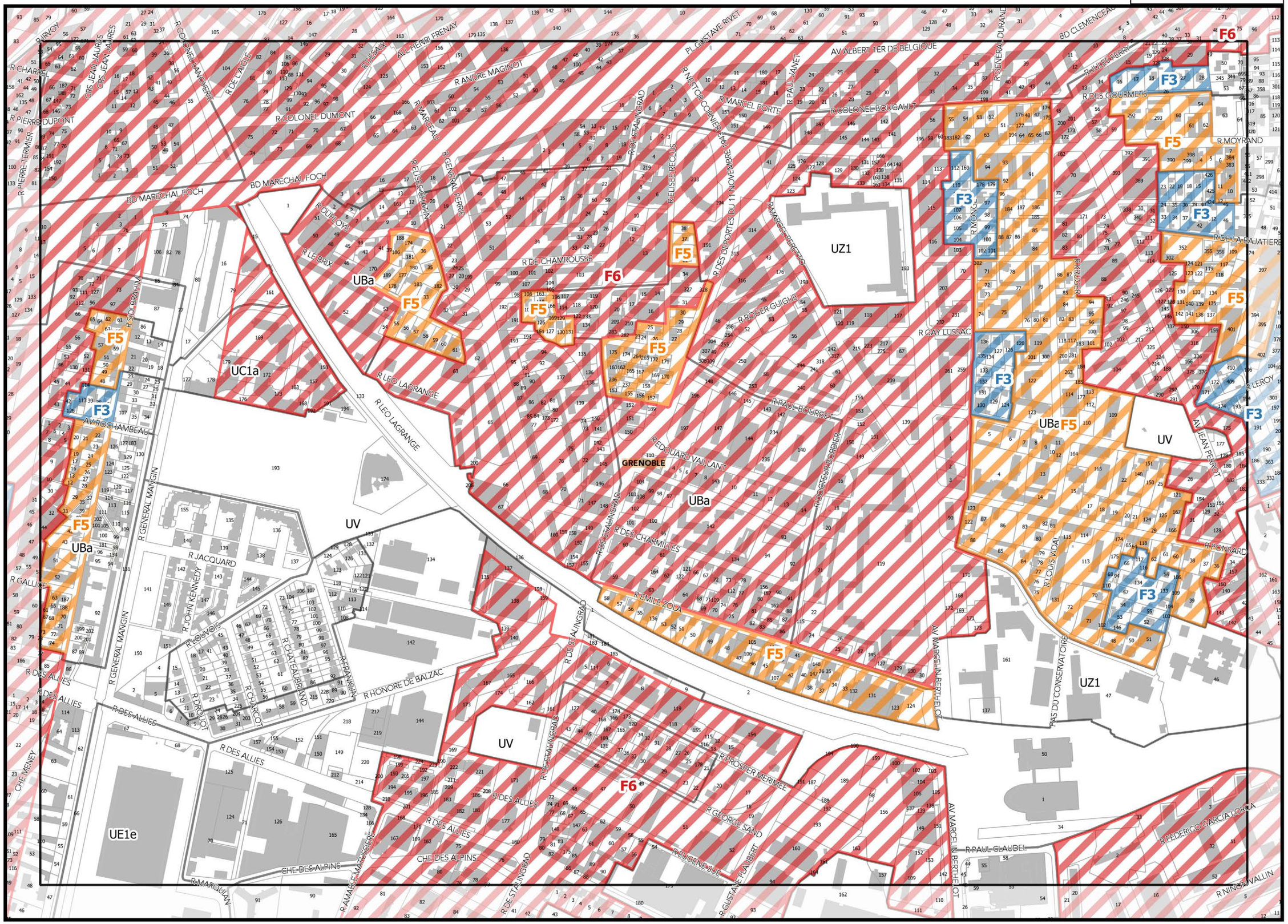
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° H14



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

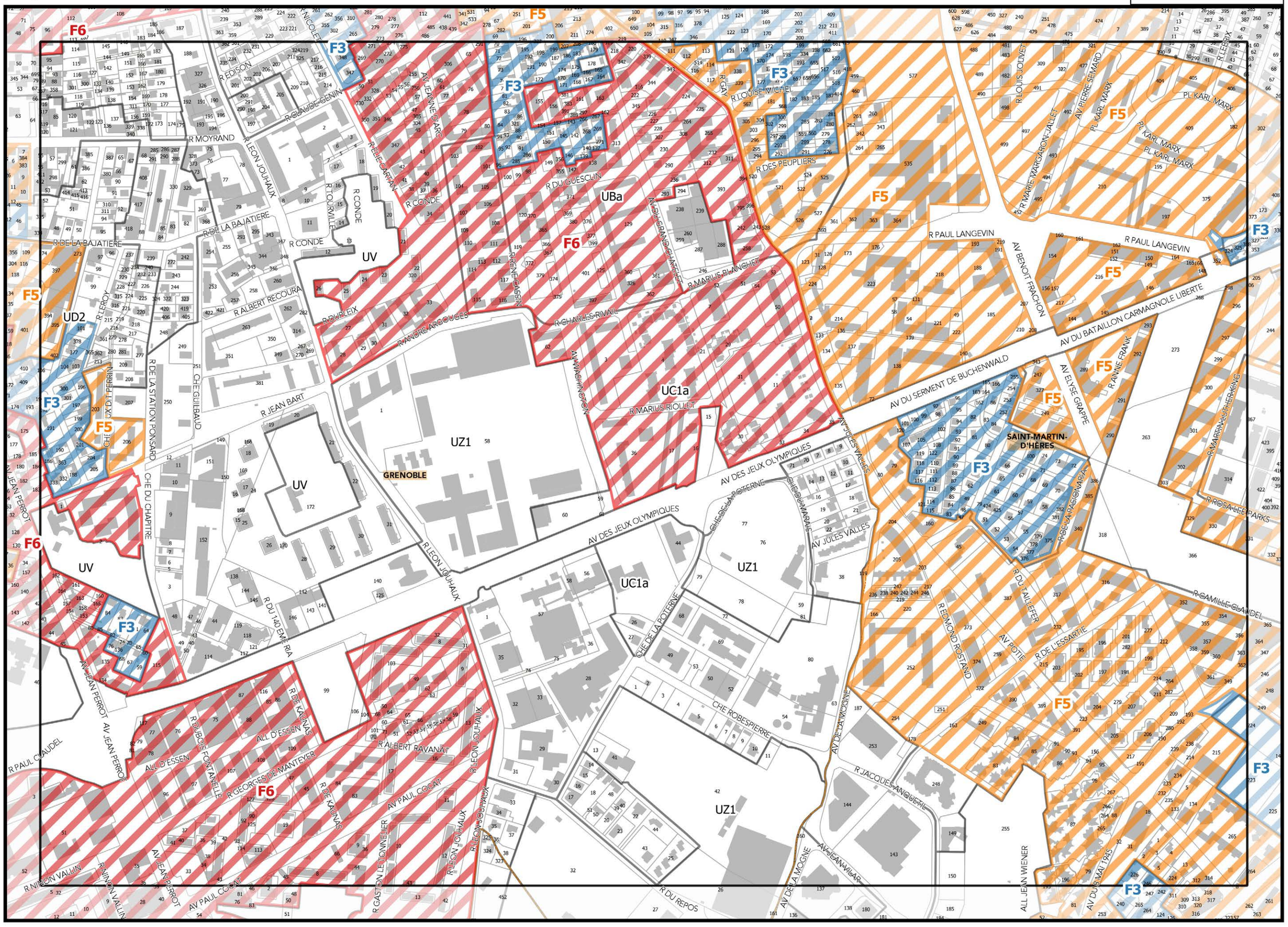
REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° I14



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

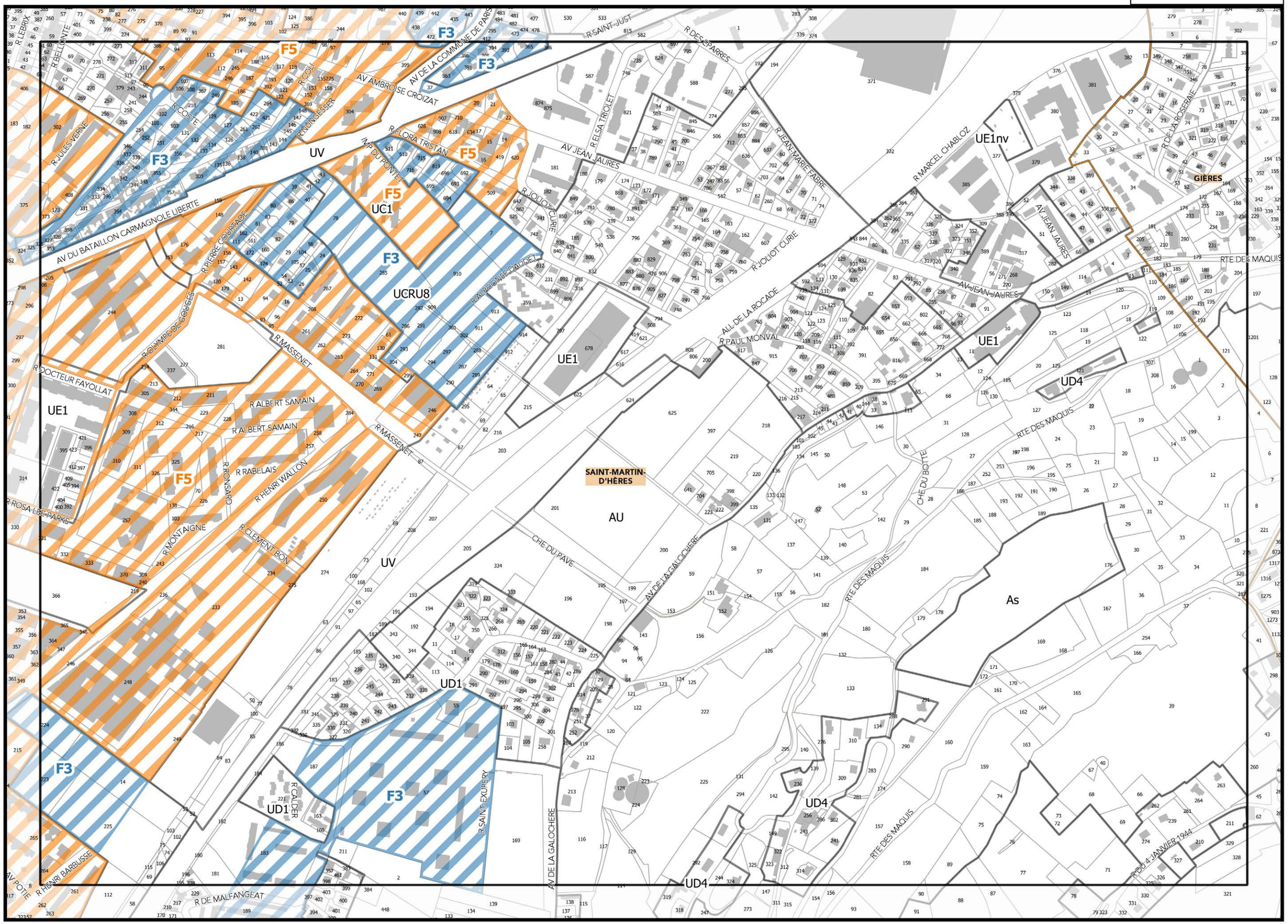
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° J14



