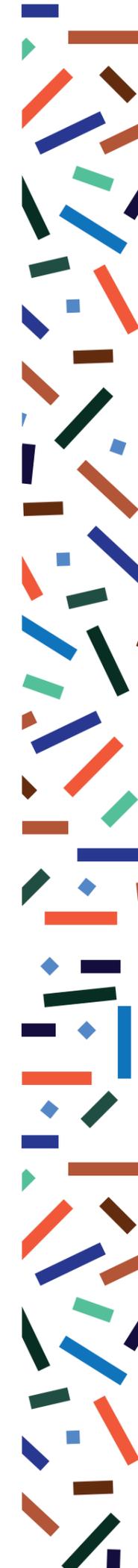




G2_SECTEURS DE PLAN MASSE

Document approuvé en Conseil Métropolitain le 20 décembre 2019



--- Limite de secteur plan masse

□ Ilot réglementé par le plan masse

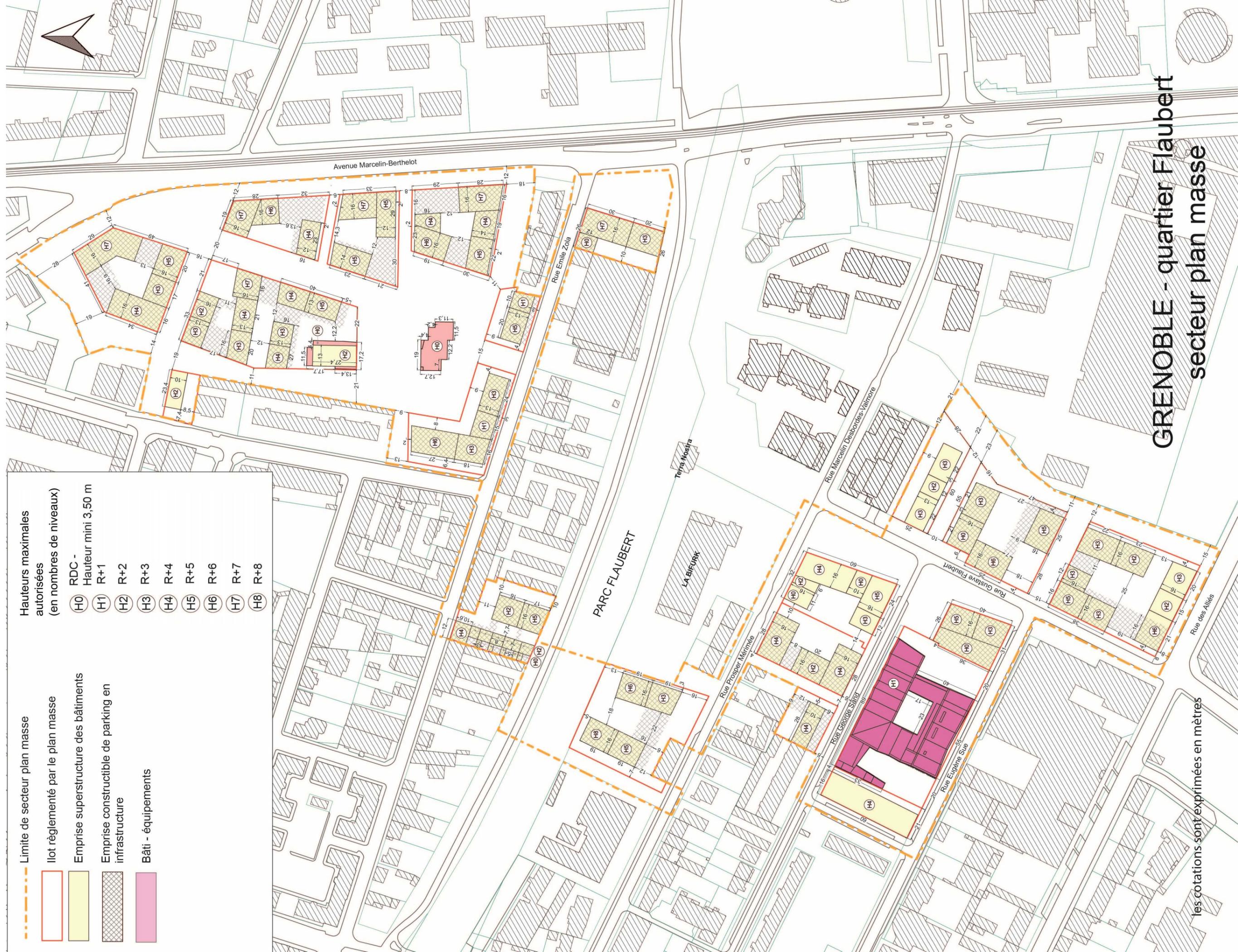
■ Emprise superstructure des bâtiments

■ Emprise constructible de parking en infrastructure

■ Bâti - équipements

Hauteurs maximales autorisées (en nombres de niveaux)

- ⊙ H0 RDC - Hauteur mini 3,50 m
- ⊙ H1 R+1
- ⊙ H2 R+2
- ⊙ H3 R+3
- ⊙ H4 R+4
- ⊙ H5 R+5
- ⊙ H6 R+6
- ⊙ H7 R+7
- ⊙ H8 R+8