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

K13

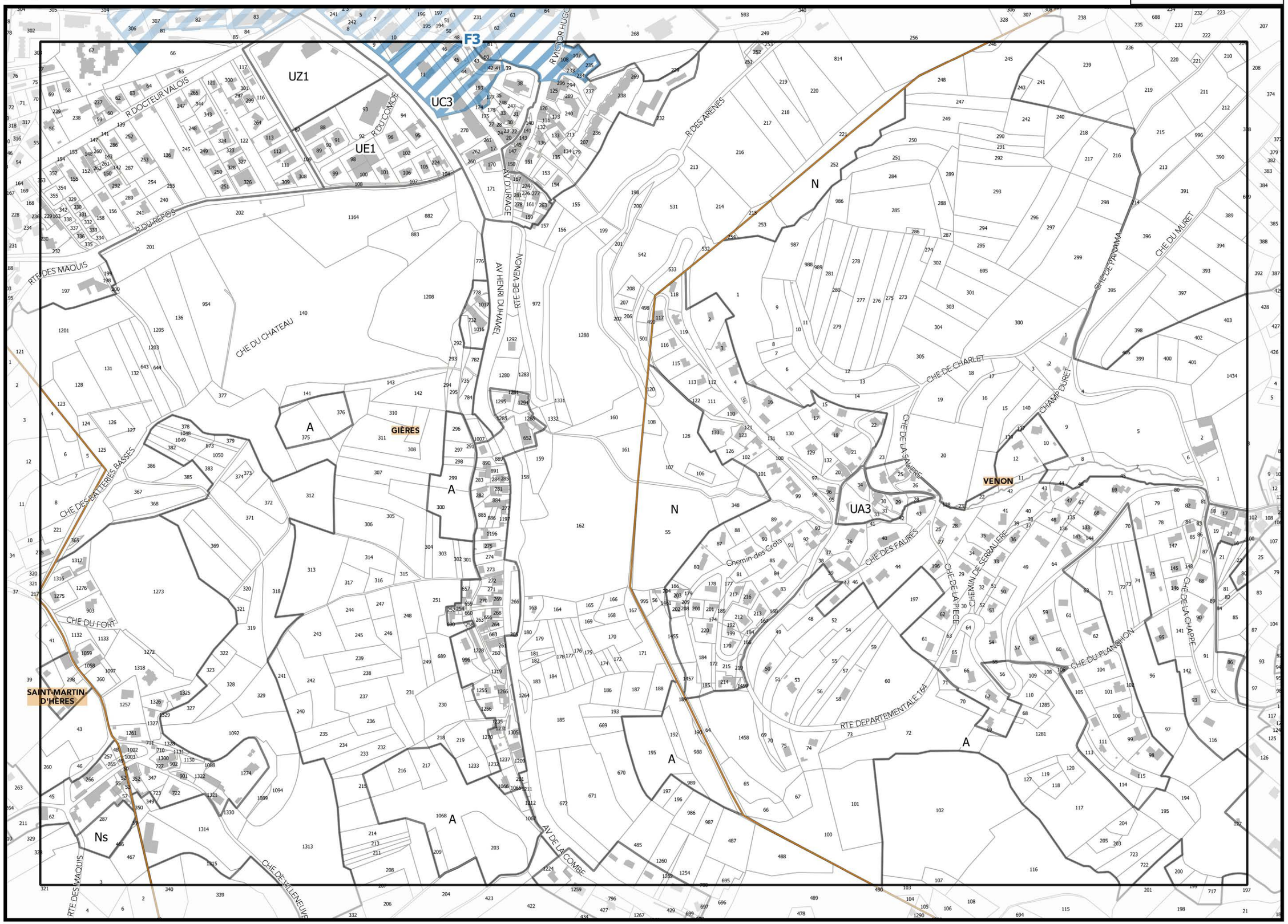
Planche n° K14

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

J14



L14

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

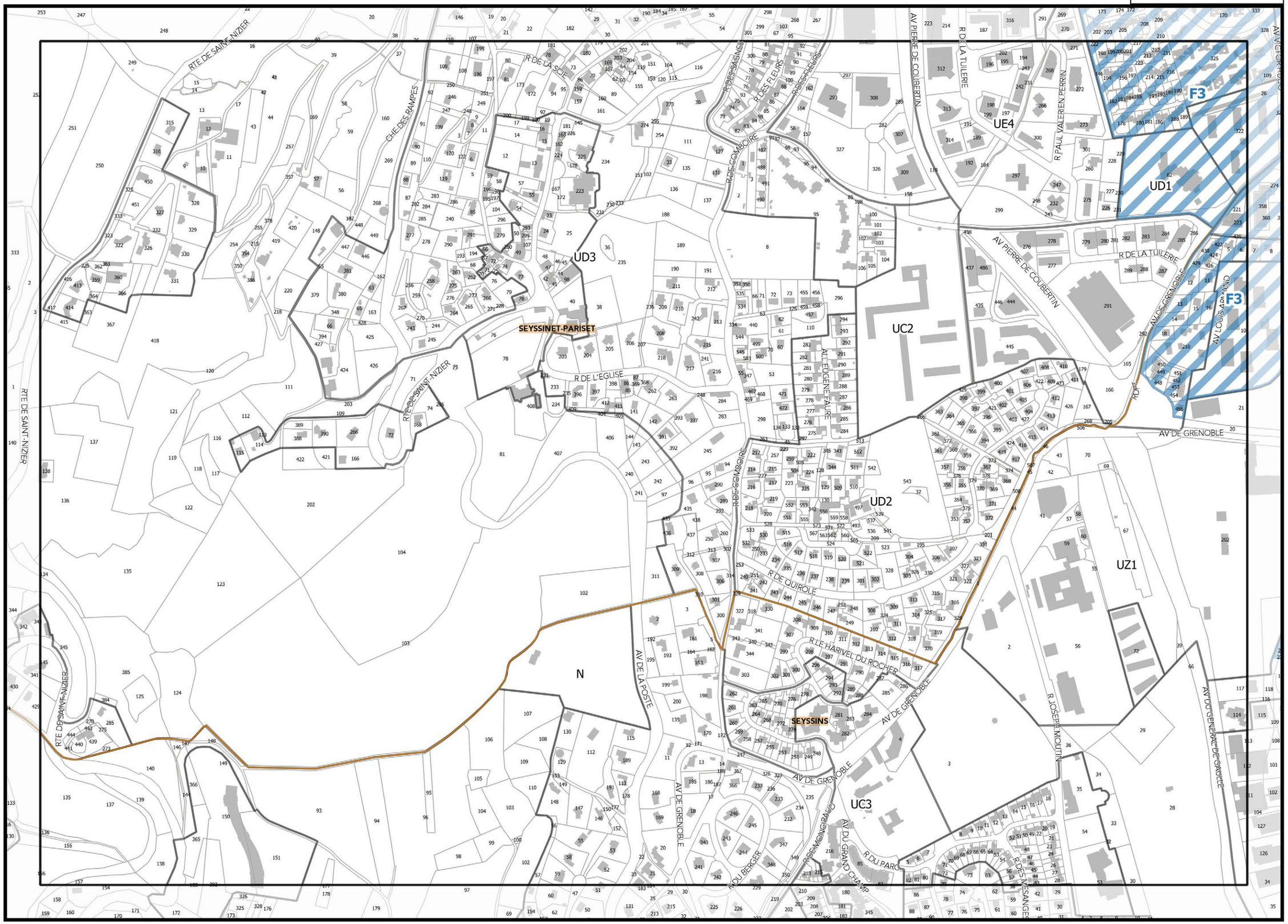
Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

K15

0 75 150 m

Planche n° F15



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

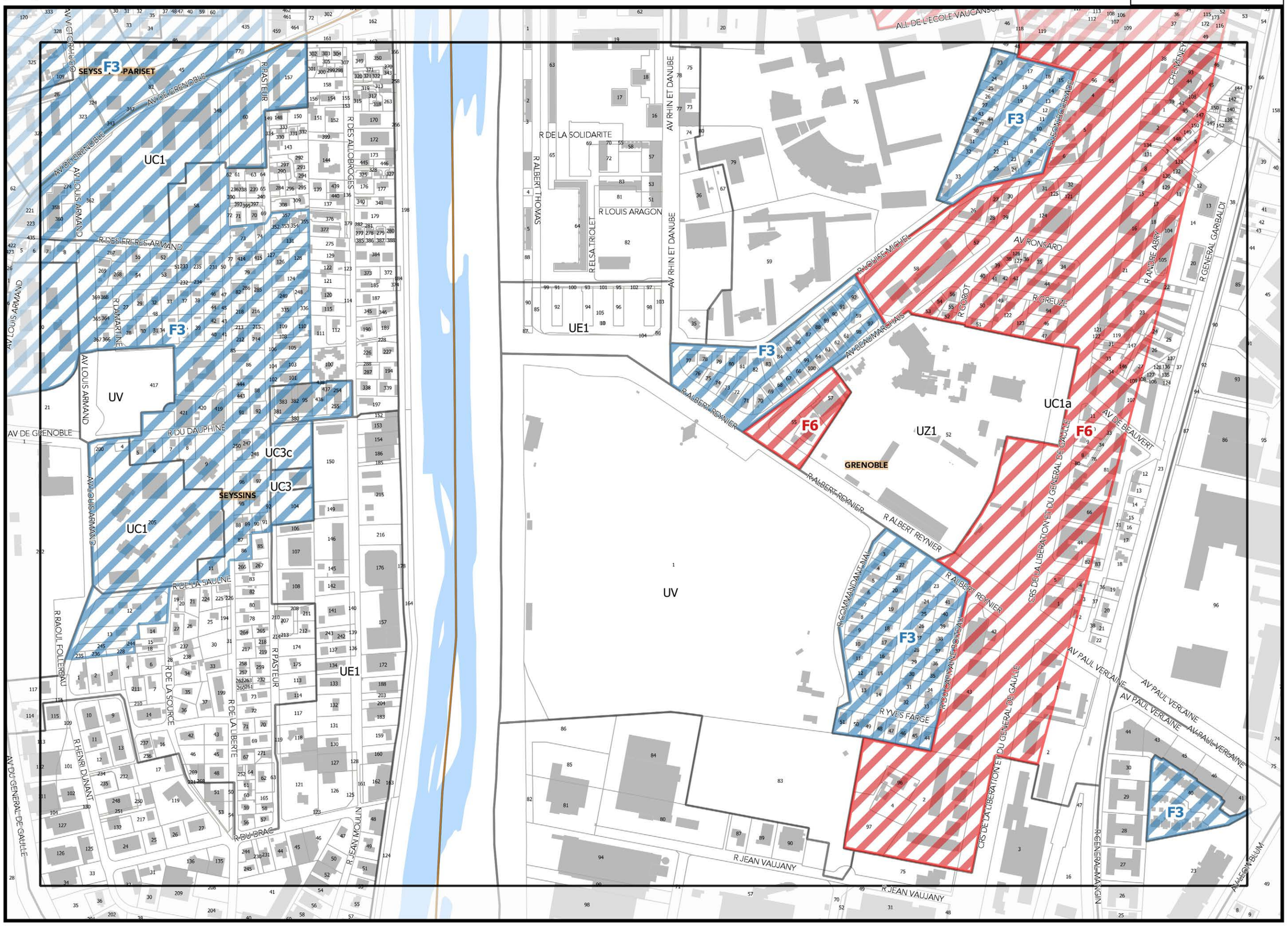
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° G15



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

H14

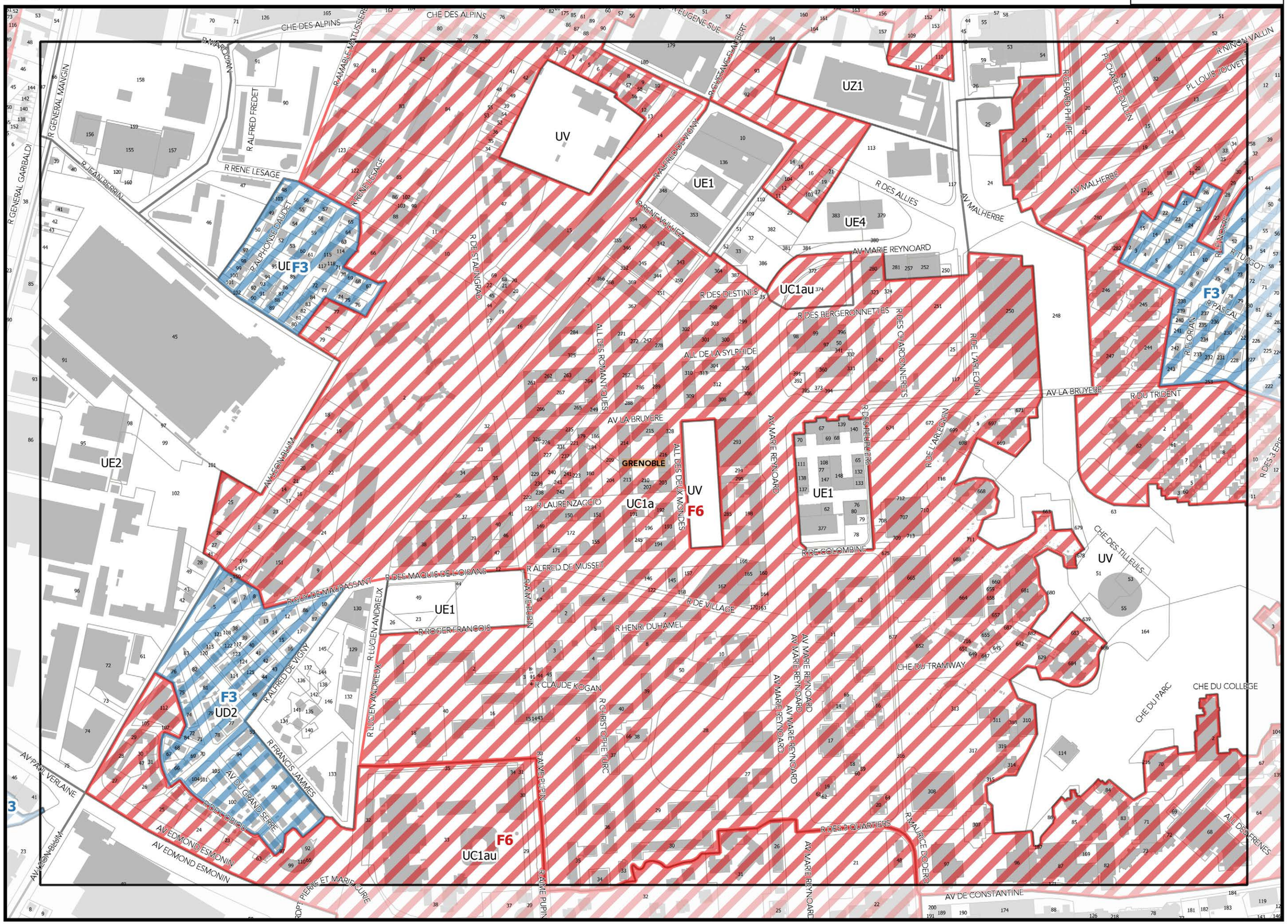
Planche n° H15

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

G15



I15

H16

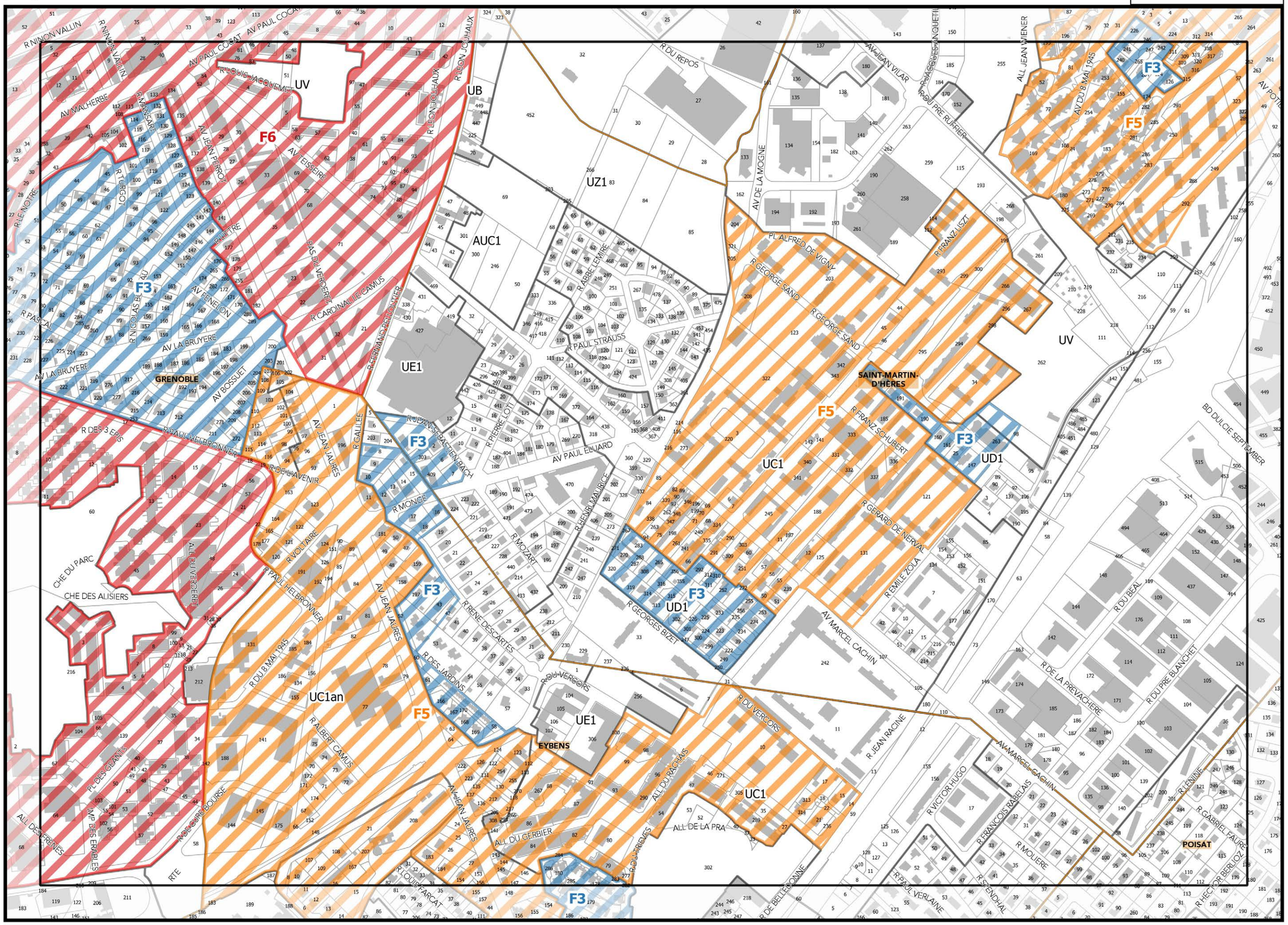
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° I15