GRENOBLE - quartier Flaubert

secteur plan masse

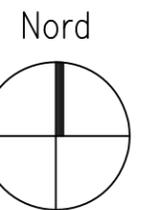
les cotations sont exprimées en mètres



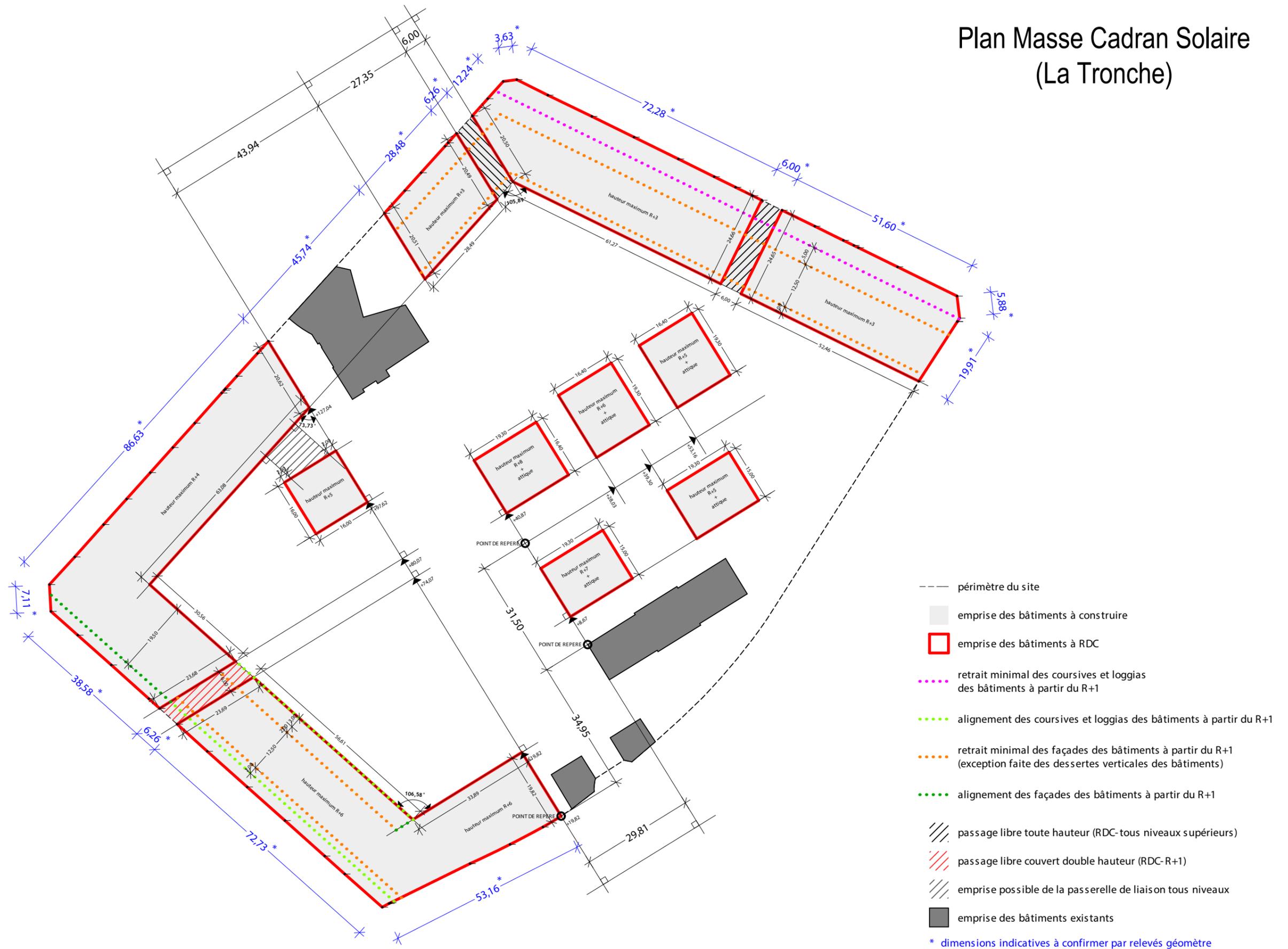
Plan masse du secteur Langevin (Saint-Martin-d'Hères)

LEGENDE

- | | | | |
|--|---|---|---|
|  | LIMITE DU SECTEUR A PLAN MASSE |  | ESPACES VEGETALISES |
|  | BATIMENTS A DEMOLIR (tous les bâtiments situés sur le tènement) |  | EMPRISES VOIRIES ET STATIONNEMENTS |
|  | EMPRISES CONSTRUCTIBLES MAXIMUM A REZ-DE-CHAUSSEE AVEC DALLES PLANTEES - HAUTEUR MAX=4m |  | PARCELLAIRE EXISTANT |
|  | EMPRISES CONSTRUCTIBLES MAXIMUM HAUTEUR MAX=22m |  | IMPLANTATION A L'ALIGNEMENT OBLIGATOIRE |



Plan Masse Cadran Solaire (La Tronche)



Les cotations sont exprimées en mètres