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

J14

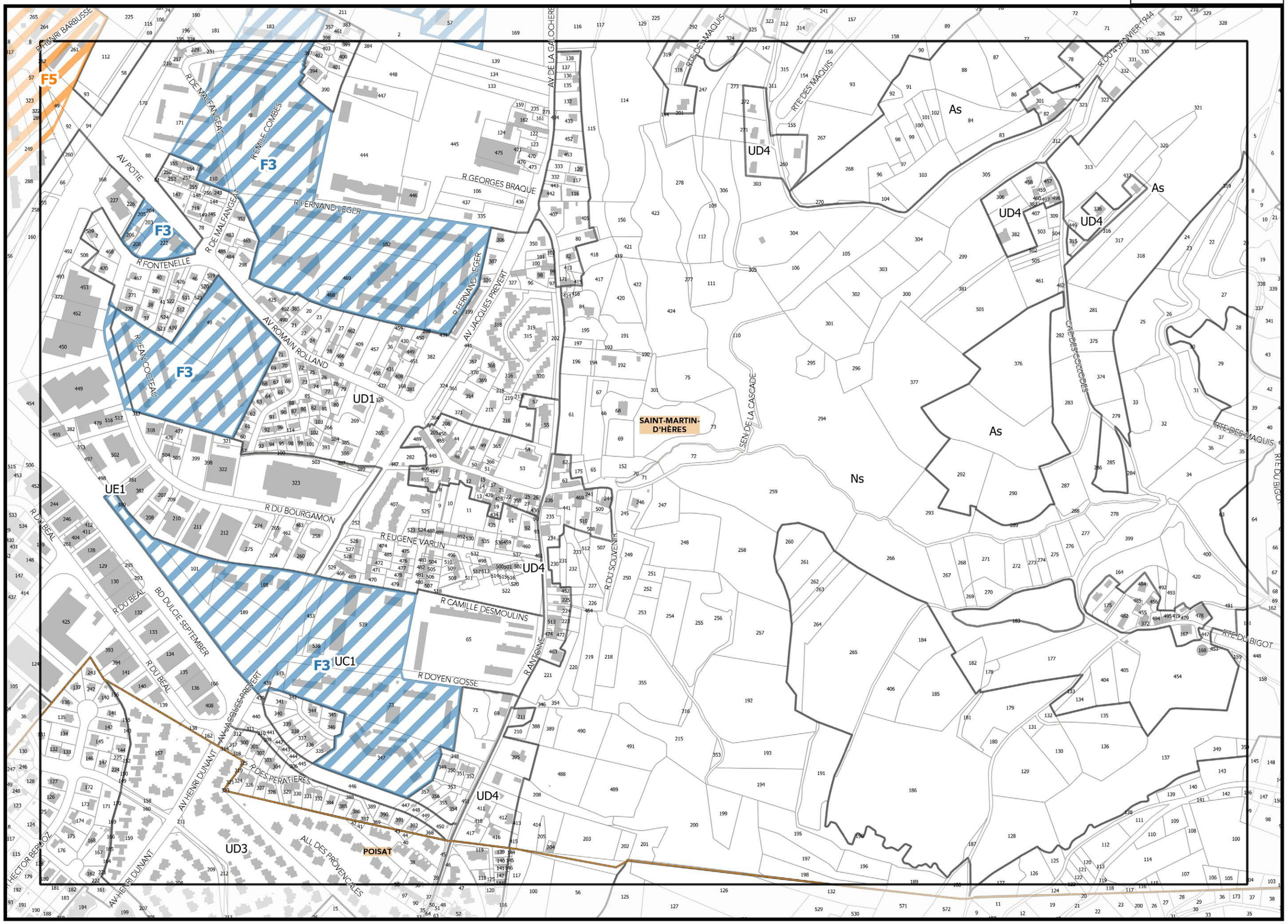
Planche n° J15

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

I15



K15

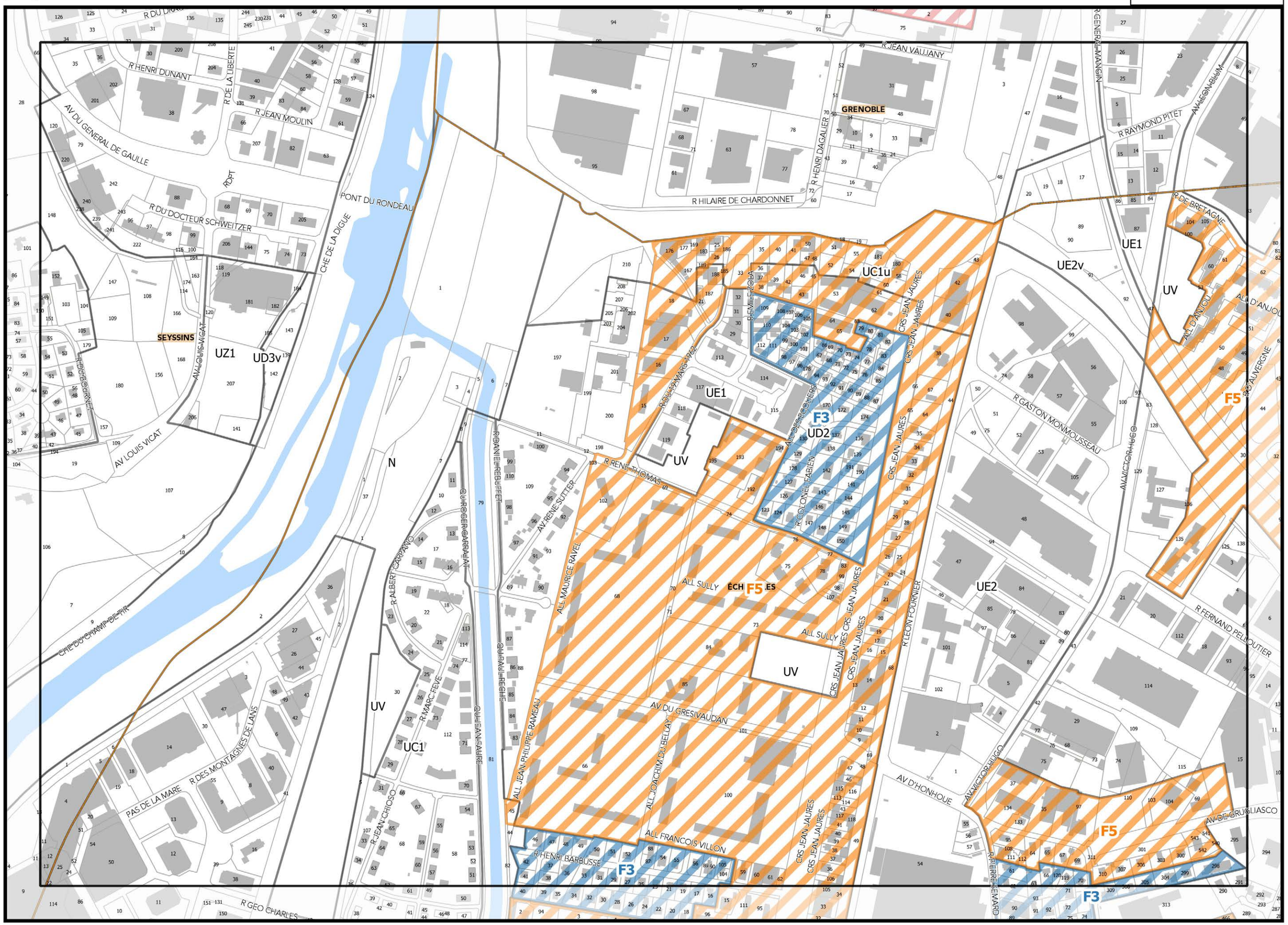
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

J16

0 75 150 m



Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

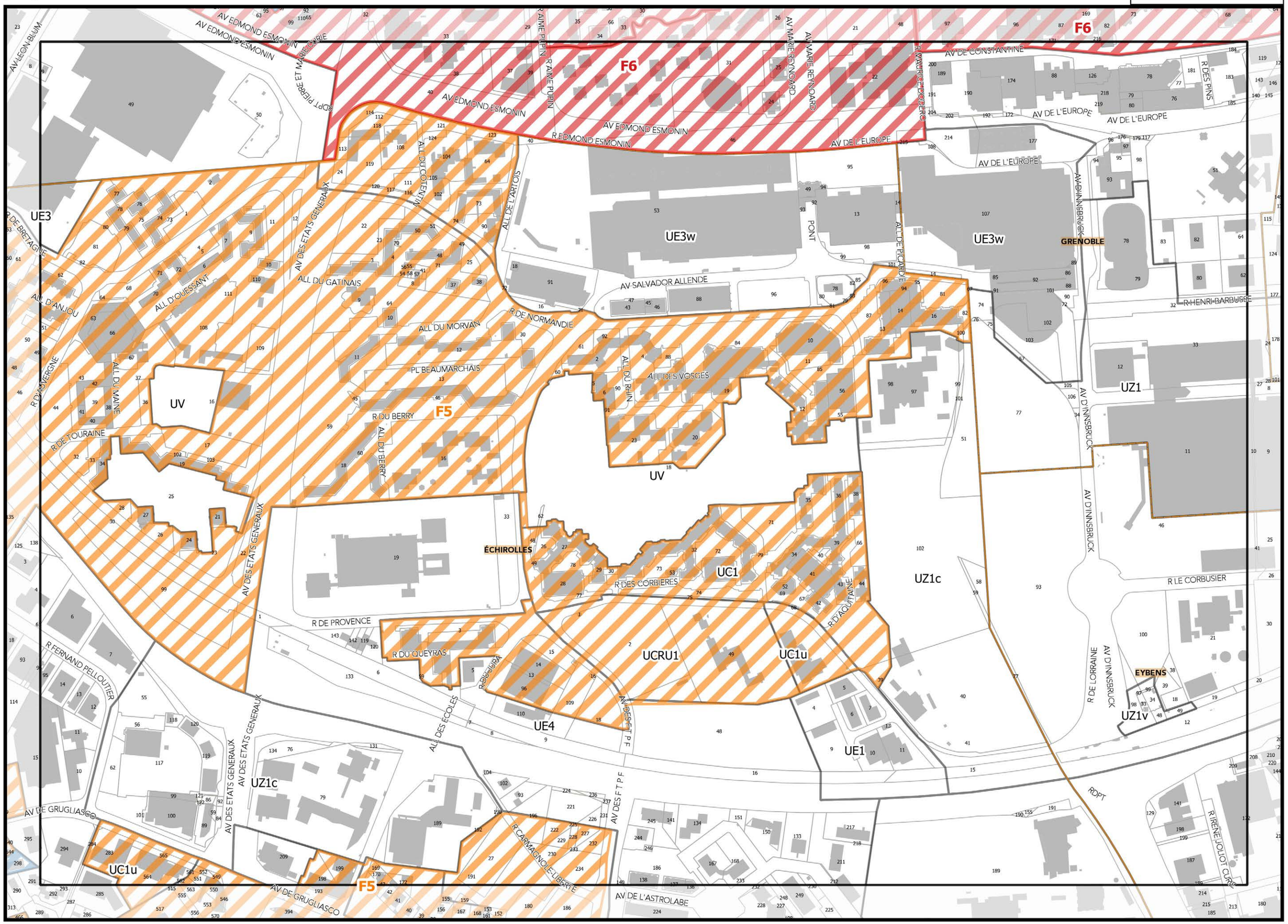
0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° H16



G16

I16

H17

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

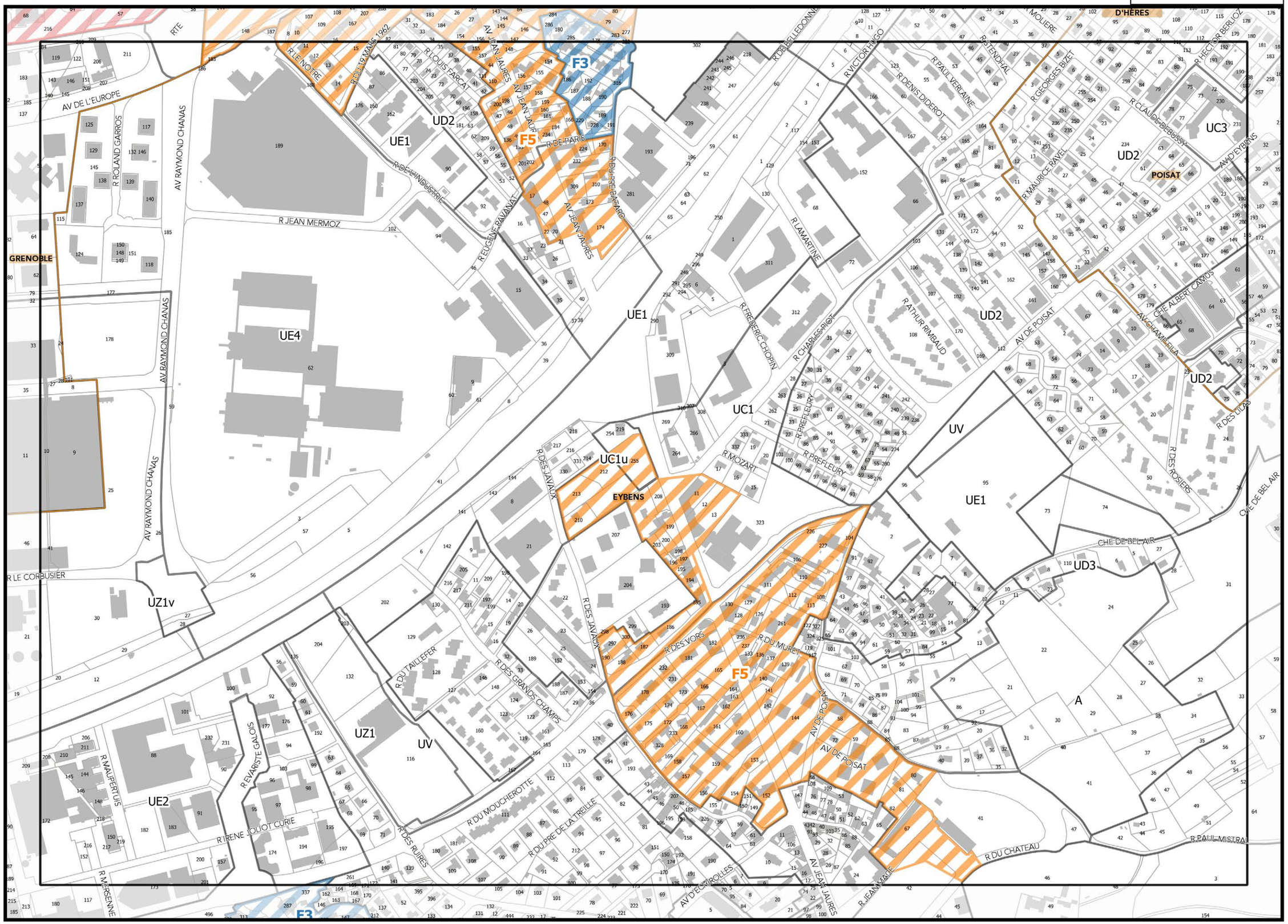
PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° I16

Document approuvé le 20 décembre 2019



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° G17

F17

H17

Document approuvé le 20 décembre 2019

REGLEMENT GRAPHIQUE

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

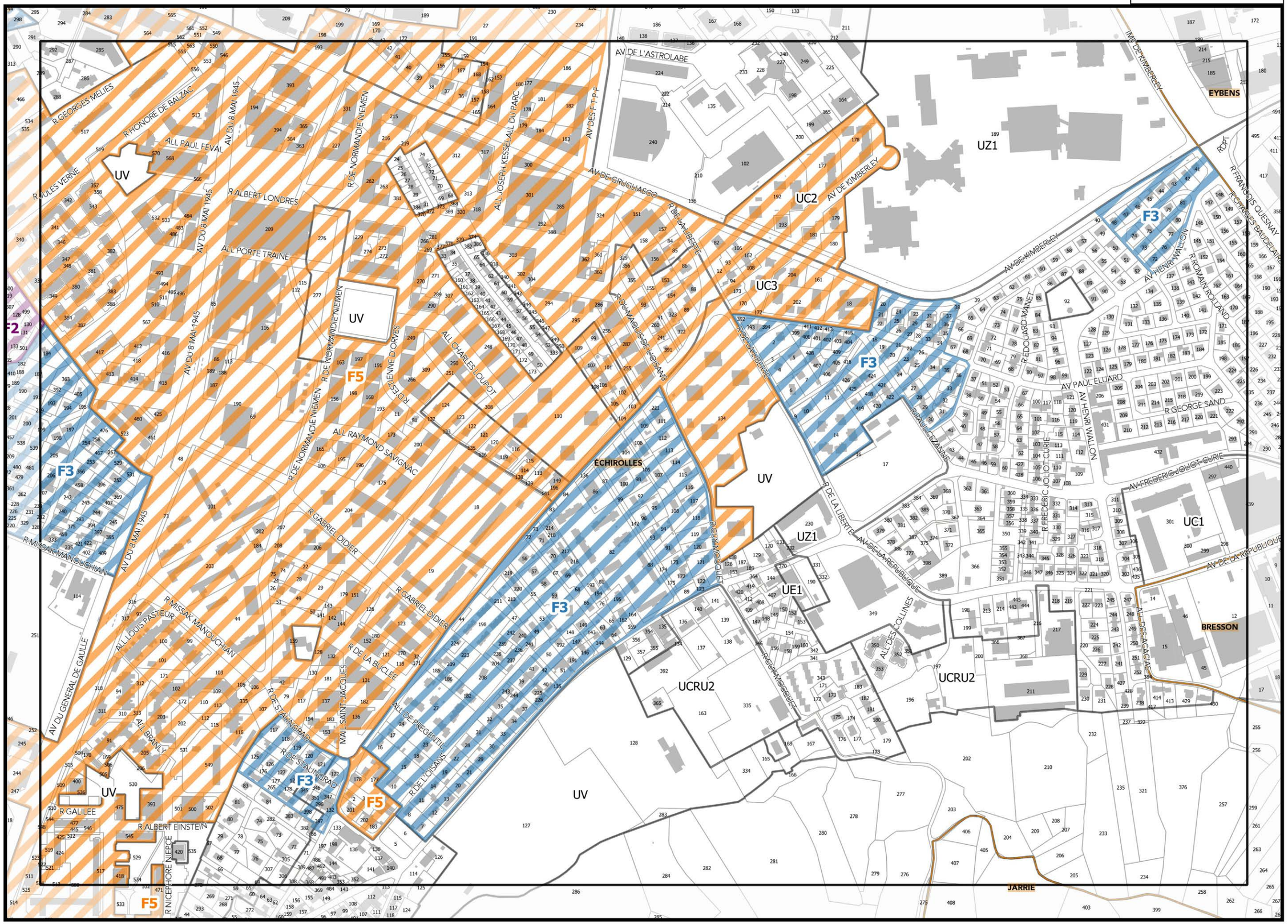
0 75 150 m

Planche n° H17

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

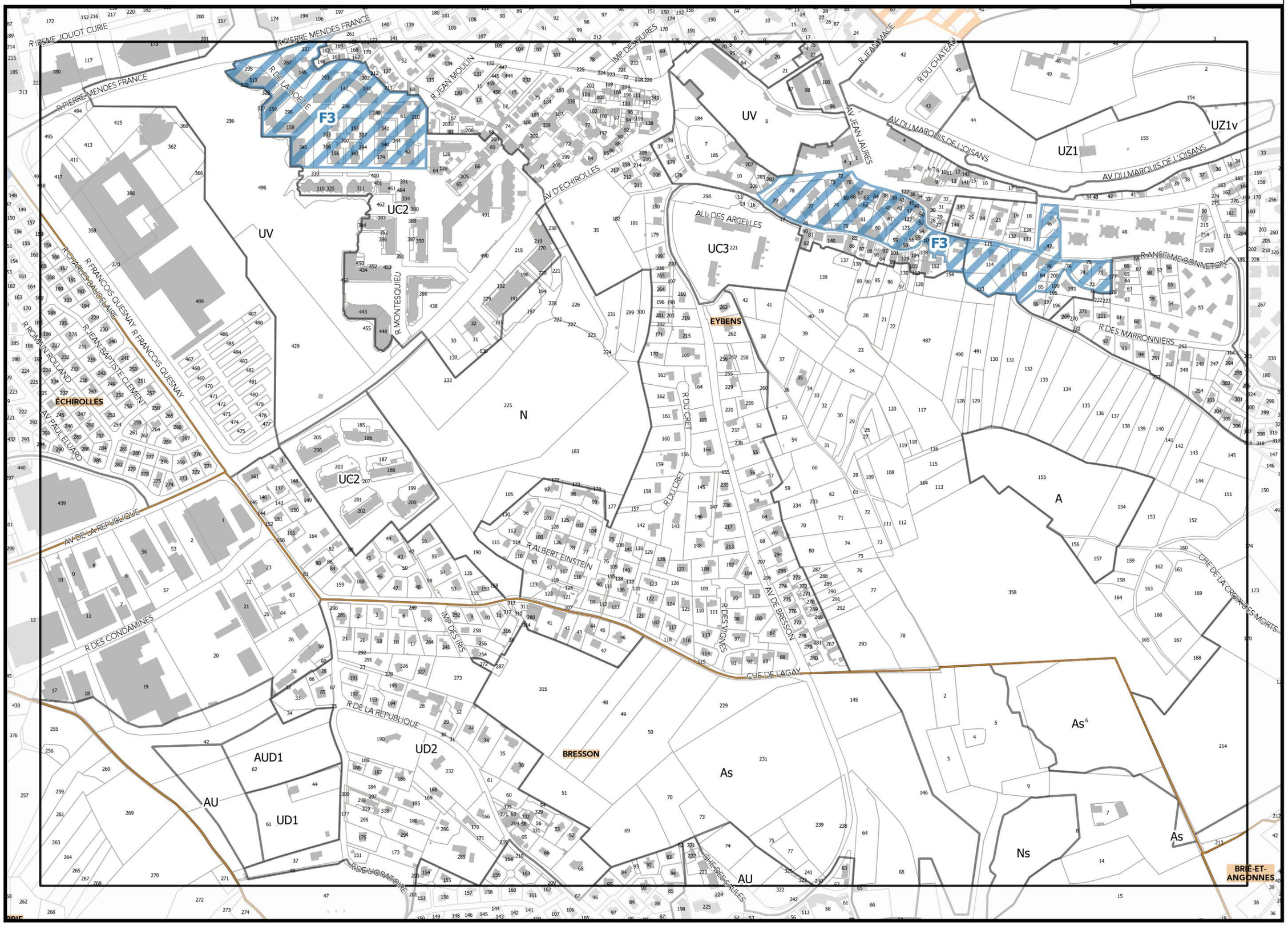
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° I17

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° G18

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

H17

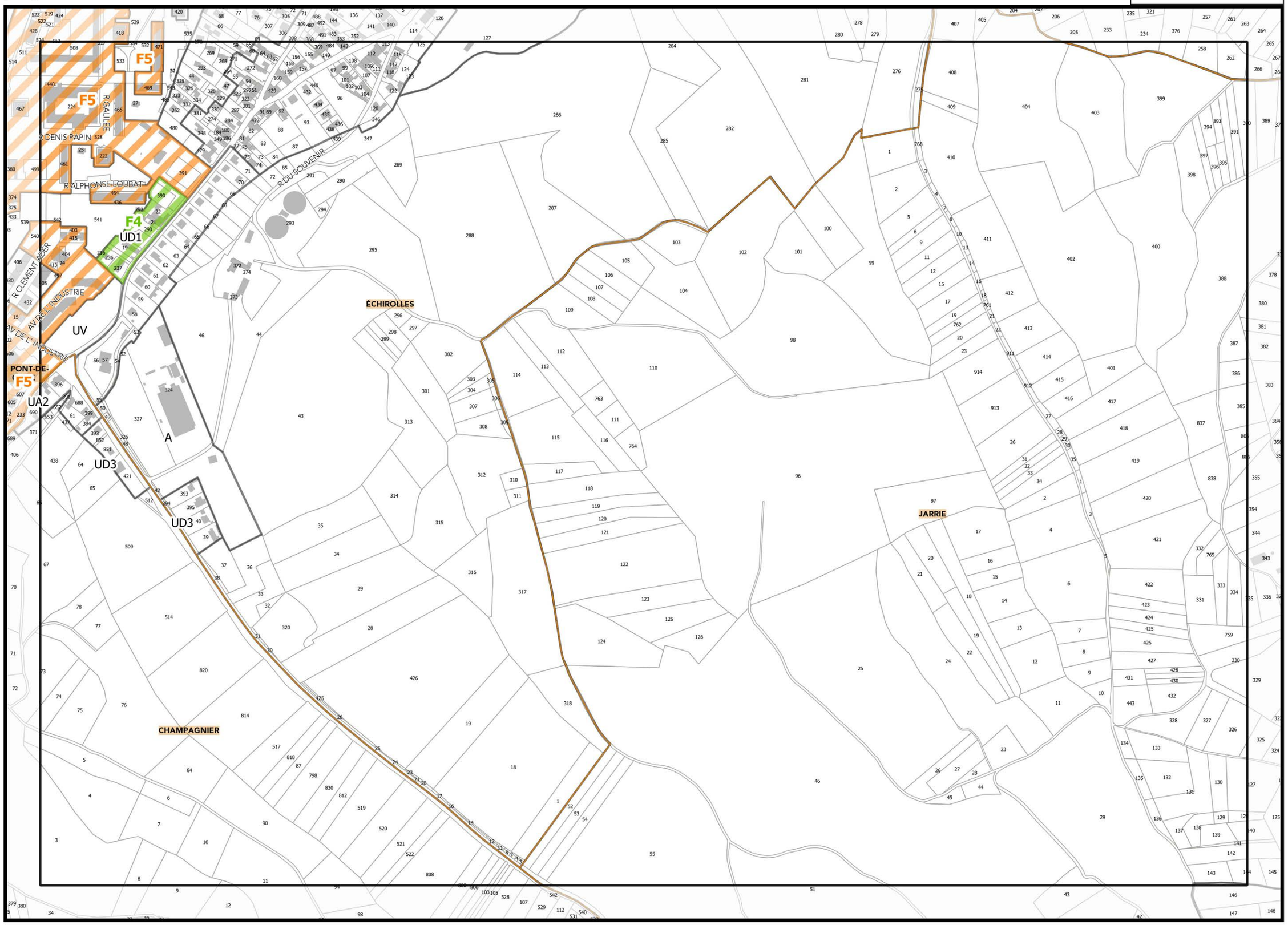
Planche n° H18

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUI

Document approuvé le 20 décembre 2019

G18



I18

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

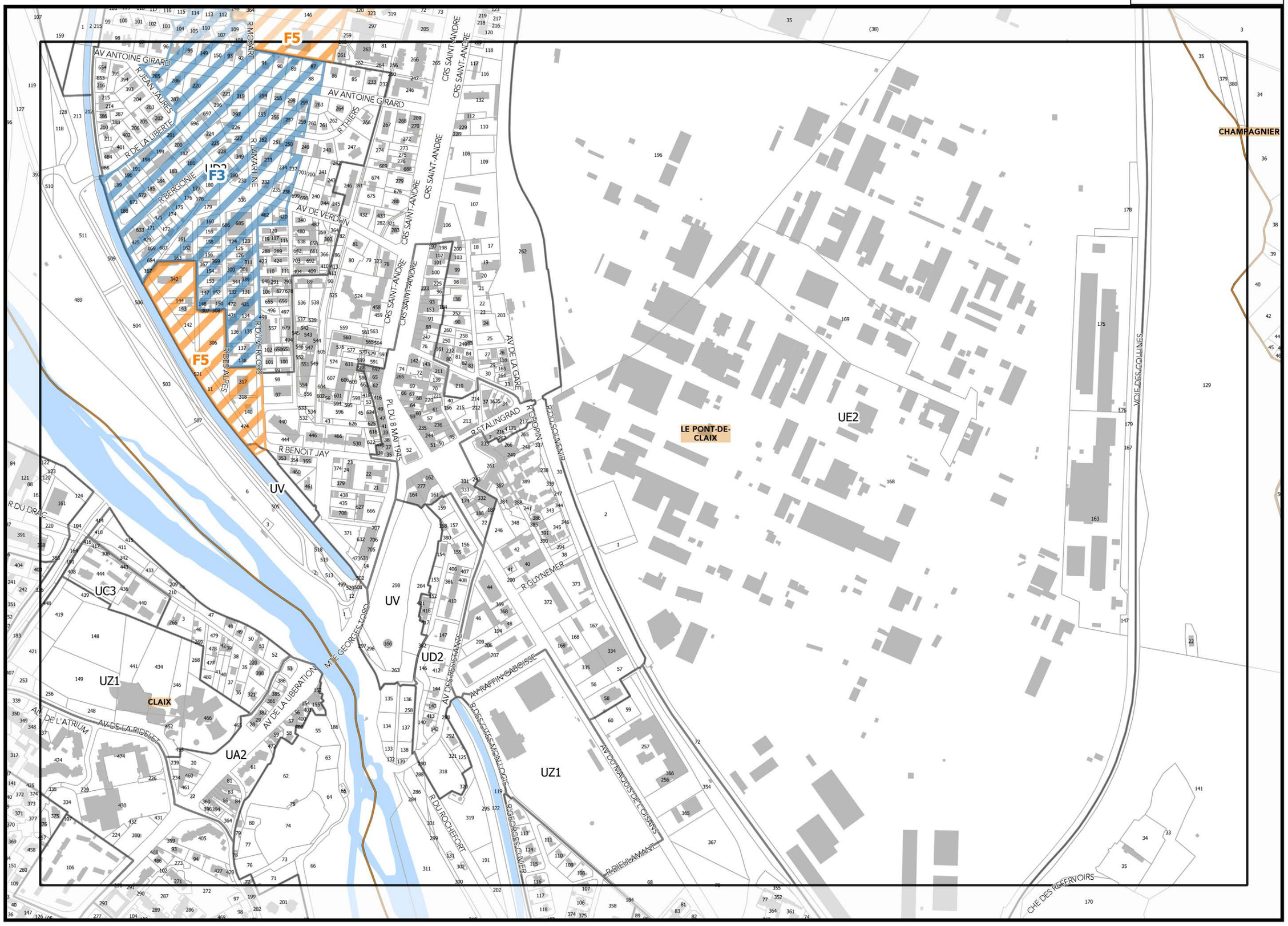
Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

H19

0 75 150 m

Planche n° G19



REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

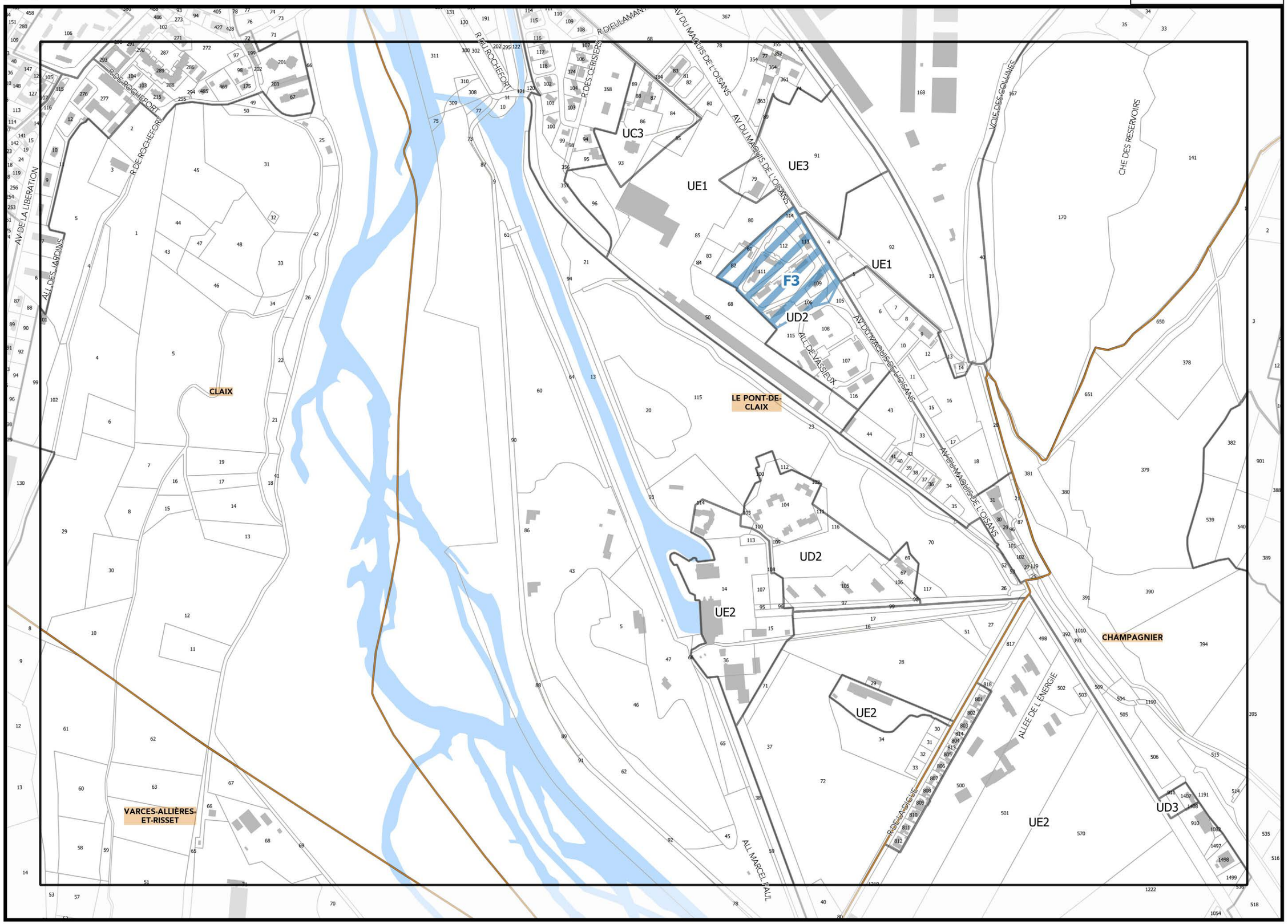
Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° G20

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019



F20

H20

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° F21

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

Planche n° F22

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

F22

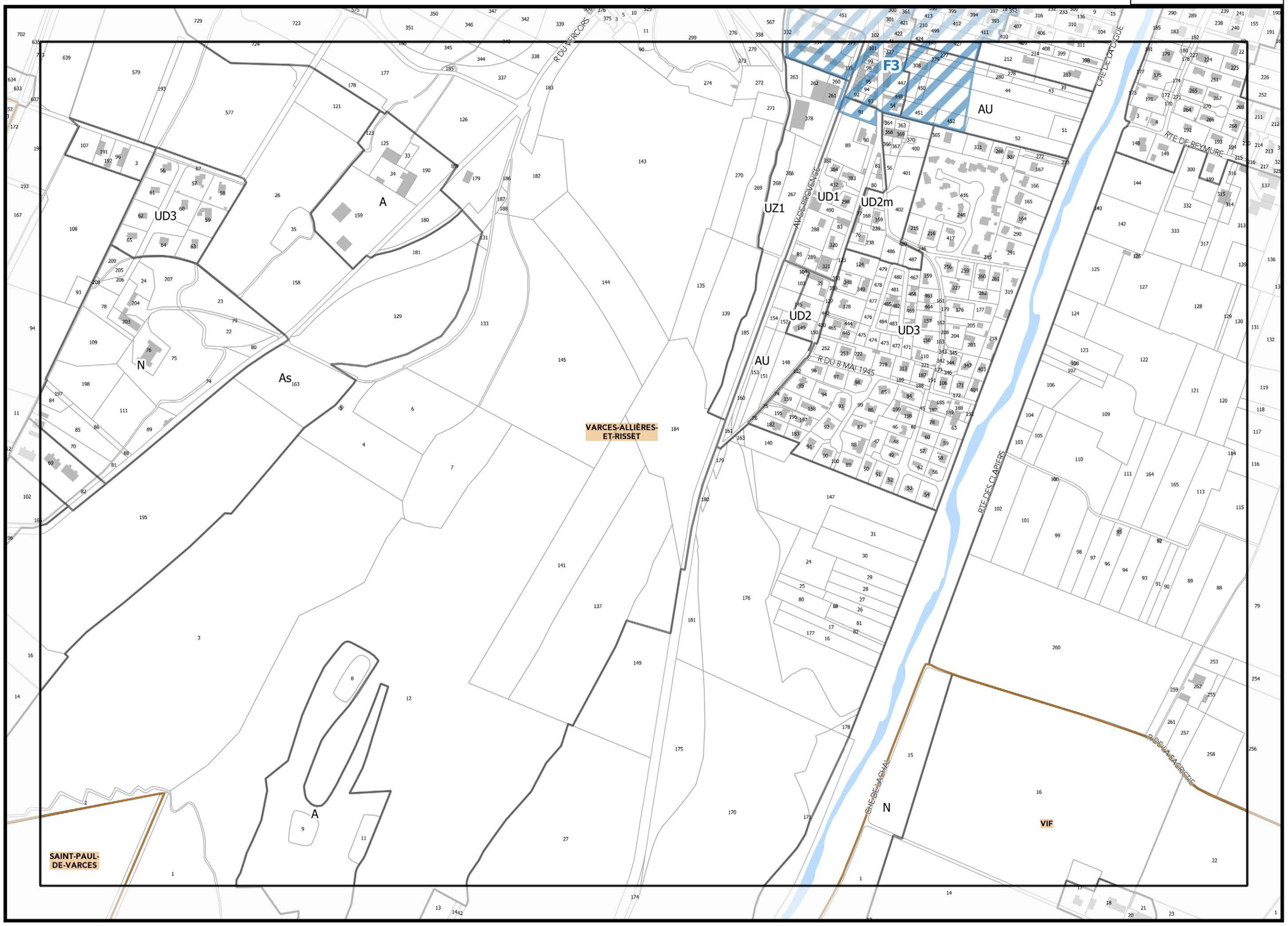
Planche n° F23

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019

E23



G23

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

F24

0 75 150 m

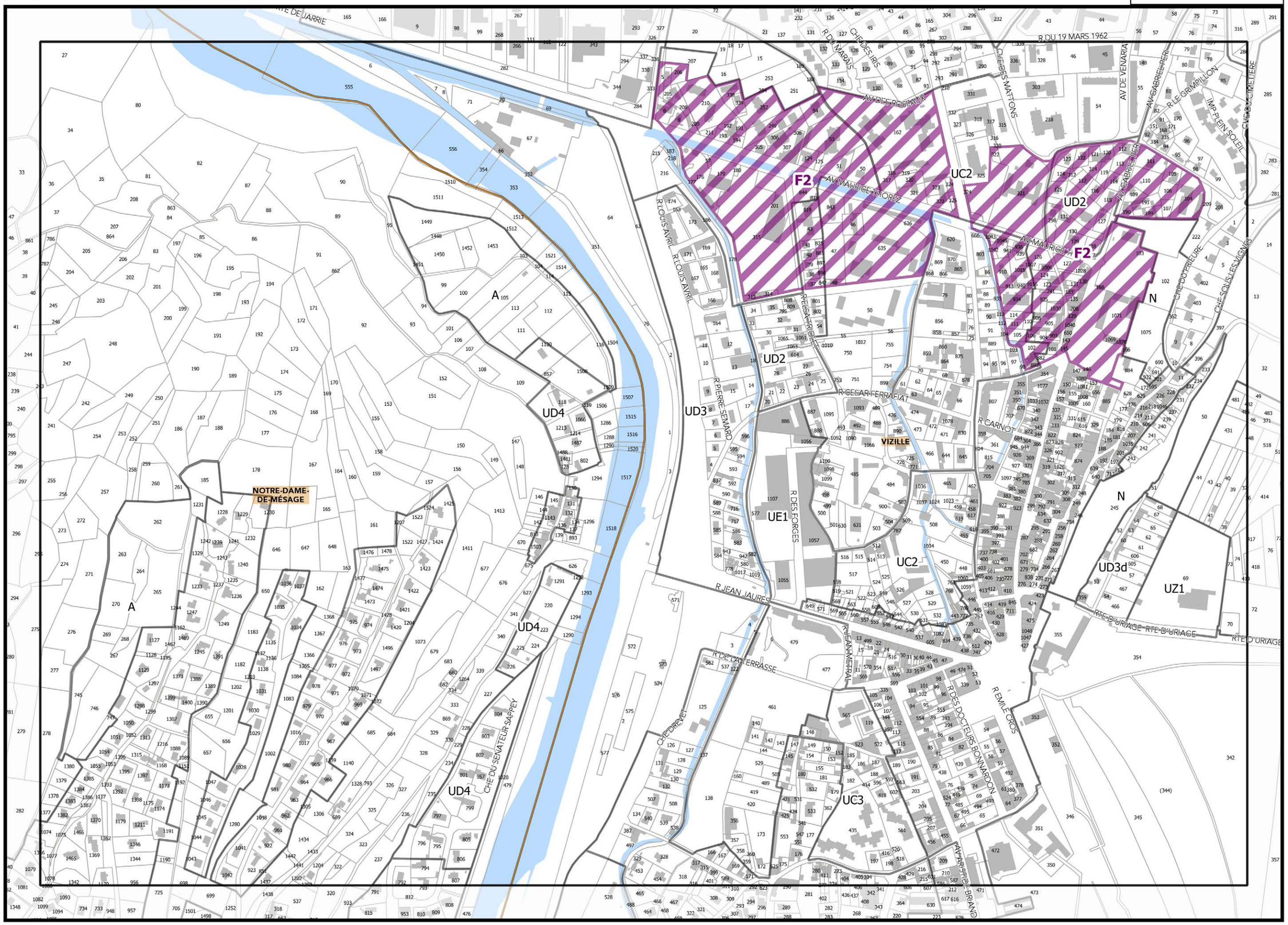
J22

Planche n° J23

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

I23



J23

K23

E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

J24

0 75 150 m

Planche n° F25

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m

REGLEMENT GRAPHIQUE

Document approuvé le 20 décembre 2019

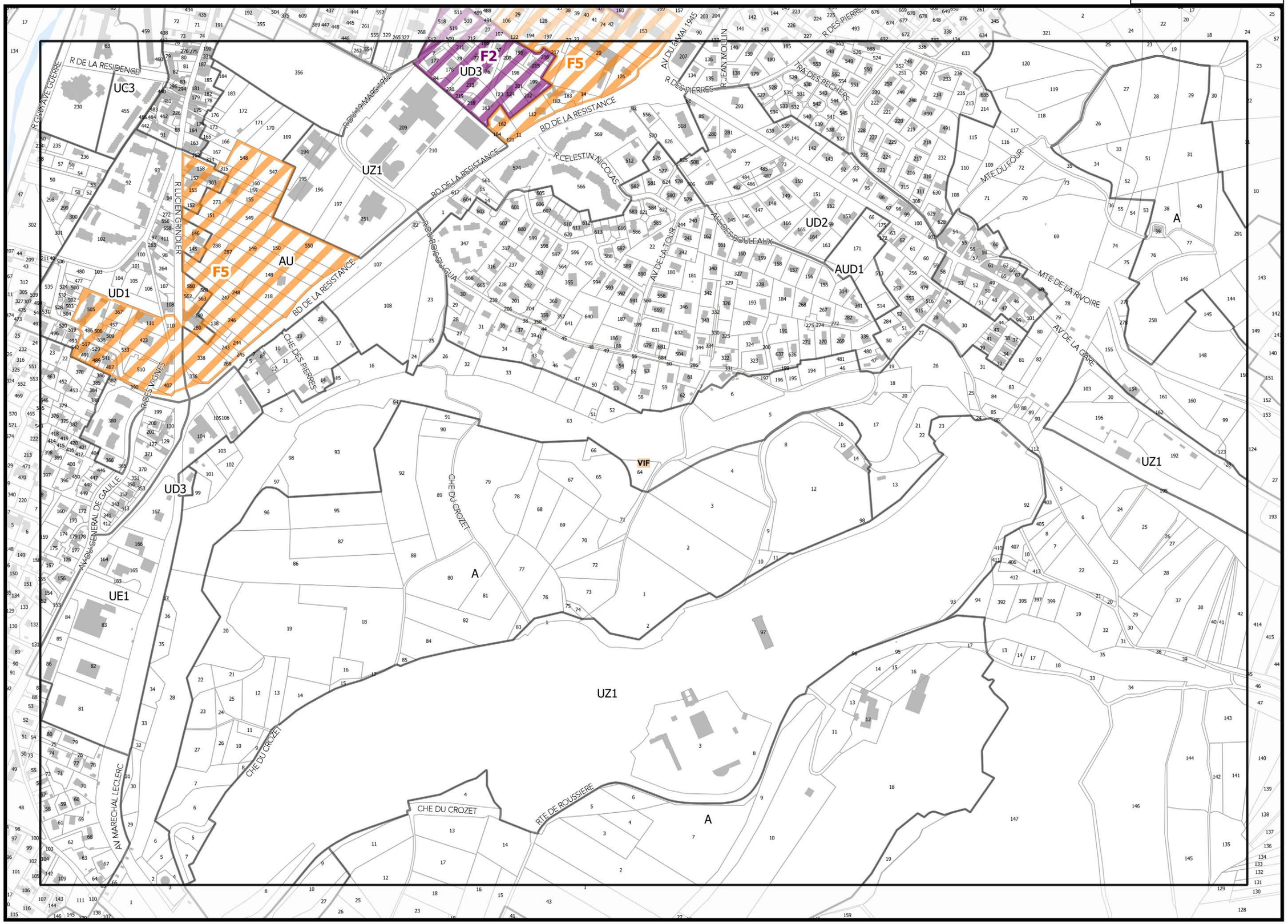
E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Planche n° F26

REGLEMENT GRAPHIQUE

PLUi

Document approuvé le 20 décembre 2019



E_ATLAS DES PÉRIMÈTRES D'INTENSIFICATION URBAINE

Légende : se référer aux premières pages de l'atlas

Sources :
@ DGFiP Cadastre 2016
@ DREAL Auvergne Rhône-Alpes

0 75 150 m